# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_/20\_\_\_\_

 **земельного участка**

Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск».

Две тысячи двадцать третьего года, \_\_\_\_\_\_\_ месяца, \_\_\_\_\_\_\_\_ дня.

**Муниципальное образование «город Саянск» Иркутской области**, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования регистрационный № RU383040002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 16 ноября 2005 года, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» гражданки Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной мэром городского округа муниципального образования «город Саянск», именуемое в дальнейшем «Продавец», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_***,*  именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает в собственность, а Покупатель покупает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, **из земель** **населенных пунктов** с кадастровым №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** находящийся по адресу: **Иркутская область**, **г. Саянск**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_ **кв.м.**

1. Плата по договору.

2.1. Цена Участка на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, без учета НДС, перечисляется на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», л/с 04343010240, ИНН 3814003623, КПП 381401001), казначейский счет 03100643000000013400, единый казначейский счет 40102810145370000026 Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25726000.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 910 114 060 120 40000 430.

1. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора данный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец на момент заключения договора знал или не мог не знать.

1. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, Правил благоустройства территории муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.04.2019 № 71-67-19-12, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 02.12.2019г. № 71-67-19-57, Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018г. № 71-67-18-37 и иных правил согласно статьи 42 Земельного кодекса РФ, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

 4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета ***0,1*** % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора, для оплаты цены Участка.

5.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением либо ненадлежащим исполнением убытки.

5.5. За нарушение пунктов 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от выкупной цены, указанной в пункте 2.1 Договора.

5.6. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

1. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

6.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр для Продавца.

Второй экземпляр для Покупателя.

Третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

1. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Действующий по доверенности  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

М.П. М.П.