**Дума городского округа**

**муниципального образования**

 **«город Саянск»**

**VII созыв**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |  |
| г.Саянск |

О внесении изменений в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6

В целях приведения нормативного правового акта Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, утверждённого решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6, руководствуясь статьей 21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6, (опубликованное в газете «Саянские зори» выпуск от 05.03.2015 №8 (3820), вкладыш «официальная информация», страницы 3-5) следующие изменения:

1.1. часть 3 подпункта 3.1.5. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3) по заявлениям физических или юридических лиц подготавливает и выдает градостроительные планы земельных участков»;

1.2. подпункт 3.1.9. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.9. Выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

Выдает уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа.

Обеспечивает реализацию полномочий администрации городского округа по рассмотрению уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства, размещению этих уведомлений и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, уведомлению о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.

Подготавливает проекты постановлений администрации городского округа о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Обеспечивает деятельность комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск».

Обеспечивает подготовку и проведение публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории городского округа.

Подготавливает проекты постановлений администрации городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

1.3. часть 2) подпункта 3.1.10. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2) утверждает и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.»;

1.4. часть 3)б) подпункта 3.1.10. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«б) обращение в суд с требованиями о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

1.4. часть 4) подпункта 3.1.13. пункта 3.1. раздела 3 исключить;

1.5. часть 9) подпункта 3.1.13. пункта 3.1. раздела 3 исключить;

1.6. часть 10) подпункта 3.1.13. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«10) направление межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»;

1.7. подпункт 3.1.15. пункта 3.1. раздела 3 исключить;

1.8. пункт 3.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Обеспечивает в порядке межведомственного взаимодействия направления документов для внесения в единый государственный реестр недвижимости.»;

1.9. пункт 3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Обеспечивает реализацию полномочий администрации городского округа по разработке, утверждении и актуализации схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения городского округа.»;

1.10. в пункте 7.2. раздела 7 слова «, начальников отделов» исключить.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» зарегистрировать изменения в Положение в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [http://www.dumasayansk.ru](http://www.admsayansk.ru).

Председатель Думы городского Мэр городского округа

округа муниципального муниципального образования

образования «город Саянск» «город Саянск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С.Перков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Боровский

исп. Колькина Ю.В., тел. 52421

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города -председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» |  | М.Ф. Данилова |
|  |  |
| дата |
|  |  |
| Председатель депутатской комиссии по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и строительства |  | К.Н. Константинова |
|  |  |
| дата |
|  |  |
| Начальник отдела правовой работы администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» |  | О.Я. Петрова |
|  |  |
| дата |
|  |  |
| Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | Е.В. Романова |
|  |  |
| дата |

РАССЫЛКА:

1 экз. - в дело

2 экз. - в комитет по архитектуре

1 экз. – в Саянские зори

4 экз.

Электронная версия правового акта соответствует бумажному носителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | Ю.В. Колькина  |
|  |  |
| дата |

**Пояснительная записка**

О внесении изменений в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6

**Тип проекта правового акта:** Решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»

**Субъект правотворческой инициативы:** Мэр городского округа муниципального образования «город Саянск» Боровский О.В.

**Проект подготовлен:** Заместителем председателя - главным архитектором Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькиной Ю.В.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** земельное и градостроительное законодательство

**Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта:**

**Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели:** приведение в соответствие с действующим законодательством

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов:** правовые акты Думы городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Перечень муниципальных правовых актов принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие вносимого правового акта**: решение Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6

**Сведения о наличии необходимости увеличения расходов местного бюджета:** принятие данного решения не требует дополнительных расходов из местного бюджета.

**Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта согласован, краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них:** проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» размещен на официальном сайте администрации – … г., срок окончания независимой экспертизы – … г. Проект постановления передан для экспертизы в прокуратуру г. Саянска … г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» |  | Ю.В. Колькина |