

Сводный отчет к проекту муниципального нормативного правового акта городского округа муниципального образования «город Саянск»

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

(указывается наименование структурного подразделения или должностное лицо администрации муниципального образования «город Саянск»)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта городского округа муниципального образования «город Саянск»: проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37».

1.3. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта городского округа муниципального образования «город Саянск»: В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск».

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Дополнение Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённых решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37, условно-разрешенными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) ЖЗ-3.

Поступление заявления от собственника земельного участка (вх. 08.10.2024 №0-10-6416-24), в части изменения установленной предельно минимальной площади земельного участка в территориальной зоне ОДЗ-1 - Зона многофункциональная общественно-деловая.

Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Проект разработан с целью рационального использования земельных участков, а именно в части изменения предельных параметров разрешенного строительства земельного участка и объекта капитального строительства, а также дополнения условно разрешенными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6. Краткое описание концепции предлагаемого правового регулирования: Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37.

1.7. Контактная информация исполнителя (исполнителей) разработчика:

Ф.И.О.: Трифонов Д.Л.

Должность: председатель Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Контактные телефоны: 83955352421

Адрес электронной почты: kaig@admsayansk.irmail.ru

2. ОПИСАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕН СПОСОБ РЕГУЛИРОВАНИЯ, ОЦЕНКА НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ РАССМАТРИВАЕМОЙ ПРОБЛЕМЫ

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, условий и факторов ее существования: недостаточная эффективность использования земельных участков их правообладателями или потенциальными инвесторами.

2.2. Негативные последствия, возникающие в связи с наличием проблемы:

Невозможность использования земельных участков с целью строительства, реконструкции или перепрофилирования объектов капитального строительства.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Поступление заявления, заинтересованного лица о внесении изменений в Правила.

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления городского округа муниципального образования «город Саянск» проблема не может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления городского округа муниципального образования «город Саянск».

2.5. Источники данных: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. АНАЛИЗ ОПЫТА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПО РЕШЕНИЮ АНАЛОГИЧНЫХ ПРОБЛЕМ

3.1. Содержание опыта органов местного самоуправления других муниципальных образований по решению аналогичных проблем: отсутствуют.

3.2. Источники данных: Информационно-справочная система Консультант Плюс.

4. ЦЕЛИ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИХ СООТВЕТСТВИЕ ПРИНЦИПАМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ПРОГРАММНЫМ ДОКУМЕНТАМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САНСК»

4.1. Цели и установленные сроки их достижения предлагаемого регулирования: Изменение и дополнение градостроительных регламентов, постоянно после вступления в силу решения Думы.

(цель 1) (срок 1)

4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, органов местного самоуправления муниципального образования «город Саянск».

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 14, 21 Устава муниципального образования «город Саянск».

4.3. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

5. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИНЫХ ВОЗМОЖНЫХ СПОСОБОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

5.1. Описание предлагаемого способа решения выявленной проблемы и преодоления связанных с ней негативных последствий: внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы не выявлено.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: отсутствует.

5.4. Определение и обоснование степени регулирующего воздействия предлагаемого способа правового регулирования: отсутствует.

5.5. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА, ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ БУДУТ ЗАТРОНУТЫ ПРЕДЛАГАЕМЫМ ПРАВОВЫМ РЕГУЛИРОВАНИЕМ, ОЦЕНКА КОЛИЧЕСТВА ТАКИХ СУБЪЕКТОВ

6.1. Группа и количество участников отношений: граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

(описание группы субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности)

отсутствует

(описание иной группы участников отношений)

6.2. Источники данных отсутствуют.

7. НОВЫЕ ФУНКЦИИ, ПОЛНОМОЧИЯ И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК» ИЛИ СВЕДЕНИЯ ОБ ИХ ИЗМЕНЕНИИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий и обязанностей	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Не требуется		

8. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАСХОДОВ (ДОХОДОВ) БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

Наименование новой(ого) или изменяемой(ого) функции, полномочия и обязанности	Описание видов расходов (дохода) бюджета муниципального образования «город Саянск»	Количественная оценка расходов (доходов)
Наименование органа		
1.	Единовременные расходы за	отсутствуют

	отчетный период	
	Периодические расходы за отчетный период	отсутствуют
	Возможные доходы за отчетный период	отсутствуют
Итого единовременные расходы:		отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		отсутствуют
Итого возможные поступления за год:		отсутствуют
Иные сведения о расходах (доходах) бюджета: муниципального образования «город Саянск»		отсутствуют

8.1. Источники данных: отсутствуют

9. НОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИБО ИЗМЕНЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
отсутствует	отсутствует	отсутствует

10. ОЦЕНКА РАСХОДОВ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЙ ЛИБО ИЗМЕНЕНИЕМ СОДЕРЖАНИЯ ТАКИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов расходов
отсутствует	отсутствует	отсутствует

10.1. Источники данных: отсутствуют

11. РИСКИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ ПРЕДЛОЖЕННЫМ СПОСОБОМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И РИСКИ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, А ТАКЖЕ ОПИСАНИЕ МЕТОДОВ КОНТРОЛЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИЗБРАННОГО СПОСОБА РЕШЕНИЯ ВЫЯВЛЕННОЙ ПРОБЛЕМЫ

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
Рисков не выявлено	Рисков не выявлено	Рисков не выявлено	Рисков не выявлено

11.1. Источники данных: отсутствуют.

12. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА, ОЦЕНКА НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА И (ИЛИ) ОТСРОЧКИ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ЛИБО НЕОБХОДИМОСТЬ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА РАНЕЕ ВОЗНИКШИЕ ОТНОШЕНИЯ

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: «28» ноября 2024 г.

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет
(есть/нет)

12.3. Срок переходного периода действия муниципального нормативного правового акта (если есть необходимость): ____ - ____ (дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта).

12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет
(есть/нет)

12.5. Срок отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта (если есть необходимость): ____ - ____ (дней до момента вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта).

12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -

13. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ, МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ И ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

13.1. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: ____ - ____ руб.

14. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

14.1. Полный электронный адрес раздела (страницы) официального сайта администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен проект муниципального нормативного правового акта:

<https://www.admsayansk.ru/qa/7271.html>

14.2. Срок, в течение которого в рамках публичных консультаций разработчиком принимались предложения и замечания заинтересованных лиц: начало: «04» 10 2024 г.; окончание: «02» 11 2024 г.

14.3. Сведения о заинтересованных лицах, представивших предложения и замечания: Предложения отсутствуют.

14.4. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют.

Трифонов Д.Л.

Ф.И.О. руководителя

« 05 »

11

2024 г.

Дата

Подпись

