ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САЯНСК"

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2019 г. N 71-67-19-51

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САЯНСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED46CF05CADA3E2036893336C9EE6369A9B95DA995D742AFEF3F8FF85345DF9C71ACDC2BB941F6AAxC41G) Думы городского округа  муниципального образования "г. Саянск"  от 17.11.2022 N 81-67-22-18) |  |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь [статьей 12](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E4B3DC551E947EB6529ABE94BC354908E387769D9356389AE653EE8FA51A3C18606FAE434DDB71712CC9E77B0xD4FG) и [главой 31](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E4B3DC551E947EB672CA2EB4FC354908E387769D9356389AE653CE9F957A3C18606FAE434DDB71712CC9E77B0xD4FG) Налогового кодекса Российской Федерации, [статьей 2](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E4B3DC551E947EB6628A8EE4BC354908E387769D9356389AE653CEAFD53A891DC16FEAD61D6A9110ED29E69B0DC2BxA44G) Закона Российской Федерации от 29.09.2019 N 325-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", [статьей 16](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E4B3DC551E947EB6628A8E94FC354908E387769D9356389AE653CEAFC53AD9CDC16FEAD61D6A9110ED29E69B0DC2BxA44G) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 21](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED47C000C8DB3E2036893336C9EE6369A9B95DA995D641A8ED3F8FF85345DF9C71ACDC2BB941F6AAxC41G) Устава муниципального образования "город Саянск", Дума городского округа муниципального образования "город Саянск" VII созыва решила:

1. Утвердить [Положение](#P52) "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- [решение](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED4ACF04CBD23E2036893336C9EE6369BBB905A595D15CAFEB2AD9A915x143G) Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" от 29.10.2010 N 051-14-108 "Об утверждении Положения "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" (опубликовано в газете "Саянские зори", вкладыш "Официальная информация", от 11.11.2010 N 293-298, страница 7);

- [решение](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7E949C00BCDD1632A3ED03F34CEE13C6CAEA85DA893C942ADF736DBABx144G) Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" от 31.10.2011 N 51-67-11-79 "О внесении изменений в Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" от 29.10.2010 N 051-14-108 (опубликовано в газете "Саянские зори", вкладыш "Официальная информация", от 10.11.2011 N 87, страница 8);

- [решение](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7E44EC806C9D1632A3ED03F34CEE13C6CAEA85DA893C942ADF736DBABx144G) Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" от 27.09.2013 N 61-67-13-64 "О внесении изменений в Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" от 29.10.2010 N 051-14-108 (опубликовано в газете "Саянские зори", вкладыш "Официальная информация", от 03.10.2013 N 39, страница 11);

- [решение](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7E54ACE0ACED1632A3ED03F34CEE13C6CAEA85DA893C942ADF736DBABx144G) Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" от 30.10.2014 N 61-67-14-50 "О внесении изменений в Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" от 29.10.2010 N 051-14-108 (опубликовано в газете "Саянские зори", вкладыш "Официальная информация", от 06.11.2014 N 44, страница 18);

- [решение](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7E54AC103C9D1632A3ED03F34CEE13C6CAEA85DA893C942ADF736DBABx144G) Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" от 21.11.2014 N 61-67-14-57 "О внесении изменений в Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" от 29.10.2010 N 051-14-108 (опубликовано в газете "Саянские зори", вкладыш "Официальная информация", от 27.11.2014 N 47, страница 4);

- [решение](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED4DC005CDDA3E2036893336C9EE6369BBB905A595D15CAFEB2AD9A915x143G) Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" от 17.11.2016 N 61-67-16-54 "О внесении изменений в Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" от 29.10.2010 N 051-14-108 (опубликовано в газете "Саянские зори", вкладыш "Официальная информация", от 24.11.2016 N 46, страница 21);

- [решение](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED4BCB02C5D83E2036893336C9EE6369BBB905A595D15CAFEB2AD9A915x143G) Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" от 23.11.2017 N 71-67-17-21 "О внесении изменений в Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" от 29.10.2010 N 051-14-108 (опубликовано в газете "Саянские зори", вкладыш "Официальная информация", от 30.11.2017 N 47, страница 24);

- [решение](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED4AC907C8D93E2036893336C9EE6369BBB905A595D15CAFEB2AD9A915x143G) Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" от 31.05.2018 N 71-67-18-31 "О внесении изменений в Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" от 29.10.2010 N 051-14-108 (опубликовано в газете "Саянские зори", вкладыш "Официальная информация", от 07.06.2018 N 22, страница 6);

- [решение](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED4ACF03C9DB3E2036893336C9EE6369BBB905A595D15CAFEB2AD9A915x143G) Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" от 29.11.2018 N 71-67-18-61 "О внесении изменений в Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "город Саянск" от 29.10.2010 N 051-14-108 (опубликовано в газете "Саянские зори", вкладыш "Официальная информация", от 06.12.2018 N 48, страница 27).

3. Настоящее решение опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования "город Саянск" (http://sayansk-pravo.ru), в газете "Саянские зори" и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования "город Саянск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.dumasayansk.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Думы городского округа

муниципального образования

"город Саянск"

Ю.ПЕРКОВ

Мэр городского округа

муниципального образования

"город Саянск"

О.БОРОВСКИЙ

Приложение

к решению Думы городского округа

муниципального образования

"город Саянск"

от 21 ноября 2019 г. N 71-67-19-51

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД САЯНСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED46CF05CADA3E2036893336C9EE6369A9B95DA995D742AFEF3F8FF85345DF9C71ACDC2BB941F6AAxC41G) Думы городского округа  муниципального образования "г. Саянск"  от 17.11.2022 N 81-67-22-18) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим Положением в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E4B3DC551E947EB672CA2EB4FC354908E387769D9356389AE653CE9F957A3C18606FAE434DDB71712CC9E77B0xD4FG) Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования "город Саянск" определяются ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, налоговые льготы по налогу, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E4B3DC551E947EB6628A8E94CC354908E387769D935639BAE3D30EAFB4EA897C940AFEBx347G) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка устанавливается в отношении прочих земельных участков.

3. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

3.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления городского округа, муниципальные учреждения, деятельность которых финансируется из местного бюджета, в отношении земельных участков, используемых ими для оказания муниципальных услуг;

- организации в отношении закрепленных за ними земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- резиденты территории опережающего социально-экономического развития "Саянск" в отношении земельных участков, на которых реализуются инвестиционные проекты, сроком на пять налоговых периодов с момента присвоения в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, при условии отсутствия задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленный срок уплаты которых истек, на 1 апреля, 1 июля, 1 октября отчетного периода, а также на 1 января налогового периода, следующего за периодом, за который налогоплательщик желает использовать данную налоговую льготу.

3.2. Налоговые льготы, установленные настоящим разделом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ

ПЛАТЕЖЕЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

4.1. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально в течение налогового периода не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 28 апреля, 28 июля, 28 октября).

(пп. 4.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED46CF05CADA3E2036893336C9EE6369A9B95DA995D742AFE13F8FF85345DF9C71ACDC2BB941F6AAxC41G) Думы городского округа муниципального образования "г. Саянск" от 17.11.2022 N 81-67-22-18)

4.2. Сумма налога по итогам налогового периода уплачивается налогоплательщиками, поименованными в [пункте 4.1](#P85), не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(пп. 4.2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=CBC2B358C3A39534617E5530D33DB34BEE6F74A7ED46CF05CADA3E2036893336C9EE6369A9B95DA995D742AEE93F8FF85345DF9C71ACDC2BB941F6AAxC41G) Думы городского округа муниципального образования "г. Саянск" от 17.11.2022 N 81-67-22-18)

5. ПОРЯДОК ДОВЕДЕНИЯ ДО СВЕДЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков представляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Мэр городского округа

муниципального образования

"город Саянск"

О.БОРОВСКИЙ