**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 01.10.2024 | № | 110-37-1142-24 |  |
| г.Саянск | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в краткосрочный план реализации в 2023 -2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2052 годы | ⎤ |

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Иркутской области от 27.12.2013 №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 №138-пп (в действующей редакции), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьями 32,](consultantplus://offline/ref=171CA66A14ADD855AC7B94C7BFBF09E2F600E479DE0D73918D4B4335CF932976D8F39F06A271F258D502B0DBj7A) [38](consultantplus://offline/ref=171CA66A14ADD855AC7B94C7BFBF09E2F600E479DE0D73918D4B4335CF932976D8F39F06A271F258D404B1DBj7A) Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2052 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.04.2021 № 110-37-518-21(опубликовано в газете «Саянские зори» от 06.05.2021 № 17, вкладыш «Официальная информация», страница 8) в редакции от 14.04.2022 № 110-37-458-22, от 06.07.2022 № 110-37-776-22, 15.05.2023 № 110-37-594-23, 27.12.2023 № 110-37-1597-23 (опубликовано в газете «Саянские зори» от 21.04.2022 № 15, вкладыш «Официальная информация», страница 1, от 07.07.2022 № 26, вкладыш «Официальная информация», страница 3, от 18.05.2023 № 19, вкладыш «Официальная информация», страница 8, от 11.01.2024 № 1, вкладыш «Официальная информация», страница 11) в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru)](file:///D:\Documents\ReceivedFiles\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀猀愀礀愀渀猀欀ⴀ瀀爀愀瘀漀⸀爀甀⤀Ⰰ), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения города – председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования

«город Саянск» А.В. Ермаков

Исп. Шевченко Л.В.

тел.5-26-77

Приложение

к постановлению администрации

городского округа муниципального

образования «город Саянск»

01.10.2024 № 110-37-1142-24

«Краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах в муниципальном образовании «город Саянск» региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Иркутской области на 2014 - 2052 годы»

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск», в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества (далее - МКД)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Формирование фонда капитального ремонта** | **Год** | | **Материал стен** | | **Количество этажей** | | **Количество подъездов** | | **Общая площадь МКД** | **Площадь помещений МКД** | | | **Стоимость капитального ремонта** | | | | | | | | | **Начальный срок проведения капитального ремонта** | **Плановая дата завершения работ** |
| **ввода в эксплуатацию** | **завершения последнего капитального ремонта\*** | **Всего:\*** | | | **в том числе:** | | | | | |
| **за счет средств собственников помещений в МКД\*** | | | **за счет средств областного бюджета** | | **за счет средств иных источников** |
| **кв.м** | **кв.м** | | | **руб.** | | | **руб.** | | | **руб.** | | **руб.** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | **11** | | | **12** | | | **13** | | | **14** | | **15** | **16** | **17** |
| **2023 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 2 | РР | 1984-1986 | - | Панельные | | 5 | | 14 | | 13570,10 | | 10791,60 | | | | 21681391,59 | | | 21667 660,74 | | 0,00 | 13730,85 | 2023 | 31.12.2023 |
| 2 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 9\* | РР | 1981 | - | Панельные | | 5 | | 11 | | 10437,10 | | 7996,20 | | | | 19960476,14 | | | 19951362,37 | | 0,00 | 9113,77 | 2023 | 31.12.2023 |
| 3 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 5\* | РР | 1994-2005 | - | Блочные | | 9 | | 6 | | 17078,90 | | 13135,60 | | | | 17971188,54 | | | 17955349,12 | | 0,00 | 15839,42 | 2023 | 31.12.2023 |
| 4 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 27\* | РР | 1994 | - | Панельные | | 9 | | 3 | | 6691,50 | | 5284,50 | | | | 12360368,30 | | | 12349052,34 | | 0,00 | 11315,96 | 2023 | 31.12.2023 |
| 5 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 2\* | СС | 1984 | - | Панельные | | 5 | | 13 | | 13657,30 | | 10135,90 | | | | 3213121,59 | | | 3213121,59 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| 6 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 9\* | СС | 1982 | - | Панельные | | 5 | | 8 | | 11971,60 | | 7173,70 | | | | 3538426,88 | | | 3538426,88 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65\*\* | СС | 1979-1982 | - | Панельные | | 5 | | 16 | | 15469,50 | | 11794,90 | | | | 3308853,84 | | | 3308853,84 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 69\*\* | СС | 1977-1980 | - | Панельные | | 5 | | 22 | | 23196,40 | | 18460,50 | | | | 2132771,42 | | | 2132771,42 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| 9 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75\*\* | CC | 1977 | - | Панельные | | 9 | | 2 | | 1967,20 | | 1466,70 | | | | 666981,64 | | | 666981,64 | | 0,00 | 0,00 | 2023 | 31.12.2023 |
| **ИТОГО:** | | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | | **Х** | | **Х** | | **113939,60** | | **86239,60** | | | | **85333 579,94** | | | **85283 579,94** | | **0,00** | **50000,0** | **Х** | **Х** |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 7 | РР | 1976 | 2021 | Панельные | 5 | | 2 | | 1952,50 | | | | 1470,50 | | | 1365471,59 | | | 1354033,53 | | 0,00 | 11438,06 | 2024 | 31.12.2024 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 9 | РР | 1976 | 2021 | Панельные | 5 | | 2 | | 1947,60 | | | | 1467,50 | | | 1364279,58 | | | 1352841,52 | | 0,00 | 11438,06 | 2024 | 31.12.2024 |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11 | РР | 1989 | 2018 | Панельные | 9 | | 5 | | 10282,40 | | | | 8771,80 | | | 18164813,38 | | | 18137689,50 | | 0,00 | 27123,88 | 2024 | 31.12.2024 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65\*\* | СС | 1979-1982 | - | Панельные | 5 | | 16 | | 15469,50 | | | | 11794,90 | | | 316430,00 | | | 316430,00 | | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 62\* | СС | 1978 | - | Панельные | 5 | | 12 | | 12554,40 | | | | 9314,90 | | | 1018905,18 | | | 1018905,18 | | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 69\*\* | СС | 1977-1980 | - | Панельные | 5 | | 22 | | 23196,40 | | | | 18460,50 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 7 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 3\* | СС | 1981 | - | Панельные | 5 | | 6 | | 5968,30 | | | | 4367,80 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75\*\* | CC | 1977 | - | Панельные | 9 | | 2 | | 1967,20 | | | | 1466,70 | | | 133360,71 | | | 133360,71 | | 0,00 | 0,00 | 2024 | 31.12.2024 |
| **ИТОГО:** | |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | | **Х** | | **73338,30** | | | | **57114,60** | | | **22363260,44** | | | **22313260,44** | | **0,00** | **50000,00** | **Х** | **Х** |
| **2025 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 10б | РР | 1991 | 2021 | Панельные | 9 | | 5 | | 11024,30 | | | | 8690,00 | | 18388639,56 | | | 18368404,66 | | | 0,00 | 20234,90 | 2025 | 31.12.2025 |
| 2 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 1 | РР | 1990-2000 | 2021 | Панельные | 9 | | 10 | | 27359,30 | | | | 22100,40 | | 15984862,17 | | | 15955097,07 | | | 0,00 | 29765,10 | 2025 | 31.12.2025 |
| 3 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 1\* | CC | 1984 | - | Панельные | 5 | | 6 | | 5949,70 | | | | 4408,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 73\* | CC | 1977 | - | Панельные | 5 | | 2 | | 1967,30 | | | | 1466,70 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 74\* | CC | 1977 | - | Панельные | 5 | | 2 | | 1967,30 | | | | 1468,80 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| 6 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 8\* | СС | 1982-1985 | - | Панельные | 5 | | 23 | | 22570,70 | | | | 16452,80 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 2025 | 31.12.2025 |
| **ИТОГО:** | |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | | **Х** | | **70840,60** | | | | **54586,70** | | **34373501,73** | | | **34323501,73** | | | **0,00** | **50000,00** | **Х** | **Х** |
| **ВСЕГО:** | |  |  |  |  |  | |  | | **258118,50** | | | | **197940,90** | | **142070342,11** | | | **141920342,11** | | | 0,00 | **150000,00** | **Х** | **Х** |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*\*- д.65 мкр. Юбилейный -** в связи с необходимостью выполнения работ по ремонту кровли (блок 1 и 2), работы произведены в 2023 году; |  |  |  |  |
| **\*\*- д.69 мкр. Юбилейный -** в связи с необходимостью выполнения работ по замене инженерной системы электроснабжения  работы начаты в 2023 году и продолжение запланировано на ноябрь 2024 года; | | | | |
| **\*\*- д.75 мкр. Юбилейный -** в связи с необходимостью выполнения работ по кровле и системе холодного водоснабжения  перенесен **с 2025 года на 2023 и 2024 годы** (работы фактически выполнены) | | | | |

Раздел 2. Планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО\* | Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)\* | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения\* | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений\* | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий\* | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отмостки\* | Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя\* | Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств\* | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен МКД\* | Разработка проектно-сметной документации на капитальной ремонт общего имущества в МКД\* | Техническое обследование общего имущества в МКД\* | Проведение экспертизы проектной документации\* | Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД\* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| **2023 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 2\* | 21681391,59 | 21577171,59 | - | 3223882,54 | - | 1285340,42 | 2211848,08 | 2631851,29 | - | 11606054,36 | - | - | - | - | - | 618194,90 | - | - | 104220,00 |
| 2 | г. Саянск, Олимпийский мкр., д. 9\* | 19960476,14 | 19868164,94 | - | 6480431,17 | - | 985799,38 | - | 1815147,19 | - | 10176463,74 | - | - | - | - | - | 410323,46 | - | - | 92311,20 |
| 3 | г. Саянск, Строителей мкр., д. 5\* | 17971188,54 | 17770234,73 | 7135748,40 | - | - | - | - | - | 10259515,38 | - | - | - | - | - | - | 374970,95 | - | - | 200953,81 |
| 4 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 27\* | 12360368,30 | 12223577,14 | 4818169,20 | - | - | - | - | - | 7122140,77 | - | - | - | - | - | - | 283267,17 | - | - | 136791,16 |
| 5 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 2\* | 3213121,59 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3213121,59 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 9\* | 3538426,88 | - | 3538426,88 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65\*\* | 3808853,84 |  |  |  |  |  |  |  |  | 3808853,84 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 69\*\* | 2132771,42 |  | 2132771,42 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75\*\* | 666981,64 |  |  |  |  |  |  |  |  | 666981,64 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** | **85333579,94** | **71439148,40** | **17625115,90** | **9704313,71** | **-** | **2271139,80** | **2211848,08** | **4446998,48** | **17381656,15** | **29471475,17** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1686756,48** | **-** |  | **534276,17** |
| **2024 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 7 | 1365471,59 | 1345138,77 | - | 1089585,88 | - | 69970,60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185582,29 | - | - | 20332,82 |
| 2 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 9 | 1364279,58 | 1345138,77 | - | 1089585,88 | - | 69970,60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185582,29 | - | - | 19140,81 |
| 3 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 11 | 18164813,38 | 17860213,03 | 8587346,35 | - | - | - | - | - | - | - | - | 8832782,15 | - | - | - | 440084,53 | - | - | 304600,35 |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 65\* | 316430,00 | - | 177000,00 | - | - | 139430,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 62\* | 1018905,18 | - | - | - | - | 1018905,18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 69\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 3\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75\*\* | 133360,71 |  |  |  |  | 133360,71 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** | **22363260,44** | **20550490,57** | **8764346,35** | **2179171,76** | **-** | **1431637,09** | **-** | - | - | **-** | - | **8832782,15** | **-** | **-** | **-** | **811249,11** | - | **-** | **344073,98** |
| **2025 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Саянск, Октябрьский мкр., д. 10б | 18388639,56 | 18120779,26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17857950,00 | - | - | - | 262829,26 | - | - | 267860,30 |
| 2 | г. Саянск, Строителеймкр., д. 1 | 15984862,17 | 15754346,17 | - | - | - | - | - | - | 15367730,00 | - | - | - | - | - | - | 386616,17 | - | - | 230516,00 |
| 3 | г. Саянск, Солнечный мкр., д. 1\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 73\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 5 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 74\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | г. Саянск, Юбилейный мкр., д. 75\* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | г. Саянск, Центральный мкр., д. 8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **ИТОГО:** | **34373501,73** | **33875125,43** | - | - | - | - | - | - | **15367730,00** |  |  | **17857950,00** | - | - | - | **649445,43** | - | - | **498376,30** |
|  | **ВСЕГО:** | **142070342,11** | **106818490,23** | **26389462,25** | **11883485,47** | **-** | **3702776,89** | **2211848,08** | **4446998,48** | **32749386,15** | **25662621,15** | **-** | **26690732,15** | **-** | **-** | **-** | **3147451,02** | **-** | **-** | **1376726,45** |

\* - информация в отношении МКД будет актуализироваться по мере проведения обследования МКД;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*\*- д.65 мкр. Юбилейный -** в связи с необходимостью выполнения работ по ремонту кровли (блок 1 и 2), работы произведены в 2023 году; |  |  |  |  |
| **\*\*- д.69 мкр. Юбилейный -** в связи с необходимостью выполнения работ по замене инженерной системы электроснабжения  работы начаты в 2023 году и продолжение запланировано на ноябрь 2024 года; | | | | |
| **\*\*- д.75 мкр. Юбилейный -** в связи с необходимостью выполнения работ по кровле и системе холодного водоснабжения  перенесен **с 2025 года на 2023 и 2024 годы** (работы фактически выполнены) | | | | |

Мэр городского округа муниципального

образования «город Саянск» А.В. Ермаков