**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |  |  |  | | |  |
| г.Саянск | | | |  |  |
| ⎡ |  | ⎡ | Об утверждении муниципальной программы  «Управление имуществом муниципального  образования» | | | | | | |  |

В целях повышения уровня управления и эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части местного бюджета, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 124, 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.11.2015 №110-37-1087-15 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования на 2016-2018 годы»;

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 15.04.2016 №110-37-378-16 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.11.2015 №110-37-1087-15 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования на 2016-2018 годы»;

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.09.2016 №110-37-1155-16 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.11.2015 №110-37-1087-15 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования на 2016-2018 годы»;

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 23.12.2016 №110-37-1617-16 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.11.2015 №110-37-1087-15 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования на 2016-2018 годы»;

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 12.07.2017 №110-37-740-17 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.11.2015 №110-37-1087-15 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования на 2016-2018 годы»;

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.12.2017 №110-37-1368-17 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.11.2015 №110-37-1087-15 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования на 2016-2018 годы»;

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 22.06.2018 №110-37-608-18 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.11.2015 №110-37-1087-15 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования на 2016-2018 годы»;

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 20.09.2018 №110-37-966-18 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.11.2015 №110-37-1087-15 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования на 2016-2018 годы»;

- постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.12.2018 №110-37-1452-18 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.11.2015 №110-37-1087-15 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования»;

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru),](file:///D:\Documents\ReceivedFiles\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀猀愀礀愀渀猀欀ⴀ瀀爀愀瘀漀⸀爀甀⤀ⰀЀ) в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» О.В. Боровский

Веретельникова О.В.

5-10-05

Приложение

к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Управление имуществом муниципального образования»

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристик муниципальной программы | Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования» |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Правовое основание разработки муниципальной программы | Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статьи 16, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 124, 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статья 38 Устава муниципального образования «город Саянск» |
| 2. | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» (далее - Комитет) |
| 3. | Соисполнители муниципальной  программы | МКУ «Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» МКУ «Централизованная бухгалтерия» |
| 4. | Цель муниципальной  программы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования |
| 5. | Задачи муниципальной программы | 1.Повышение эффективности использования муниципального имущества.  2.Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом. |
| 6. | Подпрограмма муниципальной программы | Отсутствует |
| 1 | 2 | 3 |
| 7. | Сроки реализации  муниципальной программы | 2020-2025 годы |
| 8. | Объем и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 43284 тыс.руб., в том числе:  1) областной бюджет – 0 тыс. руб.;  2) местный бюджет – 43284 тыс. руб.  с разбивкой по годам:  1) 2020 год:  - областной бюджет – 0 тыс. руб.;  - местный бюджет – 7184 тыс. руб.  2) 2021 год:  - областной бюджет – 0 тыс. руб.;  - местный бюджет – 7164 тыс. руб.;  3) 2022 год:  - местный бюджет - 7234 тыс. руб.  4) 2023 год:  - местный бюджет - 7234 тыс. руб.  5) 2024 год:  - местный бюджет - 7234 тыс. руб.  6) 2025 год:  - местный бюджет - 7234 тыс. руб. |
| 9. | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1) Пополнение доходной части местного бюджета города Саянска за счет неналоговых доходов, администратором которых является Комитет;  2) Вовлечение муниципального имущества в экономический оборот;  3) Увеличение доли объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 52% в 2019 году до 85% в 2025 году;  4)  Увеличение доли земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 50% в 2019 году до 80% в 2025 году.  5) Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Саянск». |

Глава 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одну из главных экономических основ местного самоуправления составляет муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», в соответствии с действующей структурой администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городской округ) занимает особое место в системе органов местного самоуправления города Саянска.

В первую очередь это обусловлено целями Комитета, основными из которых являются:

1) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, отнесенными к муниципальной собственности городского округа в соответствии с федеральными законами Российской Федерации;

2) обеспечение интересов городского округа в процессе разграничения государственной собственности на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований;

3) осуществление приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков, обеспечение предоставления муниципального имущества и земельных участков на праве аренды и иных правах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

5) защита прав и законных интересов городского округа в сфере имущественных и земельных правоотношений.

Комитетом проведена работа по повышению эффективности управления муниципальной собственностью, в том числе:

1. внедрена автоматизированная информационная система «Управление имуществом», позволяющая должностным лицам и муниципальным служащим Комитета владеть оперативной информацией о муниципальной собственности;
2. проведение претензионной работы в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды муниципальной собственности;

3) осуществление технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, в том числе инженерных сооружений, бесхозяйного имущества, дорог города Саянска (далее – муниципальное имущество), постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на данные объекты;

4) проведение работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, инженерными сооружениями, дорогами, а также регистрация права муниципальной собственности на данные земельные участки;

Отсутствие правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества влечет за собой отсутствие возможности регистрации долгосрочных договоров аренды на такое имущество, передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, а также его приватизации и, как следствие, наличие в муниципальной собственности имущества, которое невозможно использовать для решения вопросов местного значения, либо не востребованного органами местного самоуправления города Саянска, а также необходимость содержания такого имущества.

Регистрация права собственности на объекты муниципального имущества требует проведения технической инвентаризации и паспортизации данных объектов.

Кроме того, в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений не допускается без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, вследствие чего в целях приватизации муниципального имущества возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков.

Глава 3. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования. Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач:

1.Повышение эффективности использования муниципального имущества.

2.Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом.

Глава 4. Система мероприятий муниципальной программы

Система мероприятий муниципальной программы представлена в таблице 1.

Таблица 1

Система мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование основных  мероприятий | Ответственный  исполнитель и  соисполнители | Период  реализации | Источники  финансирования | Объем  финансирования  всего,  тыс. руб. | В том числе по годам | | | | | | Связь с  показателями  результативности  подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022  год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Задача 1  Повышение эффективности использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие – **1.**  **Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом** | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | 1980 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 | 330 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.1 | Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями, предприятиями | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | Без финансирования | - | - | - | - | - | - |  |
| 1.2 | Участие в проведении балансовых комиссий по рас-  смотрению итогов финансово-хозяйственной  деятельности муниципальных предприятий и  учреждений, утверждение их бухгалтерской  отчётности | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | Без финансирования | - | - | - | - | - | - |  |
| 1.3 | Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муни-ципального имущества, постановка их на го-сударственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества, сбор платы за найм | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | Без финансирования | - | - | - | - | - | - |  |
| 1.3.1 | Привлечение в муниципальную собственность (инвентаризаци, паспортизация,  оформление) бесхозяйного имущества | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | Без финансирования | - | - | - | - | - | - |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.3.2 | Проведение работ по независимой оценке муниципального недвижимого имущества и земельных участков | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | 1800 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |  |
| 1.4 | Претензионная работа в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | Без финансирования | - | - | - | - | - | - |  |
| 1.5 | Организация торгов по передаче муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельного участка или аукционов на право заключения договора земельного участка | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | Без финансирования | - | - | - | - | - | - |  |
| 1.6 | Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Саянск» | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | Без финансирования | - | - | - | - | - | - |  |
| Задача 2.  Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Основное мероприятие – **2.**  **Содержание Комитета по управлению имуществом** | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | 31892 | 5327 | 5257 | 5327 | 5327 | 5327 | 5327 |  |
| Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 3. | Основное мероприятие – **3.**  **Содержание муниципального имущества** | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | 9412 | 1527 | 1577 | 1577 | 1577 | 1577 | 1577 |  |
| 3.1 | Содержание жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | 9340 | 1515 | 1565 | 1565 | 1565 | 1565 | 1565 |  |
|  | Администрация | 2020-2025 годы | Местный бюджет | 24 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |
|  |  | Централизованная бухгалтерия | 2020-2025 годы | Местный бюджет | 48 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |  |
| 3.2 | Содержание муниципального имущества, за исключением жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | 2020-2025 годы | Местный бюджет | - | - | - | - | - | - | - |  |
| Итого по программе, в том числе: | | | |  | 43284 | 7184 | 7164 | 7234 | 7234 | 7234 | 7234 |  |
| местный бюджет | | | |  | 43284 | 7184 | 7164 | 7234 | 7234 | 7234 | 7234 |  |
| областной бюджет | | | |  | - | - | - | - | - | - | - |  |

Глава 5. Объем и источники финансирования муниципальной программы

Информация об объеме и источниках финансирования муниципальной программы приведена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | |
| За весь  период  реализации  муниципальной  программы | В том числе по годам | | | | | |
| 2020  год | 2021 год | 2022 год | 2023  год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа | | | | | | | |
| Всего, в том числе: | 43284 | 7184 | 7164 | 7234 | 7234 | 7234 | 7234 |
| Местный бюджет муниципального образования | 43284 | 7184 | 7164 | 7234 | 7234 | 7234 | 7234 |
| Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - |

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счёт средств областного бюджета и местного бюджета в пределах объёмов бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объём финансирования муниципальной программы ежегодно уточняется в соответствии с решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» о местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные её мероприятия могут уточняться, а объёмы их финансирования корректироваться с учётом утверждённых расходов местного бюджета на текущий финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 43284 тыс. руб.

Глава 6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить:

1) Пополнение доходной части местного бюджета города Саянска за счет неналоговых доходов, администратором которых является Комитет.

2) Вовлечение муниципального имущества в экономический оборот.

3)Увеличение доли объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 52% в 2019 году до 85% в 2025 году.

4)  Увеличение доли земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 50% в 2019 году до 80% в 2025 году.

5) Актуализацию сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Саянск».

Показатели результативности муниципальной программы приведены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели результативности муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя  результативности | Ед. изм. | Базовое значение за 2019 год (оценка) | Плановое значение по годам | | | | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета города Саянска от продажи и аренды муниципального имущества и земельных участков, администратором которых является Комитет | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2. | Коэффициент вовлеченности муниципального имущества города Саянска в экономический оборот | % | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 3. | Доля объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности | % | 52 | 57,7 | 63 | 68,5 | 74 | 79,5 | 85 |
| 4. | Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности | % | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 |

Важным условием успешной реализации муниципальной программы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансового риска, связанного с возникновением бюджетного дефицита, секвестированием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности и, соответственно, недостаточным уровнем финансирования программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

а) ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета города Саянска и в зависимости от достигнутых результатов;

б) определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

2) риска, связанного с изменениями законодательства, как на федеральном, так и на региональном уровне. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы может быть минимизировано путем осуществления мониторинга планируемых изменений законодательства;

3) административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

4) отсутствие потенциальных, эффективных объектов недвижимости, включаемых в план приватизации имущества.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» О.В. Боровский