

ПРОТОКОЛ № 5-2024 публичных слушаний
по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа
муниципального образования «город Саянск» на 2025 год

г. Саянск

13.05.2024, 14.00-14.30

Место проведения

Дата, время проведения

Организатор публичных слушаний: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Председатель публичных слушаний: заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», Данилова Мария Федоровна.

Заместитель председателя публичных слушаний: заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькина Юлия Валерьевна.

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Жандармова Светлана Васильевна.

Докладчик: главный инженер муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (далее – МУП «СТЭП») Лупанов Александр Владимирович.

Присутствовали: 28 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2025 год.

Председатель публичных слушаний, **Данилова Мария Федоровна**, представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представила докладчика.

Данилова М.Ф.: «Уважаемые жители г. Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2025 год.

Регламент публичных слушаний:

- 1) освещение вопроса до 10 минут;
- 2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;
- 3) прения;
- 4) голосование;

5) разное.

Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 17.04.2024 № 110-37-494-24 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2025 год», опубликованным в газете «Саянские зори» от 25.04.2024 № 16 (4288) (вкладыш официальной информации стр. 6).

Информация о публичных слушаниях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа муниципального образования «город Саянск» и на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 01.05.2024г. до 12.05.2024г.

Предложений и замечаний в адрес администрации муниципального образования «город Саянск» не поступало.

Все замечания и предложения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, будут занесены в протокол.

Слово для доклада предоставляется главному инженеру МУП «СТЭП» Лупанову Александру Владимировичу.

Лупанов А.В.: «Здравствуйте! Сегодня я представлю Вам проект актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Саянск».

(слайд 1.)

Заказчик: МУП «СТЭП» (г. Саянск)

Исполнитель: ИП Павлов П.П. (г. Иркутск)

Краткая характеристика г. Саянск (слайд 2.):

1. Численность населения: 35724чел.
2. Климат (г. Зима с 25.06.2021): $T_{p.ot} = -38\text{ }^{\circ}\text{C}$, $T_{ср.ot} = -9.4\text{ }^{\circ}\text{C}$, $N_{от}=237\text{дн.}$
3. Теплоснабжение: централизованное – Ново-зиминская ТЭЦ (Н-ЗТЭЦ), через ПНС.
4. Эксплуатирующие организации:

Теплоисточник: ООО «Байкальская Энергетическая компания»;

Теплосетевая организация: МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие» (МУП СТЭП).

Общая принципиальная схема теплоснабжения от Н-ЗТЭЦ (слайд 3).

Ново-Зиминская ТЭЦ осуществляет теплоснабжение по 3-м основным направлениям: на Саянскхимпласт, на г. Зима, на г. Саянск. Теплоисточник расположен в 10 км к юго-западу от жилой и общественной застройки города.

Максимальные радиусы централизованного теплоснабжения составляют: относительно ТЭЦ – 14 750 м, относительно подкачивающей насосной станции на

г. Саянск – 5 180 м. Относительно последней редакции Схемы [15] максимальные радиусы теплоснабжения немного увеличились.

Систему теплоснабжения в направлении на г. Саянск условно можно разделить на 3 гидравлически зависимых системы теплоснабжения (со своими температурными графиками):

- «Магистраль» - тепловая магистраль от Ново-Зиминской ТЭЦ до 2-х подкачивающих насосных станций (ПНС на г.Саянск и ТНС-6 на ООО «Саянский бройлер»);

- «ПНС» - система теплоснабжения от ПНС на г. Саянск (см. ниже *рис. 1.3*);

- «ТНС-6» - система теплоснабжения от ТНС-6 на ООО «Саянский бройлер».

Основные характеристики системы теплоснабжения (слайд 4):

- Теплоисточник: Н-ЗТЭЦ;

- Тепловые мощности:

$Q_{уст} = 773$ Гкал/ч (575 Гкал/ч в горячей воде), $Q_{расп} = 676$ Гкал/ч (508.5 Гкал/ч в горячей воде), $Q_{расч} = 522.1$ Гкал/ч;

- Темп. график - 140/70°C, в летнее время $T_{гвс} = 75^\circ\text{C}$;

- Время работы: круглогодично;

- Радиус теплоснабжения: > 14 км;

- Двухтрубные тепловые сети – > 105 км (подземн., надземн)

головные участки: Ду820, Ду325.

Расчетная тепловая мощность Н-ЗТЭЦ, Гкал/ч (слайд 5):

Расчетная, всего - 522.1

СН (40), хознужды (8.7) - 48.7

Тепловые потери - 50.5

Тепловые нагрузки, всего - 422.9

- «на г. Саянск» - 157.9

- «на АО «Саянскхимпласт» - 193.2

в горячей воде - 77.4

Пар - 110.3

ХОВ - 5.5

- «на г. Зима» - 71.8

Тепловые нагрузки потребителей г. Саянск (сущ. состояние) (слайд 6):

Группы потребителей г. Саянск	ГВС, макс	Отопл	Всего
Нежилые здания, Гкал/ч	4.6	48.5	53.1
Жилые, Гкал/ч	12.8	92.0	104.8
ВСЕГО	17.4	140.5	157.9

Перспективный прирост тепловых нагрузок (слайд 7):

Общий прирост тепловых нагрузок составит 66.6 Гкал/ч (13% от базового уровня). Основной прирост тепловых нагрузок приходится на тепличный комплекс (51.1 Гкал/ч).

Тепловая нагрузка и ее перспективный прирост, Гкал/ч							
Теплоисточник	Год (период)						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	Всего
система ТС "ТЭЦ"							
Прирост		61.96	4.05		0.59		66.59
- жилые		4.82	0.53		0.1		5.44
- нежилые		57.14	3.52		0.49		61.15
Нагрузка	159.82	221.78	225.83	225.83	226.41	226.41	
- жилые	104.76	109.58	110.11	110.11	110.21	110.21	
- нежилые	55.06	112.2	115.72	115.72	116.21	116.21	

Балансы тепловых нагрузок и мощностей Н-ЗТЭЦ, Гкал/ч (слайд 8).

Существующее состояние

Наименование	Н-ЗТЭЦ
Установленная мощность	773
Располагаемая мощность	676
Собственные нужды Н-ЗТЭЦ	40
Хозяйственные нужды Н-ЗТЭЦ	8.7
Тепловая мощность нетто	627.3
Присоединенная тепловая нагрузка, всего	475.8
<i>В т.ч. – Потери в сетях</i>	52.9
<i>– Нагрузка потребителей</i>	422.9
Резерв мощности нетто	151.5 (24%)

Динамика по годам

Теплоисточник	Год (период)							Всего
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	
система ТС "ТЭЦ"								
Прирост расч. мощн., всего, в т.ч.:		62.51	4.16		0.59			67.26
- собст. нужды								
- потери в сетях		0.55	0.11		0.01			0.67
- потребители		61.96	4.05		0.59			66.59
Расч. мощность	523.9	586.4	590.5	590.5	591.1	591.1	591.1	
- собст. нужды	48.7	48.7	48.7	48.7	48.7	48.7	48.7	
- потери в сетях	52.27	52.82	52.93	52.93	52.94	52.94	52.94	
- потребители	422.9	484.86	488.91	488.91	489.49	489.49	489.49	

Распол. мощность	676	676	676	676	676	676	676	
<i>- прирост расп. мощн.</i>								
Резерв (+), дефицит (-)	152.1	89.6	85.5	85.5	84.9	84.9	84.9	

В течение всего расчётного срока Схемы, на территории г. Саянск будет сохраняться достаточный резерв тепловой мощности - не менее 12 % (84.9 Гкал/ч) от располагаемой тепловой мощности ТЭЦ.

Основные проблемы (слайд 9):

1. Завышенные, относительно нормативных значений, характеристики сетевых и подпиточных насосов, что может приводить к перерасходу электроэнергии;
2. Наличие потребителей с недостаточным располагаемым напором, указывающим на необходимость проведения дополнительного анализа и наладки работы тепловых сетей;
3. Недостаточность приборов контроля и регулирования параметров теплоносителя в характерных точках тепловых сетей;
4. Необходимость устройств регулирования на абонентских вводах (отдельно по отоплению и ГВС), установленных проектами и техническими условиями присоединения абонентов;
5. Наличие открытого водоразбора горячей воды;
6. Избыточные тепловые мощности Н-ЗТЭЦ, недозагруженность паровых котлов;
7. Неэффективное регулирование общей зависимой системы теплоснабжения г. Саянск и г. Зима.

Для обеспечения соблюдения эффективного режима потребления тепловой энергии потребителями рекомендуются мероприятия (слайд 10):

1. Выявление потребителей с превышением температуры обратной сетевой воды на выходе из ИТП;
2. Извещение потребителей с превышением температуры обратной сетевой воды на выходе из ИТП о необходимости устранить допущенные нарушения режима потребления тепловой энергии;
3. Проверка соответствия ИТП потребителей (МКД, ФЛ, ИЖС, ЮЛ) требованиям Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2013 №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и проектной документации при проверках готовности к отопительному периоду;
4. Проведение мероприятий по приведению ИТП потребителей к требованиям Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2013 №115 «Об утверждении Правил

технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и проектной документации под контролем представителей муниципального образования.

Предложения по развитию (слайд 11):

1. Базовый вариант: Потребность в финансировании в рассматриваемой системе теплоснабжения будет связана с потребностью в проведении плановых ремонтных работ. Необходимый годовой объем финансирования для проведения ремонтных работ по Н-ЗТЭЦ будет включаться в тариф на тепловую энергию, по МУП «СТЭП» (201.6 млн. руб.).
2. При подключении тепличного комплекса необходимо увеличение мощности сетевых насосов (или строительство дополнительной ПНС) и проведение наладки режимов работы основной тепловой магистрали (Н-ЗТЭЦ – ПНС, теплицы, ТНС-6).
3. Вариант перехода на закрытую схему ГВС - Переоборудование существующих вводов в домах на закрытую схему ГВС. Общая финансовая потребность в этой реконструкции (средняя оценка) составит не менее 173.5 млн. руб. Общие затраты по варианту (без ТЭЦ) – 377.6 млн. руб. Вариант нецелесообразен к реализации по причине его низкой экономической эффективности.

Сводные объёмы инвестиций по системе теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Год реализации	Инвестиции, тыс.руб.
1	Базовый Вариант:		
1.1	- Н-ЗТЭЦ	2024-2028	2 008 806
1.2	- ПНС	2024-2025	18 040
1.3	- Тепловые сети	2024-2027	183 596
	Всего:		2 210 442
2	Вариант перехода на закрытую схему ГВС		
2.1	- Н-ЗТЭЦ	2024-2028	2 008 806
2.2	- ПНС	2024-2025	18 040
2.2	- Тепловые сети	2024-2027	183 596
2.3	- Тепловые узлы домов	2024-2025	173 500
2.4	- Испытания и наладка тепловых сетей	2024-2025	2 500
	Всего:		2 386 442

Единая теплоснабжающая организация (слайд 12).

В настоящее время на территории муниципального образования «г.Саянск» единой теплоснабжающей организацией является ООО «Байкальская Энергетическая компания» (постановление Администрации МО «г. Саянск» от 31.08.2020 № 110-37-818-20).

Теплосетевая организация.

Теплосетевой организацией в пределах системы теплоснабжения в границах муниципального образования «город Саянск» является МУП СТЭП г.Саянск.

Данная организация полностью отвечает необходимым критериям, определяющим статус теплосетевой организации.

У меня всё. Спасибо за внимание!

Данилова М.Ф.: «Есть ли у участников публичных слушаний вопросы?»

Панкина А.С.: «Включены ли в схему теплоснабжения сценарии развития аварий связанных с прекращением подачи тепловой энергии, предоставленные филиалом Ново-Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» (письмо от 10.04.2024 № НЗТЭЦБЭК-исх-0246-24).

Лупанов А.В.: «Не включены, т.к. согласно постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также в приказе Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212 «об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» не содержатся требования к наличию плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций».

Данилова М.Ф.: «Александр Владимирович, предоставьте в администрацию в письменном виде информацию об отсутствии необходимости внесения в схему теплоснабжения сценариев развития аварий».

Лупанов А.В.: «Предоставим».

Данилова М.Ф.: «Есть ли у участников публичных слушаний еще вопросы?»

Данилова М.Ф.: «Если вопросов нет, предлагаю голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2025 год?»

За предложение проголосовали:

«за» – 28 человек;

«против» – нет;

«воздержавшихся» – нет.

Данилова М.Ф.: «Решение одобрить проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа муниципального образования «город Саянск» на 2025 год принято единогласно».

Приложения:

1. Презентация (графические материалы на 13 листах);
2. Список участников публичных слушаний № 5-2024 (на 5 листах).

Председатель публичных слушаний



М.Ф Данилова

Секретарь публичных слушаний

С.В. Жандармова