**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 05.11.2020 | № | 110-37-1071-20 |  |
| г.Саянск |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в краткосрочный план реализации в 2020 -2022 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы  | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.08.2019 № 110-37-942-19, в редакции от 15.01.2020 № 110-37-25-20, от 29.04.2020 № 110-37-434-20, от 28.08.2020 № 110-37-802-20, 28.09.2020 № 110-37-916-20 (опубликовано в газете «Саянские зори» от 29.08.2019 № 34, вкладыш «Официальная информация», страница 4); опубликовано в газете «Саянские зори» от 30.01.2020 № 4, вкладыш «Официальная информация», страница 1; от 14.05.2020 № 19, вкладыш «Официальная информация», страница 1; от 10.09.2020 № 36, вкладыш «Официальная информация», страница 1; от 01.10.2020 № 39, вкладыш «Официальная информация», страница 11 в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru)](file:///D%3A%5CDocuments%5CReceivedFiles%5C_%E6%A0%81%E7%90%80%E7%90%80%E7%80%80%E3%A8%80%E2%BC%80%E2%BC%80%E7%8C%80%E6%84%80%E7%A4%80%E6%84%80%E6%B8%80%E7%8C%80%E6%AC%80%E2%B4%80%E7%80%80%E7%88%80%E6%84%80%E7%98%80%E6%BC%80%E2%B8%80%E7%88%80%E7%94%80%E2%A4%80%E2%B0%80), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

Исп.Шевченко Л.В.

тел.5-26-77

Приложение

к постановлению администрации

городского округа муниципального

образования «город Саянск»

 от 05.11.2020 № 110-37-1071-20

 «Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы»

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Формирование фонда капитального ремонта** | **Год** | **Материал стен** | **Количество этажей** | **Количество подъездов** | **Общая площадь МКД** | **Площадь помещений МКД** | **Стоимость капитального ремонта** | **Начальный срок проведения капитального ремонта** | **Плановая дата завершения работ** |
| **ввода в эксплуатацию** | **завершения последнего капитального ремонта\*** | **Всего:\*** | **в том числе:** |
| **за счет средств собственников помещений в МКД\*** | **за счет средств областного бюджета** | **за счет средств иных источников** |
| **кв.м** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| **2020 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 1 | СС | 1974 | - | Панельные | 5 | 5 | 5844,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 3\* | РР | 1974 | - | Панельные | 5 | 5 | 5775,9 | 4568,3 | 36 516 483,70 | 36 510 936,70 | 0,00 | 5 547,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 15\* | РР | 1974 | - | Панельные | 5 | 4 | 4966,8 | 3370,0 | 34 093 910,80 | 34 088 747,80 | 0,00 | 5 163,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 27\* | РР | 1977 | - | Комбинированные | 5 | 10 | 10211,4 | 8295,6 | 76 867 804,00 | 76 862 257,00 | 0,00 | 5 547,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 5 | г. Саянск, Центральный мкр., д.5 | СС | 1982 | - | Комбинированные | 5 | 17 | 7835,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 44\*\* | РР | 1986 | - | Панельные | 9 | 2 | 5400,7 | 4127,7 | 4 877 700,00 | 4 872 370,00 | 0,00 | 5 330,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 7 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 6\*\* | РР | 1989 | - | Блочные | 9 | 6 | 17382,4 | 13650,3 | 39 039 253,40 | 39 028 159,40 | 0,00 | 11 094,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 8 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 9\*\* | РР | 1989 | - | Панельные | 9 | 2 | 5858,8 | 4280,8 | 12 539 151,60 | 12 532 186,60 | 0,00 | 6 965,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 9 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 10\*\* | РР | 1989 | - | Панельные | 9 | 1 | 5748,1 | 4362,8 | 10 180 710,80 | 10 175 533,80 | 0,00 | 5 177,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| 10 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 11\*\* | РР | 1990 | - | Панельные | 9 | 1 | 5789,0 | 4367,8 | 10 189 510,20 | 10 184 333,20 | 0,00 | 5 177,00 | 2020 | 31.12.2020 |
| **ИТОГО:** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **74 813,50** | **47 023,30** | **224 304 524,50** | **224 254 524,50** | **0,00** | **50 000,00** | **Х** | **Х** |
| **2021 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 7\* | РР | 1976 | - | Панельные | 5 | 2 | 1952,5 | 1470,5 | 5 710 968,78 | 5 710 968,78 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 8\* | РР | 1976 | - | Панельные | 5 | 2 | 1944,8 | 1466,0 | 5 688  446,65 | 5 688  446,65 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 9\* | РР | 1976 | - | Панельные | 5 | 2 | 1947,6 | 1467,5 | 5 696  636,52 | 5 696  636,52 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 12\* | РР | 1976 | - | Панельные | 5 | 8 | 7231,2 | 5381,2 | 77 606 612,87 | 77 606 612,87 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 23\* | РР | 1977 | - | Панельные | 5 | 8 | 8678,3 | 6775,5 | 128 715 315, 37 | 128 715 315, 37 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 31\* | РР | 1982 | - | Панельные | 5 | 4 | 5191,8 | 2879,5 | 25 878 131,48 | 25 878  131,48 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 39\* | СС | 1983 | - | Панельные | 5 | 9 | 8348,1 | 6341,1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 8 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 14\*\*(9шт.) | РР | 1993-1994 | - | Панельные | 9 | 9 | 26881,7 | 21554,2 | 71 270 730,93 | 71 270 730,93 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 9 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 1\*\*(5шт.) | РР | 1990-2000 | - | Блочные | 9 | 10 | 27359,3 | 22179,8 | 61 256 772,71 | 61 256 772,71 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 10 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 10б\*\*(5шт.) | РР | 1991 | - | Панельные | 9 | 5 | 11024,3 | 8692,2 | 32 012 306,52 | 32 012 306,52 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| 11 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 28\*\*(3шт.) | РР | 1992 | - | Панельные | 9 | 4 | 6764,9 | 5292,7 | 19 473 487,64 | 19 473 487,64 | 0,00 | 0,00 | 2021 | 31.12.2021 |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **107324,5** | **83500,2** | **433 309 409, 47** | **433 309 409, 47** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |
| **2022 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | РР | 1989 | 0 | Панельные | 5 | 2 | 4812,4 | 3622,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2022 | 31.12.2022 |
| 2 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 6 | CC | 1982 | 0 | Комбинированные | 9 | 15 | 14281,8 | 10814,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2022 | 31.12.2022 |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 7 | РР | 1983 | 0 | Комбинированные | 9 | 17 | 16622,0 | 12199,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2022 | 31.12.2022 |
| **ИТОГО:** |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **35 716,20** | **26636,1** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |
|  **ВСЕГО:** |   |   |   |   |   |   | **217854,2** | **157159,6** | **666 230 531,78** | **666 230 531,78** | **0,00** | **0,00** | **Х** | **Х** |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

\*\*- МКД, в которых запланирован капитальный ремонт лифтового оборудования.

Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО\* | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения\* | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки\* | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя\* | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств\* | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД\* | Разработка проектно-сметной документации на капитальной ремонт общего имущества в МКД\* | Техническое обследование общего имущества в МКД\* | Проведение экспертизы проектной документации\* | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД\* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| **2020 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 3 | 36 516 483,70 | 36 011 647,50 | 0,00 | 13 531 304,60 | - | 3 595 252,10 | 3 777 984,10 | 3 782 552,40 | - | 8 968 652,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 1 682 787,30 | 0,00 | 673 115,00 | 504 836,20 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 15 | 34 093 910,80 | 33 622 566,40 | 5 466 140,00 | 9 981 940,00 | - | 2 652 190,00 | 2 786 990,00 | 2 790 360,00 | - | 7 745 339,20 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 1 571 148,00 | 0,00 | 628 459,20 | 471 344,40 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 27 | 76 867 804,00 | 75 805 115,50 | 0,00 | 24 571 567,20 | - | 6 528 637,20 | 6 860 461,20 | 6 868 756,80 | - | 0,00 | 0,00 | 26 016 480,00 | - | 0,00 | 0,00 | 3 542 295,10 | 0,00 | 1 416 918,00 | 1 062 688,50 |
| 5 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 44 | 4 877 700,00 | 4 809 000,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 580 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 229 000,00 | 0,00 | 0,00 | 68 700,00 |
| 7 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 6 | 39 039 253,40 | 38 707 141,60 | 22 140 786,60 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 1 812 039,30 | 0,00 | 442 815,70 | 543 611,80 |
| 8 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 9 | 12 539 151,60 | 12 434 999,70 | 6 943 457,60 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 700 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 582 172,90 | 0,00 | 138 869,20 | 174 651,90 |
| 9 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 10 | 10 180 710,80 | 10 074 563,90 | 7 076 461,60 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 350 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 471 323,10 | 0,00 | 141 529,20 | 141 396,90 |
| 10 | г. Саянск, Ленинградский мкр., д. 11 | 10 189 510,20 | 10 083 241,60 | 7 084 571,60 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 350 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 471 728,60 | 0,00 | 141 691,40 | 141 518,60 |
|  | **ИТОГО:** | **224 304 524,50** | **221 548 276,20** | **48 711 417,40** | **48 084 811,80** | **0,00** | **12 776 079,30** | **13 425 435,30** | **13 441 669,20** | **28 080 000,00** | **16 713 991,20** | **0,00** | **26 016 480,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **10 362 494,30** | **0,00** | **3 583 397,70** | **3 108 748,30** |
| **2021 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 7 | 5 710 968,78 | 5 598 989,00 | 3 166 955,00 | - | - | - | - | - | - | 2 065 745,00 | - | - | - | - | - | 261 635,00 | - | 104 654,00 | 111 979,78 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 8 | 5 688 446,65 |  5 576 908,48 | 3 154 465,60 | - | - | - | - | - | - | 2 057 598,40 | - | - | - | - | - | 260 603,20 | - | 104 241,28 | 111 538,17 |
| 3 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 9 | 5 696 636,52 | 5 584 937,76 | 3 159 007,20 | - | - | - | - | - | - | 2 060 560,80 | - | - | - | - | - | 260 978,40 | - | 104 391,36 | 111 698,76 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 12 | 77 606 612,87 | 76 084 914,58 | 11 729 006,40 | - | - | - | 5 980 202,40 | 5 987 433,60 | - | 21 295 884,00 | 4 497 806,40 | 21 617 064,00 | - | - | - | 3 555 369,84 | - | 1 422 147,94 | 1 521 698,29 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 23 | 128 715 315,37 | 126 191 485,66 | 14 076 202,60 | 25 705 124,60 | - | 6 829 822,10 | 7 176 954,10 | 7 185 632,40 | - | 25 557 593,50 | 5 397 902,60 | 26 006 736,00 | - | - | - | 5 896 798,40 | - | 2 358 719,36 | 2 523 829,71 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 31 | 25 878 131,48 | 25 370 717,14 | 8 421 099,60 | - | - | - | - | - | - | 15 289 851,00 | - | - | - | - | - | 1 185 547,53 | - | 474 219,01 | 507 414,34 |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 39 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 14 | 71 270 730,93 | 69 873 265,62 | 43 602 117,40 | - | - | - | - | - | 21 700 000,00 | - | - | - | - | - | - | 3 265 105,87 | - | 1 306 042,35 | 1 397 465,31 |
| 9 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 1 | 61 256 772,71 | 60 055 659,52 | 44 376 784,60 | - | - | - | - | - | 11 750 000,00 | - | - | - | - | - | - | 2 806 339,23 | - | 1 122 535,69 | 1 201 113,19 |
| 10 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 10б | 32 012 306,52 | 31 384 614,25 | 17 881 414,60 | - | - | - | - | - | 11 450 000,00 | - | - | - | - | - | - | 1 466 570,73 | - | 586 628,92 | 627 692,27 |
| 11 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 28 | 19 473 487,64 | 19 091 654,55 | 10 972 667,80 | - | - | - | - | - | 6 870 000,00 | - | - | - | - | - | - | 892 133,39 | - | 356 853,36 | 381 833,09 |
|  | **ИТОГО:** | **433 309 409,47** | **424 813 146,56** | **160 539 720,80** | **25 705 124,60** | **-** | **6 829 822,10** | **13 157 156,50** | **13 173 066,00** | **51 770 000,00** | **68 327 232,70** | **9 895 709,00** | **47 623 800,00** | **-** | **-** | **-** | **19 851 081,59** | **-** | **7 940 433,27** | **8 496 262,91** |
| **2022 год** |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 70 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|   |  **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

Примечание:

расчет сметной стоимости капитального ремонта общедомового имущества МКД выполнен по предельной стоимости,

определенной постановлением Правительства Иркутской области от 20.10.2014 № 510-пп (в редакции Постановления от 31.07.2017 № 497-пп) о размере предельной стоимости услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский