

Договор аренды торгового места №__

г. Саянск

от «__» _____ 2024г.

Саянское муниципальное унитарное предприятие «Рыночный комплекс» (СМУП «Рыночный комплекс»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Товпинец Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Арендодатель передает в аренду Арендатору _____ **торговое место**, согласно схеме размещения мест для продажи товаров (оказания услуг) на ярмарке 10 августа 2024 года, расположенное по адресу: 666301, Иркутская обл., г. Саянск, мкр. Юбилейный, торговая площадь.
- 1.2. Торговое место передается для осуществления торговли _____
- 1.3. Торговое место передается на срок: **«10» августа 2024 года.**
- 1.4. Размер арендной платы составляет _____ за одно торговое место за один день фактической торговли.
- 1.5. Платеж за пользование торговым местом производится в день фактической торговли за наличный расчет путем внесения в кассу Арендодателя.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. **Арендодатель** обязан предоставить торговое место в состоянии, соответствующем санитарным нормам и его назначению.
- 2.2. **Арендатор** обязан:
 - 2.2.1. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.
 - 2.2.2. Поддерживать арендуемое торговое место в исправном состоянии и в соответствии с санитарными требованиями.
 - 2.2.3. По окончании торговли, торговое место должно быть освобождено от посторонних предметов и мусора.
 - 2.2.4. Не производить никаких перестановок и переоборудования торгового места.
 - 2.2.5. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя для контроля за использованием торгового места.

3. Ответственность за нарушение условий договора.

- 3.1. При неуплате арендной платы в срок, установленный п.1.5. настоящего договора, Арендодатель вправе передать указанное торговое место иным лицам.
- 3.2. Арендатор несет ответственность за арендованное место, а также оборудование, принятое в пользование, и возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4. Прочие условия.

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях нарушения Арендатором п.2.2. настоящего договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель

Арендатор

СМУП «Рыночный комплекс»

Адрес: 666302, г. Саянск, мкр.

Олимпийский, д.35

ИНН 3814007522, КПП 381401001

Банковские реквизиты:

Р/счет 40703810018350092518

Кор./счет 30101810900000000607

Байкальский банк ПАО Сбербанк г.

Иркутск

БИК 042520607 ОКПО 53345897,

Тел.: 8-(39553)-5-40-75, факс 5-45-20

Директор

СМУП «Рыночный комплекс»

**Индивидуальный
предприниматель**

_____ / _____ /

_____ **Товпинец Т.В.**