**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 20.10.2022 | № | 110-37-1183-22 |
| г.Саянск | | | |

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 17.11.2021 № 110-37-1237-21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ⎡ |  |  |  |  |

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 07.09.2017 № 110-46-233-17 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа муниципального образования «город Саянск», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.08.2015 № 110-37-709-15 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», ст.38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 17.11.2021 № 110-37-1237-21, опубликованное в газете «Саянские зори» от 25.11.2021 № 46 (4165), (вкладыш «официальная информация» стр. 4-8) (далее - административный регламент) следующие изменения:

1.1. В грифе утверждения административного регламента слова «уполномоченного органа» заменить словом «администрации».

1.2. В пункте 1 главы 1 раздела I административного регламента слова «уполномоченный орган городского округа муниципального образования «город Саянск» заменить словами «администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

* 1. В пункте 33 главы 9 раздела II административного регламента после слов «и получаемые в организациях» дополнить словами «и у уполномоченных в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертов».
  2. Пункт 39 главы 11 раздела II административного регламента дополнить подпунктом следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы, либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

* 1. Подпункт 7 пункта 106 главы 26 раздела III административного регламента изложить в новой редакции:

«7) земельный участок не может быть предметом аукциона по следующим основаниям (в случае если заявление подано в целях дальнейшего проведения аукциона по продаже земельного участка):

а) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении;

б) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

в) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

г) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

д) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 3936 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 5532 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 3936 Земельного кодекса Российской Федерации;

ж) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

з) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

и) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

к) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

л) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

м) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

н) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»

* 1. В пункте 139 главы 31 раздела III административного регламента исключить слова «по архитектуре и градостроительству».
  2. В пункте 142 главы 32 раздела III административного регламента исключить слова «по архитектуре и градостроительству».
  3. В пункте 143 главы 32 раздела III административного регламента исключить слова «по архитектуре и градостроительству».

1. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (http://sayansk-pravo.ru), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» О.В. Боровский

Исп. Жандармова С.В.,

тел.83955352421

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра городского округа

по вопросам жизнеобеспечения города -

председатель Комитета по жилищно-

коммунальному хозяйству, транспорту и связи М.Ф. Данилова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела

правовой работы М.В. Павлова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник управления по экономике Е.Н. Зайцева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Председатель-главный архитектор Комитета

по архитектуре и градостроительству

администрации муниципального образования

«город Саянск» Ю.В. Колькина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

РАССЫЛКА:

1 экз. - в дело

2 экз. - в комитет по архитектуре

1 экз. – отдел правовой работы

1 экз. – отдел организационной работы

1 экз. – ССМИ

1экз. - СМЭВ и МУ (ОЭР и ПР)

7экз.

Электронная версия правового акта соответствует бумажному носителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист информационных систем

обеспечения градостроительной деятельности С.В. Жандармова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)