**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |  |  |  |  |
|  г. Саянск |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | Об установлении цен на платные услуги по кадастровой деятельности, оказываемые муниципальным учреждением «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск»  | ⎤ |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить цены на платные услуги по кадастровой деятельности, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 23.12.2016 № 110-37-1629-16 «Об установлении цен на платные услуги по кадастровой деятельности, оказываемые муниципальным учреждением «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск» (опубликовано в газете «Саянские зори» №1 от 12.01.2017, вкл. «официальная информация», стр. 1).
3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru),> в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Ташкенова Ю.А. 56521

Приложение

к постановлению администрации городского округа

 муниципального образования «город Саянск»

от ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цены на платные услуги по кадастровой деятельности, оказываемые муниципальным учреждением «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

«город Саянск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Стоимость услуги, руб. |
| 1. | Изготовление технического паспорта на квартиру с первичной инвентаризацией  | 2400 |
| 2. | Изготовление технического паспорта на квартиру с текущей инвентаризацией  | 1670 |
| 3. | Текущая инвентаризация квартиры | 1150 |
| 4. | Комплекс услуг в отношении гаражного бокса (техническая инвентаризация, кадастровые работы), с изготовлением технического плана, технического паспорта, кадастрового паспорта | 4800 |
| 5. | Комплекс услуг в отношении индивидуального жилого дома площадью до 100 кв.м. (инвентаризация, кадастровые работы), с изготовлением технического плана, технического паспорта, кадастрового паспорта | 5000 |
| 6. | Комплекс услуг в отношении индивидуального жилого дома площадью до 150 кв.м. (инвентаризация, кадастровые работы), с изготовлением технического плана, технического паспорта, кадастрового паспорта | 5740 |
| 7. | Комплекс услуг в отношении индивидуального жилого дома площадью до 200 кв.м. (инвентаризация, кадастровые работы), с изготовлением технического плана, технического паспорта, кадастрового паспорта | 6250 |
| 8. | Комплекс услуг в отношении квартиры (инвентаризация, кадастровые работы - постановка на учет) | 4380 |
| 9. | Комплекс услуг в отношении квартиры (инвентаризация, кадастровые работы - внесение изменений) | 3400 |
| 10. | Оформление декларации на объект капитального строительства | 1150 |
| 11. | Изготовление технического плана на здание (нежилой фонд) | 3335 |
| 12. | Изготовление технического плана на квартиру | 1880 |
| 13. | Подготовка и сопровождение пакета документов для постановки на кадастровый учет (жилой фонд) | 835 |
| 14. | Подготовка и сопровождение пакета документов для постановки на кадастровый учет (нежилой фонд) | 2100 |
| 15. | Справка о потребительских качествах квартиры | 365 |
| 16. | Справка разная (жилой фонд) | 400 |
| 17. | Заключение об объекте недвижимости (квартира) | 460 |
| 18. | Копия поэтажного плана | 260 |
| 19. | Справка о технико-экономических показателях объекта капитального строительства | 2100 |
| 20. | Справка разная (нежилой фонд) | 1050 |
| 21. | Заключение об объекте недвижимости (ОКС) | 3500 |
| 22. | Акт на снятие объекта с кадастрового учета | 2100 |

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Ташкенова Ю.А. 56521

Пояснительная записка к проекту правового акта

1. Тип проекта правового акта: постановление администрации городского округа МО "город Саянск" *(решение, постановление, распоряжение)*

2. Наименование проекта правового акта: «Об установлении цен на платные услуги кадастровой деятельности, оказываемые муниципальным учреждением «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск»

(полное наименование проекта правового акта)

3. Субъект правотворческой инициативы: консультант отдела цен и тарифов Управления по экономике администрации городского округа МО «город Саянск» Ташкенова Ю.А.

(должность, фамилия, имя, отчество, подготовившего проект правового акта)

4. Правовое обоснование принятия проекта правового акта пункт 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статьями 5, 38 Устава муниципального образования «город Саянск»

*(ссылка на статью, часть, пункт, подпункт, абзац закона, нормативно-правового акта)*

5. Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта: пункт 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статьями 5, 38 Устава

*(краткое описание действующих законодательных актов в данной сфере применительно к проекту правового акта)*

6. Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели и основные положения: на основании заявления руководителя Учреждения, в связи с расширением функций отдела геодезии, межевания и топографического контроля в части оказания платных услуг населению по кадастровым работам, изменением размера заработной платы специалистов, по решению тарифной комиссии от 27.01.2022 в соответствии с заключением по проверке экономической обоснованности установления цен

 *(обоснование целесообразности принятия правового акта)*

7. Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой): подлежит обязательному исполнению

*(в соответствии со статьей 43 Устава муниципального образования «город Саянск»)*

8. Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта: не потребует

*(полное наименование муниципального правового акта)*

9. Сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета: увеличения расходов бюджета нет

10. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта согласован; краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них: проект постановления размещен на официальном сайте администрации 26.01.2022, дата окончания независимой экспертизы – 02.02.2022; передан на согласование в отдел правовой работы, направлен для проведения антикоррупционной экспертизы - в прокуратуру г. Саянска

Консультант отдела цен и тарифов Ташкенова Ю.А.