**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От |  | № |  |  |
| г. Саянск | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ⎡ | О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 08.04.2024 №110-37-453-24 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем)» | ⎤ |

В целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьями 5, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 08.04.2024 № 110-37-453-24 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем)» (опубликовано в газете «Саянские зори» № 14 от 11.04.2024, вкладыш «официальная информация», стр.2), (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 к постановлению «Размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (в месяц)» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru),](file:///\\FS2\Otdelcen\НОРМАТИВНЫЕ%20ДОКУМЕНТЫ%20ОТДЕЛА%20ЦЕН%20И%20ТАРИФОВ\ПРОЕКТЫ%20НПА\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀猀愀礀愀渀猀欀ⴀ瀀爀愀瘀漀⸀爀甀⤀Ⰰ蠀) в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01 июля 2024года.

Исполняющий обязанности мэра

городского округа

муниципального образования

«город Саянск» А.В.Ермаков

Исп. Яковлева О.В.

тел.5-65-21

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления по экономике Е.Н.Зайцева

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Зам.мэра по вопросам

жизнеобеспечения города –

председатель комитета по ЖКХ,

транспорту и связи М.Ф.Данилова

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Управляющий делами В.О.Понамарчук

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Рассылка:

1 – ООР

1 - ОПР

1 - газета «Саянские зори»

1 – ООО РКЦ

4 – ООО УК «Уют», «Искра», «ПСМ», «Труд»

1 – комитет ЖКЖ

1 – ОЦиТ

10 экземпляров

Электронная версия правового акта и приложение к нему соответствует бумажному носителю.

Начальник отдела цен и тарифов УЭ Яковлева О.В.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Приложение к постановлению

администрации городского округа

муниципального образования «город Саянск»

от № \_

Размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (в месяц)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес: г.Саянск, микрорайон | № многоквартирного дома | Цена (рублей/квадратный метр) |
| 1 | Юбилейный | 1 | 25,85 |
| 2 | Юбилейный | 2 | 27,54 |
| 3 | Юбилейный | 3 | 23,86 |
| 4 | Юбилейный | 4 | 25,68 |
| 5 | Юбилейный | 7 | 27,42 |
| 6 | Юбилейный | 8 | 29,72 |
| 7 | Юбилейный | 9 | 26,73 |
| 8 | Юбилейный | 12 | 27,83 |
| 9 | Юбилейный | 15 | 38,25 |
| 10 | Юбилейный | 17 | 33,20 |
| 11 | Юбилейный | 18 | 37,63 |
| 12 | Юбилейный | 19 | 39,17 |
| 13 | Юбилейный | 20 | 38,01 |
| 14 | Юбилейный | 23 | 27,54 |
| 15 | Юбилейный | 24 | 27,78 |
| 16 | Юбилейный | 27 | 27,75 |
| 17 | Юбилейный | 28 | 27,68 |
| 18 | Юбилейный | 29 | 27,71 |
| 19 | Юбилейный | 31 | 26,18 |
| 20 | Юбилейный | 34 | 26,99 |
| 21 | Юбилейный | 39 | 27,23 |
| 22 | Юбилейный | 41 | 28,02 |
| 23 | Юбилейный | 42 | 37,74 |
| 24 | Юбилейный | 43 | 39,32 |
| 25 | Юбилейный | 44 | 39,44 |
| 26 | Юбилейный | 59 | 39,42 |
| 27 | Юбилейный | 60 | 39,37 |
| 28 | Юбилейный | 61 | 37,47 |
| 29 | Юбилейный | 62 | 28,54 |
| 30 | Юбилейный | 63 | 27,20 |
| 31 | Юбилейный | 65 | 26,56 |
| 32 | Юбилейный | 66 | 36,46 |
| 33 | Юбилейный | 66А | 36,54 |
| 34 | Юбилейный | 66Д | 27,49 |
| 35 | Юбилейный | 67 | 28,17 |
| 36 | Юбилейный | 69 | 27,65 |
| 37 | Юбилейный | 70 | 39,41 |
| 38 | Юбилейный | 73 | 26,05 |
| 39 | Юбилейный | 74 | 26,56 |
| 40 | Юбилейный | 75 | 30,56 |
| 41 | Центральный | 1 | 33,32 |
| 42 | Центральный | 2 | 28,65 |
| 43 | Центральный | 3 | 27,64 |
| 44 | Центральный | 4 | 27,05 |
| 45 | Центральный | 5 | 26,62 |
| 46 | Центральный | 6 | 27,27 |
| 47 | Центральный | 7 | 26,49 |
| 48 | Центральный | 8 | 26,30 |
| 49 | Центральный | 11 | 34,15 |
| 50 | Центральный | 14 | 34,67 |
| 51 | Центральный | 21 | 29,60 |
| 52 | Солнечный | 1 | 28,70 |
| 53 | Солнечный | 2 | 26,77 |
| 54 | Солнечный | 3 | 27,77 |
| 55 | Солнечный | 4 | 29,82 |
| 56 | Солнечный | 6 | 26,87 |
| 57 | Солнечный | 7 | 27,21 |
| 58 | Солнечный | 8 | 27,05 |
| 59 | Солнечный | 9 | 26,67 |
| 60 | Солнечный | 10 | 26,01 |
| 61 | Солнечный | 11 | 27,80 |
| 62 | Строителей | 1 | 34,87 |
| 63 | Строителей | 5 | 36,13 |
| 64 | Строителей | 6 | 39,04 |
| 65 | Строителей | 7 | 27,90 |
| 66 | Строителей | 8 | 28,26 |
| 67 | Строителей | 9 | 27,96 |
| 68 | Строителей | 10 | 28,09 |
| 69 | Строителей | 11 | 28,60 |
| 70 | Строителей | 12 | 28,26 |
| 71 | Строителей | 13 | 27,90 |
| 72 | Строителей | 14 | 28,09 |
| 73 | Строителей | 15 | 27,05 |
| 74 | Строителей | 16 | 27,84 |
| 75 | Строителей | 17 | 27,66 |
| 76 | Строителей | 18 | 28,36 |
| 77 | Строителей | 34А | 29,58 |
| 78 | Олимпийский | 1 | 33,76 |
| 79 | Олимпийский | 2 | 37,51 |
| 80 | Олимпийский | 3 | 31,77 |
| 81 | Олимпийский | 4 | 30,30 |
| 82 | Олимпийский | 5 | 26,54 |
| 83 | Олимпийский | 6 | 26,53 |
| 84 | Олимпийский | 7 | 29,65 |
| 85 | Олимпийский | 8 | 28,34 |
| 86 | Олимпийский | 9 | 26,87 |
| 87 | Олимпийский | 10 | 26,74 |
| 88 | Олимпийский | 11 | 26,87 |
| 89 | Олимпийский | 12 | 28,87 |
| 90 | Олимпийский | 13 | 27,01 |
| 91 | Олимпийский | 14 | 27,34 |
| 92 | Олимпийский | 31 | 27,00 |
| 93 | Олимпийский | 32 | 24,53 |
| 94 | Октябрьский | 1 | 27,76 |
| 95 | Октябрьский | 2 | 27,25 |
| 96 | Октябрьский | 3 | 27,86 |
| 97 | Октябрьский | 7 | 27,00 |
| 98 | Октябрьский | 10 | 28,64 |
| 99 | Октябрьский | 10Б | 35,76 |
| 100 | Октябрьский | 11 | 25,70 |
| 101 | Октябрьский | 14 | 26,26 |
| 102 | Октябрьский | 14А | 28,12 |
| 103 | Октябрьский | 27 | 40,78 |
| 104 | Октябрьский | 28 | 40,33 |
| 105 | Ленинградский | 1 | 26,53 |
| 106 | Ленинградский | 2 | 25,98 |
| 107 | Ленинградский | 5 | 27,91 |
| 108 | Ленинградский | 7 | 27,74 |
| 109 | Ленинградский | 7А | 27,63 |
| 110 | Ленинградский | 8 | 27,12 |
| 111 | Ленинградский | 9 | 37,20 |
| 112 | Ленинградский | 10 | 39,89 |
| 113 | Ленинградский | 11 | 44,82 |
| 114 | Ленинградский | 12 | 26,30 |
| 115 | Ленинградский | 16 | 27,74 |
| 116 | Ленинградский | 17 | 29,42 |
| 117 | Мирный | 1 | 27,86 |
| 118 | Мирный | 2 | 26,99 |
| 119 | Мирный | 5 | 27,67 |
| 120 | Мирный | 6 | 26,82 |
| 121 | Мирный | 7 | 28,06 |
| 122 | Мирный | 9 | 27,78 |
| 123 | Мирный | 10 | 27,90 |
| 124 | Мирный | 13 | 27,88 |
| 125 | Мирный | 14 | 27,48 |
| 126 | Мирный | 23 | 37,53 |
| 127 | Мирный | 24 | 29,15 |
| 128 | Мирный | 38/3 | 28,29 |
| 129 | Мирный | 38/3а | 28,29 |
| 130 | Мирный | 38/4 | 28,13 |
| 131 | Молодежный | 1 | 32,42 |
| 132 | Молодежный | 2 | 34,13 |
| 133 | Молодежный | 3 | 34,57 |
| 134 | Промбаза | 2 | 29,93 |

Перерасчет размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности мэра

городского округа

муниципального образования

«город Саянск» А.В.Ермаков