**Интервью с Н.В. Дьячковой**

**Имущественные налоги для граждан являются обязательными платежами**

Физические лица, владеющие недвижимым имуществом, земельными участками и транспортными средствами, обязаны ежегодно уплачивать имущественные налоги. Имущественные налоги для граждан являются обязательными платежами. Именно эти средства впоследствии участвуют в финансировании различных сфер общественной жизни: здравоохранении, образовании, дорожной отрасли и т.д. Об особенностях налогообложения физических лиц мы попросили рассказать заместителяначальника Межрайонной ИФНС России №6 по Иркутской области **Наталью Дьячкову**.

**- Наталья Валерьевна, на основании чего налоговая служба производит начисление имущественных налогов, в какие сроки уведомление на уплату должно быть направлено налогоплательщику, и что в нем указано?**

- Расчет налогов производится на основании сведений, полученных из регистрирующих органов. Не позднее, чем за 30 дней до наступления срока уплаты налогоплательщикам будут направлены налоговые уведомления. Пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» уведомления приходят только в электронном виде (кроме случаев, когда гражданин извещает налоговый орган о необходимости получения уведомления почтой). В уведомлении содержится информация об объектах имущества, начисленных суммах налогов и все реквизиты для их уплаты. Плательщикам, у которых не образуется налога к уплате (имеющим право на налоговые льготы или вычеты), уведомление не направляют. Не пришлют его и тем, у кого общая сумма налогов составляет менее 300 рублей.

**- Наталья Валерьевна, какие произошли изменения в законодательстве по сравнению с прошлым годом, связанные с начислением имущественных налогов физических лиц?**

При расчете транспортного и земельного налогов за 2023 год будут учитываться изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с законами субъектов РФ по месту нахождения транспортных средств и земельных участков.

По земельному налогу в случае увеличения кадастровой стоимости земельного участка на 01.01.2023 (в т.ч. с учетом проведения в 2022 году нового тура государственной кадастровой оценки земель и утверждения его результатов), для расчета за налоговый период 2023 года применена кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) по состоянию на 01.01.2022, за исключением случаев, если она увеличилась вследствие изменения его характеристик.

С информацией о кадастровой стоимости земельного участка можно ознакомиться, получив выписку из ЕГРН в МФЦ или на официальном сайте Росреестра.

Для расчета налога на имущество физических лиц во всех регионах применена кадастровая стоимость недвижимости. При этом для исчисления налога понижающие коэффициенты в Иркутской области применяться не будут, в связи с окончанием трехлетнего переходного периода для исчисления налога на имущество по кадастровой стоимости. Вместе с тем 10 % ограничение роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом сохранится.

Расчет налогов на имущество производится, исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на муниципальном уровне. В связи с этим о нюансах начисления налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговом органе по месту нахождения объекта налогообложения или обратиться в контакт-центр ФНС России по телефону 8-800-222-22-22 (звонок бесплатный).

**- На какое имущество установлены федеральные льготы по налогу?**

- Право на налоговые льготы, как и прежде, имеют 16 категорий налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, граждане, подвергшиеся воздействию радиации, владельцы хозстроений до 50 кв. м и т.п.), перечисленные в ст. 407 НК РФ. В отношении: квартиры, части квартиры или комнаты; жилого дома или его части (в том числе жилого строения, расположенного на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства); гаража или машино-места.

Также не уплачивают налог физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования. Не облагаются налогом на имущество не имеющие капитального фундамента теплицы, сборно-разборные хозблоки, бытовки, навесы, временные строения.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

Кроме того, в ст. 407 НК РФ (259-ФЗ от 08.08.2024) внесены изменения, в соответствии с которыми расширен перечень граждан, имеющих право на льготу за налоговые периоды 2022 и 2023 годов. К ним относятся лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции и члены их семей.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России.

**- Каков порядок оформления льгот?**

- Установлен беззаявительный порядок предоставления льгот гражданам (физическим лицам предпенсионного и пенсионного возраста, многодетным семьям и др.), исходя из информации, полученной налоговыми органами из других ведомств и организаций, в том числе из органов соцзащиты. При этом за налогоплательщиками сохраняется право представления соответствующего заявления. Данное правило применяется независимо от того, на каком уровне установлена льгота, - федеральным законодательством или нормативными актами муниципальных образований.

Граждане могут подать заявление и документы, подтверждающие право на льготу, обратившись лично в любой налоговый орган или отделение МФЦ, либо направив документы по почте или через «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте. Инспекция направит налогоплательщику уведомление о предоставлении льготы либо сообщит об отказе в ее предоставлении.

При этом уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого используется льгота, налогоплательщик представляет в инспекцию по своему выбору или МФЦ не позднее 31 декабря года, с которого она применяется. При его отсутствии инспекция предоставит льготу в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

**- Кому положен вычет по земельному налогу?**

- Для граждан, перечисленных в п. 5 ст. 391 НК РФ (например, пенсионеров и предпенсионеров, многодетных родителей, инвалидов и др.), налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка («шесть соток»).

**- Что делать, если в налоговом уведомлении неверно указан период владения квартирой, или обнаружены другие ошибки?**

- Нужно обратиться в инспекцию, которая с учетом сведений, полученных из регистрирующих органов, произведет перерасчет налога. Это можно сделать через интернет (в «Личном кабинете налогоплательщика» или с помощью сервиса «Обратиться в ФНС» на сайте), подать заявление лично в инспекцию или МФЦ, либо направить почтой.

**- В какой срок нужно уплатить имущественные налоги? И как это можно сделать?**

- Единый срок уплаты всех имущественных налогов за 2023 год – не позднее 2 декабря 2024 года, так как 1 декабря – выходной, и срок перенесен на следующий рабочий день. Граждане, кроме привычных способов оплаты (например, в банке или на почте), могут воспользоваться сайтом ФНС России и внести единый налоговый платеж. В этом случае вносить средства для уплаты всех имущественных налогов и НДФЛ (не исчисленного работодателем) можно авансом и до получения налогового уведомления, в том числе несколькими платежами, что позволяет до наступления срока уплаты, накопить необходимую сумму. Пополнить такой «авансовый кошелек» можно в электронных сервисах «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Уплата налогов и пошлин». Зачет в счет предстоящих платежей будет произведен в течение 10 дней с момента направления налогоплательщику налогового уведомления или со дня поступления единого налогового платежа в бюджет, если уплата осуществлена после направления уведомления.

Наиболее удобен бесконтактный способ общения с налоговой службой прямо из дома или офиса через «Личный кабинет налогоплательщика». Можно подключиться к нему в любом территориальном налоговом органе или МФЦ, предъявив паспорт, а также с помощью учетной записи Единого портала госуслуг или электронной подписи (при их наличии).

Пользователь «Личного кабинета» получает информацию обо всех объектах имущества и начисленных налогах, может уплатить налоги, сдать декларацию 3-НДФЛ и заявить налоговые вычеты в режиме онлайн, а при возникновении вопросов - обратиться в инспекцию с заявлением.

- **Если налоговое уведомление не получено, каким способом можно его получить?**

- Можно обратиться в любой налоговый орган с документом, удостоверяющим личность, получить уведомление онлайн через «Личный кабинет налогоплательщика» либо на Едином портале Госуслуг (ЕПГУ). В последнем случае налогоплательщик должен зарегистрироваться в единой системе идентификации и аутентификации и направить через сайт Госуслуг уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через ЕПГУ.

Обращаем внимание, что 31 октября и 28 ноября 2024 года с 09:00 до 20:00 во всех налоговых инспекциях Иркутской области пройдут Дни открытых дверей для налогоплательщиков по уплате имущественных налогов физических лиц. Все желающие смогут больше узнать о порядке исполнения налоговых уведомлений, получить документы и ответы на вопросы по теме налогообложения имущества физических лиц.