|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Иркутской области от 20.03.2014 N 138-пп(ред. от 29.12.2022)"Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 24.03.2023  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2014 г. N 138-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 18.06.2014 N 285-пп, от 23.12.2014 N 680-пп, от 11.03.2015 N 75-пп,от 22.12.2015 N 669-пп, от 12.01.2016 N 10-пп, от 16.02.2016 N 89-пп,от 19.05.2016 N 289-пп, от 05.10.2016 N 654-пп, от 28.12.2016 N 844-пп,от 25.04.2017 N 281-пп, от 16.08.2017 N 542-пп, от 08.11.2017 N 709-пп,от 14.03.2018 N 195-пп, от 03.07.2018 N 485-пп, от 29.04.2019 N 355-пп,от 25.06.2019 N 509-пп, от 16.09.2019 N 769-пп, от 11.12.2019 N 1053-пп,от 31.03.2020 N 198-пп, от 06.07.2020 N 556-пп, от 14.09.2020 N 752-пп,от 05.10.2020 N 817-пп, от 27.11.2020 N 974-пп, от 05.03.2021 N 139-пп,от 25.06.2021 N 436-пп, от 28.09.2021 N 691-пп, от 26.11.2021 N 902-пп,от 22.12.2021 N 1030-пп, от 31.03.2022 N 240-пп, от 06.07.2022 N 522-пп,от 09.08.2022 N 625-пп, от 20.09.2022 N 727-пп, от 06.10.2022 N 772-пп,от 29.12.2022 N 1094-пп) |  |

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить региональную [программу](#P45) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (прилагается).

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.11.2021 N 902-пп)

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор

Иркутской области

С.В.ЕРОЩЕНКО

Утверждена

постановлением

Правительства Иркутской области

от 20 марта 2014 года

N 138-пп

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 18.06.2014 N 285-пп, от 23.12.2014 N 680-пп, от 11.03.2015 N 75-пп,от 22.12.2015 N 669-пп, от 12.01.2016 N 10-пп, от 16.02.2016 N 89-пп,от 19.05.2016 N 289-пп, от 05.10.2016 N 654-пп, от 28.12.2016 N 844-пп,от 25.04.2017 N 281-пп, от 16.08.2017 N 542-пп, от 08.11.2017 N 709-пп,от 14.03.2018 N 195-пп, от 03.07.2018 N 485-пп, от 29.04.2019 N 355-пп,от 25.06.2019 N 509-пп, от 16.09.2019 N 769-пп, от 11.12.2019 N 1053-пп,от 31.03.2020 N 198-пп, от 06.07.2020 N 556-пп, от 14.09.2020 N 752-пп,от 05.10.2020 N 817-пп, от 27.11.2020 N 974-пп, от 05.03.2021 N 139-пп,от 25.06.2021 N 436-пп, от 28.09.2021 N 691-пп, от 26.11.2021 N 902-пп,от 22.12.2021 N 1030-пп, от 31.03.2022 N 240-пп, от 06.07.2022 N 522-пп,от 09.08.2022 N 625-пп, от 20.09.2022 N 727-пп, от 06.10.2022 N 772-пп,от 29.12.2022 N 1094-пп) |  |

Иркутск, 2014 год

ПАСПОРТ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области

от 26.11.2021 N 902-пп)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.11.2021 N 902-пп) |
| Ответственный исполнитель Программы | Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области |
| (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.03.2015 N 75-пп, от 26.11.2021 N 902-пп) |
| Участники Программы | 1. Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.3. Специализированная некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области" (далее - региональный оператор).4. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы |
| (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.03.2015 N 75-пп, от 19.05.2016 N 289-пп, от 26.11.2021 N 902-пп) |
| Цели Программы | 1. Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.2. Контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.3. Планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов |
| (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп, от 31.03.2022 N 240-пп) |
| Задачи Программы | 1. Проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Иркутской области по согласованию с Правительством Российской Федерации, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.2. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Иркутской области.3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда, в том числе, повышение энергетической эффективности многоквартирных домов на территории Иркутской области |
| (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 16.02.2016 N 89-пп, от 19.05.2016 N 289-пп, от 16.09.2019 N 769-пп, от 14.09.2020 N 752-пп) |
| Сроки реализации Программы | 2014 - 2052 годы |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 26.11.2021 N 902-пп) |
| Целевые показатели Программы | Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, от общего количества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с Программой |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 14000; общая площадь помещений многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 31700,0 тыс. кв.м |

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников многоквартирных домов необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта. В отсутствие нормативного регулирования процедуры проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах объемы таких работ в течение длительного периода были крайне малы. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилого фонда. Высокая степень износа жилищного фонда не позволяет создать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирных домов Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает создание эффективной системы планового проведения капитального ремонта.

Полномочия по регулированию отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах на территории Иркутской области возложены на органы государственной власти Иркутской области.

Планирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов, осуществляется посредством разработки и реализации настоящей Программы.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целями Программы являются:

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области;

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором;

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 31.03.2022 N 240-пп)

Для достижения указанных целей планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующих задач:

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

1. Проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Иркутской области по согласованию с Правительством Российской Федерации, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп, от 16.09.2019 N 769-пп, от 14.09.2020 N 752-пп)

2. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Иркутской области.

3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда, в том числе повышение энергетической эффективности многоквартирных домов на территории Иркутской области.

Целевым показателем Программы является:

доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, от общего количества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с Программой.

Плановое значение показателя Программы составляет 100%.

Программа формируется на срок с 2014 по 2052 год, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Иркутской области по согласованию с Правительством Российской Федерации, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп, от 29.04.2019 N 355-пп, от 16.09.2019 N 769-пп, от 14.09.2020 N 752-пп, от 26.11.2021 N 902-пп)

Программа формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории Иркутской области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме.

Перечень всех многоквартирных домов на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Иркутской области по согласованию с Правительством Российской Федерации, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции, перечень основных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, плановые предельные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в этих домах приведены в [приложении](#P388) к Программе.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп, от 16.09.2019 N 769-пп, от 14.09.2020 N 752-пп)

Абзац четырнадцатый утратил силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 14.03.2018 N 195-пп.

Перечень основных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, приведенных в приложении к Программе, соответствует перечню услуг и (или) работ, определенных в статье 4 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области" (далее - Закон Иркутской области N 167-ОЗ). Сравнения приведены в Таблице 4.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 31.03.2022 N 240-пп)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация таблиц дана в соответствии с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Иркутской области от 31.03.2022 N 240-пп. |  |

Таблица 4

(введена Постановлением Правительства Иркутской области

от 31.03.2022 N 240-пп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, содержащихся в приложении к Программе | Перечень услуг и (или) работ, определенных в статье 4 Закона Иркутской области N 167-ОЗ |
| 1 | Ремонт системы электроснабжения | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления |
| 2 | Ремонт системы теплоснабжения | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления |
| 3 | Ремонт системы газоснабжения | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления |
| 4 | Ремонт системы горячего водоснабжения | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления |
| 5 | Ремонт системы холодного водоснабжения | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления |
| 6 | Ремонт системы водоотведения | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления |
| 7 | Ремонт системы вентиляции | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления |
| 8 | Ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления |
| 9 | Ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений |
| 10 | Ремонт крыши | ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий |
| 11 | Ремонт подвальных помещений | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки |
| 12 | Утепление и ремонт фасада | утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя |
| 13 | Ремонт или замена мусоропроводов | ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше |
| 14 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| 15 | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД | работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности |
| 16 | Разработка проектно-сметной документации | разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 17 | Оказание услуг по проведению строительного контроля | оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| 18 | Техническое обследование общего имущества в МКД | техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме |
| 19 | Проведение экспертизы проектной документации | проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности |
| 20 | Работы по реконструкции несущих строительных конструкций МКД и (или) инженерных сетей МКД | работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства |

В Программе очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из дополнительных критериев, установленных в статье 7 Закона Иркутской области N 167-ОЗ (далее - критерии).

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 31.03.2022 N 240-пп)

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании следующих критериев:

1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта общего имущества в нем, а при его отсутствии - после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

2) физический износ объектов общего имущества многоквартирного дома;

3) требуемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) наличие совета многоквартирного дома;

5) уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Ранжирование многоквартирных домов осуществляется по сумме баллов, присваиваемых каждому многоквартирному дому при его оценке по каждому критерию. [Критерии](#P225) определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах приведены в Таблице 1.

После определения общей суммы баллов в соответствии с критериями (далее - общая сумма баллов):

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 28.12.2016 N 844-пп)

в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с требуемым видом работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме "Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения" определяется с применением весовых [коэффициентов](#P290), приведенных в Таблице 2, к количеству баллов по указанному виду работ;

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 28.12.2016 N 844-пп)

в целях обеспечения безопасной эксплуатации лифтового оборудования очередность проведения требуемого вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме "Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений" в многоквартирном доме с истекшим назначенным сроком службы лифтового оборудования определяется путем проведения дополнительного ранжирования таких домов, с применением весовых [коэффициентов](#P308), приведенных в Таблице 3, к количеству баллов по указанному виду работ.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 28.12.2016 N 844-пп; в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.04.2019 N 355-пп)

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критерия | Количество баллов |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта общего имущества в нем, а при его отсутствии - после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию: |
| более 50 лет | 10 |
| от 41 до 50 лет | 8 |
| от 31 до 40 лет | 6 |
| от 20 до 30 лет | 4 |
| от 10 до 20 лет | 2 |
| менее 10 лет | 1 |
| 2. | Физический износ объектов общего имущества многоквартирного дома: |
| более 50% | 5 |
| от 31% до 50% | 4 |
| менее 30% | 1 |
| 3. | Требуемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: |
| 3.1. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 5 |
| 3.2. Ремонт крыши | 5 |
| 3.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 2 [<\*>](#P288) |
| 3.4. Ремонт фундаментов | 1 |
| 3.5. Ремонт или замена мусоропроводов | 1 |
| 3.6. Утепление и ремонт фасадов | 3 |
| 3.7. Ремонт подвальных помещений | 2 |
| 3.8. Работы по благоустройству и озеленению земельного участка | 1 |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.04.2019 N 355-пп) |
| 4. | Наличие совета многоквартирного дома: |
| Наличие избранного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и его председателя | 3 |
| 5. | Уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги |
| более 95% | 5 |
| от 91% до 95% | 3 |
| менее 90% | 1 |

--------------------------------

<\*> - за каждый вид внутридомовой инженерной системы.

Весовые коэффициенты, применяемые к требуемому виду работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме "Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения"

(введены Постановлением Правительства Иркутской области

от 28.12.2016 N 844-пп)

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование требуемого вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Весовой коэффициент |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме, набравшем общую сумму баллов от 44 до 40 | 6 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме, набравшем общую сумму баллов от 39 до 29 | 5 |

Весовые коэффициенты, применяемые к требуемому виду работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме "Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых

шахт, машинных и блочных помещений"

(введены Постановлением Правительства Иркутской области

от 28.12.2016 N 844-пп;

в ред. Постановления Правительства Иркутской области

от 29.04.2019 N 355-пп)

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование требуемого вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Весовой коэффициент |
| 1 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме с истекшим назначенным сроком службы лифтового оборудования, набравшем общую сумму баллов от 38 до 25 | 6 |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.04.2019 N 355-пп) |
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме с истекшим назначенным сроком службы лифтового оборудования, набравшем общую сумму баллов от 24 до 10 | 5 |
| (в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 29.04.2019 N 355-пп) |

Использование указанных критериев должно обеспечивать перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов, степени самоорганизации собственников помещений многоквартирных домов и финансовой дисциплины при внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения Программы и включенных в Программу после ее актуализации, ранжирование многоквартирных домов осуществляется по сумме баллов, присваиваемых каждому многоквартирному дому при его оценке по каждому критерию, приведенному в Таблице 1, с применением весовых коэффициентов, приведенных в Таблицах 2 и 3. При этом плановый период проведения капитального ремонта в таком многоквартирном доме определяется не ранее истечения нормативных сроков службы эффективной эксплуатации элементов жилых зданий в соответствии с Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р), утвержденным приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312, Техническим регламентом Таможенного союза "Безопасность лифтов", утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года N 824.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2021 N 902-пп)

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом необходимости их оказания и (или) выполнения одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов и оборудования в многоквартирном доме, определяемой по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области утверждают краткосрочные планы реализации Программы в порядке, установленном статьей 8 Закона Иркутской области N 167-ОЗ.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.03.2015 N 75-пп, от 08.11.2017 N 709-пп, от 29.04.2019 N 355-пп, от 26.11.2021 N 902-пп)

Виды услуг и (или) работ, не приведенные в графе "Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту" приложения к Программе, но определенные в статье 4 Закона Иркутской области N 167-ОЗ, предусматриваются в краткосрочных планах реализации Программы после мониторинга технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и принятия соответствующего решения.

(абзац введен Постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2022 N 1094-пп)

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

1) количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 14000;

2) общая площадь помещений многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 31700,0 тыс. кв.м.

Раздел III. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ

С целью создания устойчивых механизмов финансирования расходов, которые связаны с проведением капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт. Средства взносов собственников каждого многоквартирного дома аккумулируются и образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

После опубликования Программы собственники помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 18.06.2014 N 285-пп)

К способам формирования фонда капитального ремонта относятся:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Абзацы шестой - тринадцатый утратили силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп.

Средства фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, ежегодно устанавливаемого Правительством Иркутской области, могут использоваться на финансирование только услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых определен в статье 4 Закона Иркутской области N 167-ОЗ, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных услуг и (или) работ, и уплату процентов за пользование этими кредитами, займами.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 31.03.2022 N 240-пп)

Абзацы пятнадцатый - двадцать пятый утратили силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп.

Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены Программой, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет средств собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, только если указанные многоквартирные дома расположены на территории того же городского округа, муниципального района Иркутской области.

Абзацы двадцать седьмой - двадцать девятый утратили силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп.

Раздел IV. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОГРАММЫ

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.03.2015 N 75-пп, от 26.11.2021 N 902-пп)

Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области по итогам каждого трехлетнего периода подготавливает отчет о ходе реализации Программы и в срок до 1 марта года, следующего за отчетным трехлетним периодом, представляет его на рассмотрение заместителю Председателя Правительства Иркутской области, координирующему деятельность исполнительных органов государственной власти Иркутской области в соответствующей сфере деятельности.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.03.2015 N 75-пп, от 12.01.2016 N 10-пп, от 19.05.2016 N 289-пп, от 26.11.2021 N 902-пп)

Раздел V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам каждого трехлетнего периода в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный трехлетний период рассчитывается как отношение количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в отчетном трехлетнем периоде, к общему количеству многоквартирных домов, проведение капитального ремонта которых предусмотрено в отчетном трехлетнем периоде.

(в ред. Постановления Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества за весь период реализации Программы, к общему количеству многоквартирных домов, проведение капитального ремонта которых предусмотрено за весь период ее реализации.

При значении степени выполнения мероприятий Программы более или равной 80 и менее или равной 100 процентов эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80 процентов - низкой.

Первый заместитель Председателя

Правительства Иркутской области

Н.В.СЛОБОДЧИКОВ

Приложение

к региональной программе капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской

области на 2014 - 2052 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2052 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Иркутской областиот 06.10.2022 N 772-пп, от 29.12.2022 N 1094-пп) |  |