**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск»

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование «город Саянск» Иркутской области**, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования регистрационный   
№ RU383040002005001, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 16 ноября 2005 года, в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», утвержденного решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.05.2009 № 051-14-62, доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года, выданной мэром городского округа муниципального образования «город Саянск», именуемое в дальнейшем, «Орган**»**, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, ФИО физического лица или индивидуального предпринимателя), действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава, доверенности, паспорта), именуемый в дальнейшем «Владелец НТО**»**, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Орган предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, по адресу: Иркутская область, г. Саянск, мкр. Строителей, в 65-ти метрах северо-восточнее пересечения улиц Советской и В.И. Ленина, площадью 32 кв.м., кадастровый номер (при наличии)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со [схемой](consultantplus://offline/ref=F8CFA4FDE62297CE09E4713A92086B16D7F278A86FE2DD61597AF89B1BE84AF838DAEB6E9B536E43BF8CDB07C4uAD) размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_(либо указать другое основание, на котором владельцу НТО разрешено разместить НТО).

1.3. НТО используется Владельцем НТО исключительно в целях организации розничной торговли продовольственных товаров (фастфуд).

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Владелец НТО гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение НТО по адресу, указанному в [пункте 1.1](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par151) настоящего Договора, не освобождает Владельца НТО от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на срок с «\_\_» \_\_\_20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору прекращаются.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

3.1. Размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется равными долями в течение всего срока размещения НТО, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, вносится ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

3.3. Оплата по настоящему Договору вносится Владельцем НТО путем перечисления на расчетный счет: **Получатель** ИНН 3814003623, КПП 381401001, УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению имуществом, л/с 04343010240),

**р\с (каз.сч.) 03100643000000013400, к\с (ед.каз.сч.) 40102810145370000026** ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК, БИК 012520101, Поле 104 **КБК 910 111 050 120 40000 120**, Поле 105 ОКАТМО 25726000

Назначение платежа: оплата по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на размещение НТО по адресу: Иркутская область, г. Саянск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период, за который производится оплата).

3.4. Орган вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции.

3.5. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.6. Об изменении цены Договора Орган письменно уведомляет Владельца НТО не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.7. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.8. При перечислении платежей по настоящему Договору Владелец НТО в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.9. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Владельца НТО внесенная Владельцем НТО оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.10. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.11. В случае изменения платежных реквизитов Орган уведомляет об этом Владельца НТО посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации муниципального образования «город Саянск» и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Владельцу НТО по указанному в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Владельцем НТО по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.12. В случае, если после публикации новых реквизитов Владелец НТО перечислил плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную [пунктом 5.2](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par225) настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Орган обязан:

4.1.1. Предоставить Владельцу НТО место, указанное в [п. 1.1](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par151) настоящего Договора, для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в [п. 1.1](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par151) настоящего Договора, для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Владельца НТО место, указанное в [п. 1.1](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par151) настоящего Договора, по акту приема-передачи после его освобождения от НТО в соответствии с условиями [пункта 4.3.15](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par215) настоящего Договора.

4.1.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным [пп. 6.2.8](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par241), [6.2.9](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par242), предоставить Владельцу НТО аналогичное равноценное место размещения НТО с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

4.2. Орган вправе:

4.2.1. Требовать от Владельца НТО соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Владелец НТО пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Владельцу НТО требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в [п. 1.1](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par151) настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Владельца НТО возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Владелец НТО не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Владелец НТО обязан:

4.3.1. Выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых к нему дополнительных договоров, соглашений.

4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный [пунктом 1.1](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par151) настоящего Договора, в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

4.3.3. Информировать Орган об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.

4.3.4. Владелец НТО в пятидневный срок со дня размещения НТО обязан разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО, читаемый номер НТО, а также номер контактного телефона и наименование Владельца НТО.

4.3.5. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.6. Производить уборку территории вокруг размещенного НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 15 (пятнадцати) метров по периметру объекта.

4.3.7. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламно-информационных материалов (листовок, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.

4.3.8. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озелененные территории.

4.3.9. Использовать НТО исключительно в целях организации розничной торговли продовольственных товаров (фастфуд).

4.3.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Органом при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.12. Обеспечить Органу беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.13. Заключить трудовые договоры с работниками, осуществляющими деятельность в НТО.

4.3.14. Установить уличный биотуалет для работников НТО либо заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО.

4.3.15. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжении Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.16. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Органу соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.17. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.18. Привести площадь объекта в соответствие с [п. 1.1](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par151) настоящего Договора в срок до \_\_\_\_\_, с учетом технической возможности по результатам обследования Органом.

4.4. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в [п.3.1.](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par166), [п. 3.2.](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par167) настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Владельца НТО от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Владелец НТО несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца НТО от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Владелец НТО несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные им при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Орган вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента его получения Владельцем НТО в следующих случаях:

6.2.1. Владелец НТО не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

6.2.2. Владелец НТО использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3 Владелец НТО не исполнил обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с [п. 5.2](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par225) настоящего Договора.

6.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.

6.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным [пп. 1.1](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par151), [1.3](file:///D:\Documents\Положение%20НТО\ДОГОВОР%20на%20размещение%20НТО-2022г..docx#Par153) настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Владелец НТО не осуществил демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.6. Владелец НТО не оформил трудовые отношения с работниками, занятыми на НТО.

6.2.7. Владелец НТО более двух раз нарушил правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Органа.

6.2.8. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

6.2.9. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.2.10. Владелец НТО нарушил условия настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Приложения к настоящему Договору составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Владелец НТО обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Орган. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Органом по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Владельцу НТО.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования «город Саянск».

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Орган:

Действующий по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец НТО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_