**Администрация городского округа**

**муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 25.09.2024 | № | 110-37-1119-24 |  |  | |  | |  |
| г.Саянск | | | |  | |  |
| ⎡ |  | ⎡ | О внесении изменений в муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2027 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.08.2019 № 110-37-898-19 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2027 годы» | | | | | |  | |

В целях повышения уровня управления и эффективности использования муниципальной собственности, увеличения доходной части местного бюджета, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 124, 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.07.2018 №110-37-767-18 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «город Саянск», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2027 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.08.2019 № 110-37-898-19 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2027 годы» (в редакции от 25.10.2019 №110-37-1195-19, от 29.12.2020   
№110-37-1304-20, от 08.04.2021№110-37-398-21, от 13.08.2021 №110-37-891-21, от 28.12.2021 №110-37-1515-21, от 02.08.2022 №110-37-859-22, от 27.12.2022   
№110-37-1507-22, от 01.08.2023 №110-37-885-23, от 24.10.2023 №110-37-1257-23, от 28.12.2023 №110-37-1621-23, от 28.06.2024 №110-37-777-24, от 02.09.2024 №110-37-1011-24), (опубликовано в газете «Саянские зори» от 15.08.2019 № 32, от 31.10.2019 №43 (начало), от 07.11.2019 №44 (окончание), от 31.12.2020 №52, от 15.04.2021 №14, от 19.08.2021 №32, от 30.12.2021 №51, от 11.08.2022 №31, от 29.12.2022 №51, от 03.08.2023 №30, от 26.10.2023 №42, от 18.01.2024 №2, от 04.07.2024 №26, от 05.09.2024 №35) (далее - программа), изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» ([http://sayansk-pravo.ru),](file:///D:\Documents\ReceivedFiles\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀猀愀礀愀渀猀欀ⴀ瀀爀愀瘀漀⸀爀甀⤀ⰀЀ) в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» А.В. Ермаков

Веретельникова О.В.

5-10-05

Приложение

к постановлению администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

от 25.09.2024 № 110-37-1119-24

Муниципальная программа

«Управление имуществом муниципального образования «город Саянск»

на 2020-2027 годы»

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристик муниципальной программы | Содержание характеристик муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Правовое основание разработки муниципальной программы | Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статьи 16, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 124, 125, 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 26.07.2006  № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статья 38 Устава муниципального образования «город Саянск» |
| 2. | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск»  (далее – Комитет по управлению имуществом) |
| 3. | Соисполнители муниципальной  программы | МКУ «Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - Администрация)  Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет по архитектуре) |
| 4. | Участники муниципальной программы (подпрограммы, участники мероприятий программы, (подпрограммы) | МУ «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск»» (далее – СПиОГД)  МКУ «Централизованная бухгалтерия»  (далее – МКУ ЦБ)  МУ «Управление обслуживания социальной сферы» (далее – МУ УО СС)  МАУ «Редакция газеты «Саянские зори» |
| 5. | Цель муниципальной  программы | 1.Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.  2.Создание условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск». |
| 6. | Задачи муниципальной программы | 1.Повышение эффективности использования муниципального имущества.  2.Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом.  3.Обеспечение деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск»:  3.1.Проведение текущих ремонтных работ в муниципальных учреждениях.  3.2.Обслуживание электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных учреждений социальной сферы.  3.3.Транспортное обеспечение деятельности муниципальных учреждений.  3.4.Техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей (системы отопления, водоотведения и водоснабжения).  3.5.Обработка и обслуживание городских территорий (парков, скверов).  3.6.Административно-хозяйственная комплексная работа по обеспечению работы муниципальных учреждений.  4.Поддержка органов местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для оказания муниципальных услуг и организаций в отношении закрепленных за ними земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования. |
| 7. | Подпрограммы муниципальной программы | 1.«Управление имуществом муниципального образования «город Саянск».  2.«Обеспечение деятельности учреждений социальной сферы» |
| 8. | Сроки реализации  муниципальной программы | 2020-2027 годы |
| 9. | Объем и источники финансирования муниципальной программы (в разрезе подпрограмм, по годам реализации, по источникам финансирования) | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Год | Общий объем финансирования (сумма/тыс. руб.) | Местный бюджет (сумма/тыс. руб.) | Областной бюджет (сумма/тыс. руб.) | | Общий объем финансирования муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2027 годы» | | | | | 2020 | **40 753** | 32 315 | 8 438 | | 2021 | **47 983** | 44 235 | 3 748 | | 2022 | **53 477** | 47 429 | 6 048 | | 2023 | **64 870** | 56 840 | 8 030 | | 2024 | **127 727** | 123 887 | 3 840 | | 2025 | **54 883** | 54 883 | 0 | | 2026 | **56 760** | 56 760 | 0 | | 2027 | **56 760** | 56 760 | 0 | | **Итого** | **503 213** | **473 109** | **30 104** | | Подпрограмма: «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» | | | | | 2020 | **9 836** | 9 082 | 754 | | 2021 | **14 199** | 13 559 | 640 | | 2022 | **14 896** | 14 636 | 260 | | 2023 | **21 005** | 20 972 | 33 | | 2024 | **75 045** | 71 973 | 3 072 | | 2025 | **12 009** | 12 009 | 0 | | 2026 | **11 926** | 11 926 | 0 | | 2027 | **11 926** | 11 926 | 0 | | Итого | **170 842** | **166 083** | **4 759** | | Подпрограмма: «Обеспечение деятельности учреждений социальной сферы» | | | | | 2020 | **30 917** | 23 233 | 7 684 | | 2021 | **33 784** | 30 676 | 3 108 | | 2022 | **38 581** | 32 793 | 5 788 | | 2023 | **43 865** | 35 868 | 7 997 | | 2024 | **52 682** | 51 914 | 768 | | 2025 | **42 874** | 42 874 | 0 | | 2026 | **44 834** | 44 834 | 0 | | 2027 | **44 834** | 44 834 | 0 | | Итого | **332 371** | **307 026** | **25 345** | |
| 10. | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (с указанием количественных показателей результативности) | 1)Пополнение доходной части местного бюджета города Саянска за счет неналоговых доходов, администратором которых является Комитет по управлению имуществом;  2)Вовлечение муниципального имущества в экономический оборот;  3)Увеличение доли объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 52% в 2019 году до 90% в 2027 году;  4)Увеличение доли земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 50% в 2019 году до 85% в 2027 году.  5)Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Саянск».  6)Создание условий для хозяйственной деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск», в соответствии с потребностями социально-экономического развития.  7)Обеспечить содержание зданий и сооружений, инженерных сетей, электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных в надлежащем состоянии муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск» и городских территорий (парки, скверы). |

ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одну из главных экономических основ местного самоуправления составляет муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», в соответствии с действующей структурой администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городской округ) занимает особое место в системе органов местного самоуправления города Саянска.

В первую очередь это обусловлено целями Комитета по управлению имуществом, основными из которых являются:

1)обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, отнесенными к муниципальной собственности городского округа в соответствии с федеральными законами Российской Федерации;

2) обеспечение интересов городского округа в процессе разграничения государственной собственности на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований;

3) осуществление приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков, обеспечение предоставления муниципального имущества и земельных участков на праве аренды и иных правах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

5) защита прав и законных интересов городского округа в сфере имущественных и земельных правоотношений

Муниципальное учреждение «Управление обслуживания социальной сферы» создано для обеспечения хозяйственной деятельности муниципальных учреждений социальной сферы: муниципального образования, культуры и спорта «город Саянск».

В целях обеспечения хозяйственной деятельности муниципальных учреждений социальной сферы в МУ УО СС созданы службы:

**Энергетический отдел -** осуществляет контроль, за правильной эксплуатацией технологического оборудования, электроустановок, за потреблением электроэнергии, осуществляет техническое обслуживание и ремонт технологического, холодильного оборудования пищеблоков, прачечных.

**Сантехнический отдел -** служба по техническому и аварийному обслуживанию инженерных сетей (системы отопления, водоснабжения и водоотведения), выполнение работ по текущему ремонту инженерных сетей.

**Транспортный отдел** - оказывает транспортные услуги муниципальным учреждениям.

**Строительно-ремонтный отдел –** организует работы по текущему ремонту в муниципальных учреждениях, согласно заявок, участвует в проверке технического состояния зданий и сооружений образовательных учреждений.

**Хозяйственно–административный отдел** – осуществляет хозяйственную деятельность муниципальных учреждений, парков, скверов, деятельность в сфере охраны труда, кадрового делопроизводства, контроль, за качеством питания в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях.

ГЛАВА 3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа разработана с целью создания условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования, увеличения поступлений доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, а также создания условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений социальной сферы муниципального образования, культуры и спорта «город Саянск».

Подпрограммы муниципальной программы выделены исходя из цели, содержания и с учетом специфики механизмов, применяемых для решения определенных задач.

Целями муниципальной программы являются:

- эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.

- создание условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений социальной сферы муниципального образования, культуры и спорта «город Саянск».

Решение задач, связанных с управлением и распоряжением муниципального имущества, контролем за рациональным и эффективным использованием объектов муниципальной собственности предусмотрены двумя подпрограммами.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом.

3. Обеспечение деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск»:

3.1. Проведение текущих ремонтных работ в муниципальных учреждениях.

3.2. Обслуживание электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных учреждений социальной сферы.

3.3. Техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей (системы отопления, водоотведения и водоснабжения).

3.4.Транспортное обеспечение деятельности муниципальных учреждений.

3.5. Обработка и обслуживание городских территорий (парков, скверов).

3.6.Административно-хозяйственная комплексная работа по обеспечению работы муниципальных учреждений.

4. Поддержка органов местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для оказания муниципальных услуг и организаций в отношении закрепленных за ними земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования.

ГЛАВА 4. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, областного бюджета и внебюджетных источников (доходы от платных услуг) в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объем финансирования муниципальной программы ежегодно уточняется в соответствии с решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом расходов местного бюджета на текущий финансовый год.

Общий объем финансовых средств на реализацию мероприятий муниципальной программы по источникам финансирования и годам представлен в таблице 1.

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | |
| За весь период реализации муниципальной программы | В том числе по годам | | | | | | | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | 10 |
| **Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2026 годы»** | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего, в том числе:** | **503 213** | **40 753** | **47 983** | | **53 477** | | **64 870** | | **127 727** | | **54 883** | **56 760** | **56 760** |
| **Местный бюджет** | **473 109** | **32 315** | **44 235** | | **47 429** | | **56 840** | | **123 887** | | **54 883** | **56 760** | **56 760** |
| **Областной бюджет** | **30 104** | **8 438** | **3 748** | | **6 048** | | **8 030** | | **3 840** | | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
| **Подпрограмма 1 «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск»** | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего, в том числе:** | **170 842** | **9 836** | **14 199** | | **14 896** | | **21 005** | | **75 045** | | **12 009** | **11 926** | **11 926** |
| **Местный бюджет** | **166 083** | **9 082** | **13 559** | | **14 636** | | **20 972** | | **71 973** | | **12 009** | **11 926** | **11 926** |
| **Областной бюджет** | **4 759** | **754** | **640** | | **260** | | **33** | | **3 072** | | **0** | **0** | **0** |
| Комитет по управлению имуществом: | **98 090** | 9 830 | 10 060 | | 8 902 | | 15 568 | | 17 917 | | 11 993 | 11 910 | 11 910 |
| *Местный бюджет* | **96 103** | *9 076* | *9 420* | | *8 642* | | *15 535* | | *17 617* | | *11 993* | *11 910* | *11 910* |
| *Областной бюджет* | **1 987** | *754* | *640* | | *260* | | *33* | | *300* | | *0* | *0* | *0* |
| Комитет по архитектуре Местный бюджет | **4 168** | 0 | 4 134 | | 34 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| СПиОГД Местный бюджет | **22 026** | 0 | 0 | | 5 950 | | 3 538 | | 12 538 | | 0 | 0 | 0 |
| Администрация | **6 645** | 4 | 2 | | 5 | | 12 | | 6 595 | | 9 | 9 | 9 |
| *Местный бюджет* | ***4 668*** | *4* | *2* | | *5* | | *12* | | *4 618* | | *9* | *9* | *9* |
| *Областной бюджет* | ***1 977*** | *0* | *0* | | *0* | | *0* | | *1 977* | | *0* | *0* | *0* |
| МКУ ЦБ Местный бюджет | **11** | 2 | 3 | | 4 | | 2 | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| МАУ «Редакция газеты «Саянские зори» Местный бюджет | **21** | 0 | 0 | | 1 | | 0 | | 5 | | 5 | 5 | 5 |
| МУ УО СС | **39 881** | 0 | 0 | | 0 | | 1 885 | | 37 990 | | 2 | 2 | 2 |
| *Местный бюджет* | ***39 086*** | *0* | *0* | | *0* | | *1 885* | | *37 195* | | *2* | *2* | *2* |
| *Областной бюджет* | ***795*** | *0* | *0* | | *0* | | *0* | | *795* | | *0* | *0* | *0* |
| **Подпрограмма 2 «Обеспечение деятельности учреждений социальной сферы»** | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего, в том числе:** | **332 371** | **30 917** | **33 784** | | **38 581** | | **43 865** | | **52 682** | | **42 874** | **44 834** | **44 834** |
| МУ УО СС | **332 371** | **30 917** | **33 784** | | **38 581** | | **43 865** | | **52 682** | | **42 874** | **44 834** | **44 834** |
| Местный бюджет | **307 026** | 23 233 | 30 676 | | 32 793 | | 35 868 | | 51 914 | | 42 874 | 44 834 | 44 834 |
| Областной бюджет | **25 345** | 7 684 | 3 108 | | 5 788 | | 7 997 | | 768 | | 0 | 0 | 0 |

ГЛАВА 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате выполнения программных мероприятий будут достигнуты следующие результаты:

- Пополнение доходной части местного бюджета города Саянска;

- Вовлечение муниципального имущества в экономический оборот.

- Увеличение доли объектов муниципального имущества и земельных участков на которые зарегистрировано право собственности.

-Создание условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений социальной сферы муниципального образования «город Саянск».

Приложение № 1

к муниципальной программе «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2027 годы»

**ПОДПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК» НА 2020-2027 годы**

ГЛАВА1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГОСОСТОЯНИЯСФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИПОДПРОГРАММЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» одну из главных экономических основ местного самоуправления составляет муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск», в соответствии с действующей структурой администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – городской округ) занимает особое место в системе органов местного самоуправления города Саянска.

В первую очередь это обусловлено целями Комитета, основными из которых являются:

1) обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, отнесенными к муниципальной собственности городского округа в соответствии с федеральными законами Российской Федерации;

2) обеспечение интересов городского округа в процессе разграничения государственной собственности на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований;

3) осуществление приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков, обеспечение предоставления муниципального имущества и земельных участков на праве аренды и иных правах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

5) защита прав и законных интересов городского округа в сфере имущественных и земельных правоотношений.

Комитетом проведена работа по повышению эффективности управления муниципальной собственностью, в том числе:

1. внедрена автоматизированная информационная система «Управление имуществом», позволяющая должностным лицам и муниципальным служащим Комитета владеть оперативной информацией о муниципальной собственности;
2. проведение претензионной работы в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды муниципальной собственности;

3)осуществление технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, в том числе инженерных сооружений, бесхозяйного имущества, дорог города Саянска (далее – муниципальное имущество), постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на данные объекты;

4) проведение работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, инженерными сооружениями, дорогами, а также регистрация права муниципальной собственности на данные земельные участки;

Отсутствие правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества влечет за собой отсутствие возможности регистрации долгосрочных договоров аренды на такое имущество, передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, а также его приватизации и, как следствие, наличие в муниципальной собственности имущества, которое невозможно использовать для решения вопросов местного значения, либо не востребованного органами местного самоуправления города Саянска, а также необходимость содержания такого имущества.

Регистрация права собственности на объекты муниципального имущества требует проведения технической инвентаризации и паспортизации данных объектов.

Кроме того, в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений не допускается без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, вследствие чего в целях приватизации муниципального имущества возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков.

ГЛАВА 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования. Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач:

1.Повышение эффективности использования муниципального имущества.

2.Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом.

3.Поддержка органов местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для оказания муниципальных услуг и организаций в отношении закрепленных за ними земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования.

ГЛАВА3. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Система мероприятий подпрограммы представлена в таблице 1.

Система мероприятий подпрограммы

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование основных мероприятий** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник** | **Период реализации** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования всего, тыс. руб.** | **В том числе по годам** | | | | | | | | | | | **Связь с показателями результативности подпрограммы** |
| **2020** | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | | **9** | | **10** | | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие – **1. Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом** |  | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **2975** | 280 | 430 | | 402 | | | 902 | 961 | 0 | 0 | 0 |  |
| Областной бюджет | **100** | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.1 | Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями, предприятиями | Комитет по управлению имуществом | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **Без финансирования** |  |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Участие в проведении балансовых комиссий по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий | Комитет по управлению имуществом | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **Без финансирования** |  |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка их на государственный кадастровый учет, регистрация права собственности на объекты муниципального имущества, сбор платы за найм | Комитет по управлению имуществом | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **2972** | 280 | 430 | | 402 | | | 902 | 958 | 0 | 0 | 0 |  |
| Областной бюджет | **100** | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 |  |
| Администрация | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **3** | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |  |
| *1.3.1* | *Привлечение в муниципальную собственность (инвентаризация, паспортизация, оформление) бесхозяйного имущества* | *Комитет по управлению имуществом* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***Без финансирования*** |  |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |
| *1.3.2* | *Проведение работ по независимой оценке муниципального недвижимого имущества, земельных участков;  Уплата налогов,сборов и иных платежей от реализации муниципального имущества* | *Комитет по управлению имуществом* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***2972*** | *280* | *430* | | *402* | | | *902* | *958* |  |  |  |  |
| *Областной бюджет* | ***100*** |  |  | |  | | |  | *100* |  |  |  |  |
| *Администрация* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***3*** |  |  | |  | | |  | *3* |  |  |  |  |
| 1.4 | Претензионная работа в отношении арендаторов, не исполняющих условия договоров аренды | Комитет по управлению имуществом | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **Без финансирования** |  |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Организация торгов по передаче муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельного участка или аукционов на право заключения договора земельного участка | Комитет по управлению имуществом | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **Без финансирования** |  |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Саянск» | Комитет по управлению имуществом | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **Без финансирования** |  |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |
| Задача 2. Обеспечение деятельности органа местного самоуправления по распоряжению муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Основное мероприятие - 2. **Содержание Комитета по управлению имуществом** | Комитет по управлению имуществом | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **78 093** | 5 937 | | 7 057 | | 7 851 | | 11 047 | 14 423 | 10648 | 10565 | 10565 |  |
| Областной бюджет | **1 588** | 754 | | 640 | | 111 | | 33 | 50 |  |  |  |  |
| 3 | Основное мероприятие - 3. **Содержание муниципального имущества** |  | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **85 015** | 2 865 | | 6 072 | | 6 383 | | 9 023 | 56 589 | 1 361 | 1 361 | 1 361 |  |
| Областной бюджет | **3 071** | 0 | | 0 | | 149 | | 0 | 2922 | 0 | 0 | 0 |  |
| *3.1* | *Содержание жилищного фонда* | *Комитет по управлению имуществом* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***3 856*** | *1 997* | | *731* | | *62* | | *475* | *591* |  |  |  |  |
| *Областной бюджет* | ***299*** |  | |  | | *149* | |  | *150* |  |  |  |  |
| *Комитет по архитектуре* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***29*** |  | |  | | *29* | |  |  |  |  |  |  |
| *СПиОГД* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***1 521*** |  | |  | | *134* | |  | *1387* |  |  |  |  |
| *МУ УО СС* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***2 775*** |  | |  | |  | | *465* | *2310* |  |  |  |  |
| *Областной бюджет* | ***655*** |  | |  | |  | |  | *655* |  |  |  |  |
| *3.2* | *Взносы на капитальный ремонт жилищного фонда* | *Администрация* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***59*** | *4* | | *2* | | *5* | | *12* | *9* | *9* | *9* | *9* |  |
| *Централизованная бухгалтерия* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***11*** | *2* | | *3* | | *4* | | *2* |  |  |  |  |  |
| *Комитет по архитектуре* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***5*** |  | |  | | *5* | |  |  |  |  |  |  |
| *СПиОГД* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***313*** |  | |  | | *28* | | *145* | *140* |  |  |  |  |
| *МУ УО СС* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***241*** |  | |  | |  | | *33* | *202* | *2* | *2* | *2* |  |
| *Областной бюджет* | ***140*** |  | |  | |  | |  | *140* |  |  |  |  |
| *МАУ "Редакция газеты "Саянские зори"* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***21*** |  | |  | | *1* | |  | *5* | *5* | *5* | *5* |  |
| *Комитет по управлению имуществом* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***9 419*** | *631* | | *924* | | *100* | | *2 384* | *1 345* | *1 345* | *1 345* | *1 345* |  |
| *3.3* | *Субсидия в целях возмещения расходов на содержание жилищного фонда* | *Комитет по управлению имуществом* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***1 763*** | *231* | | *278* | | *227* | | *727* | *300* |  |  |  |  |
| *3.4* | *Содержание муниципального имущества, за исключением жилищного фонда* | *Комитет по архитектуре* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***4 134*** |  | | *4 134* | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | *СПиОГД* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***20 192*** |  | |  | | *5 788* | | *3 393* | *11 011* |  |  |  |  |
|  |  | *МУ УО СС* | *2020-2027 годы* | *Местный бюджет* | ***36 070*** |  | |  | |  | | *1 387* | *34 683* |  |  |  |  |
|  |  | *Администрация* | *2020-2027* | *Местный бюджет* | ***4 606*** |  | |  | |  | |  | *4 606* |  |  |  |  |
|  |  | *Областной бюджет* | ***1 977*** |  | |  | |  | |  | *1 977* |  |  |  |  |
| 4 | Основное мероприятие - 4. **Поддержка органов местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для оказания муниципальных услуг и организаций в отношении закрепленных за ними земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования.** | Комитет по управлению имуществом | 2020-2027 годы | Без финансирования | ***0*** |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по программе, в том числе:** | | | | | **170 842** | **9 836** | | **14 199** | | **14 896** | | **21 005** | **75 045** | **12 009** | **11 926** | **11 926** |  |
| **местный бюджет** | | | | | **166 083** | **9 082** | | **13 559** | | **14 636** | | **20 972** | **71 973** | **12 009** | **11 926** | **11 926** |  |
| **областной бюджет** | | | | | **4 759** | **754** | | **640** | | **260** | | **33** | **3072** | **0** | **0** | **0** |  |

ГЛАВА 4. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

1) Пополнение доходной части местного бюджета города Саянска за счет неналоговых доходов, администратором которых является Комитет.

2) Вовлечение муниципального имущества в экономический оборот.

3)Увеличение доли объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 52% в 2019 году до 90% в 2027 году.

4) Увеличение доли земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности, с 50% в 2019 году до 85% в 2027 году.

5) Актуализацию сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «город Саянск».

Показатели результативности муниципальной программы приведены в таблице 2.

Показатели результативности подпрограммы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя  результативности | Ед. изм. | Базовое значение за 2019 год | Значение показателя результативности по годам реализации подпрограммы | | | | | | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |  |
| 1. | Выполнение утвержденного плана неналоговых доходов бюджета города Саянска от продажи и аренды муниципального имущества и земельных участков, администратором которых является Комитет по управлению имуществом | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Коэффициент вовлеченности муниципального имущества города Саянска в экономический оборот | % | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Доля объектов муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности | % | 52 | 57,7 | 63 | 68,5 | 74 | 79,5 | 85 | 85 | 90 |
| 4. | Доля земельных участков, расположенных под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности | % | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 80 | 85 |

Важным условием успешной реализации подпрограммы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы.

Реализация подпрограммы может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансового риска, связанного с возникновением бюджетного дефицита, секвестированием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности и, соответственно, недостаточным уровнем финансирования подпрограммных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

а) ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета города Саянска и в зависимости от достигнутых результатов;

б) определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

2) риска, связанного с изменениями законодательства, как на федеральном, так и на региональном уровне. Влияние данного риска на результаты подпрограммы может быть минимизировано путем осуществления мониторинга планируемых изменений законодательства;

3) административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий подпрограммы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации подпрограммы.

4) отсутствие потенциальных, эффективных объектов недвижимости, включаемых в план приватизации имущества.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач подпрограммы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией подпрограммы.

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» А.В. Ермаков

Приложение № 2

к муниципальной программе «Управление имуществом муниципального образования «город Саянск» на 2020-2027 годы»

**ПОДПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ**

**СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ» ГОРОДА САЯНСКА   
НА 2020 – 2027 ГОДЫ»**

ГЛАВА 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальное учреждение «Управление обслуживания социальной сферы» (далее – МУ УО СС) создано для обеспечения хозяйственной деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск».

В целях обеспечения хозяйственной деятельности муниципальных учреждений в МУ УО СС созданы службы:

**Энергетический отдел -** осуществляет контроль за правильной эксплуатацией технологического оборудования, электроустановок, за потреблением электроэнергии, осуществляет техническое обслуживание и ремонт технологического, холодильного оборудования пищеблоков, прачечных.

**Сантехнический отдел -** служба по техническому и аварийному обслуживанию инженерных сетей (системы отопления, водоснабжения и водоотведения), выполнение работ по текущему ремонту инженерных сетей.

**Транспортный отдел** - оказывает транспортные услуги муниципальным учреждениям.

**Строительно-ремонтный отдел –** организует работы по текущему ремонту в муниципальных учреждениях, согласно заявок, участвует в проверке технического состояния зданий и сооружений образовательных учреждений.

**Хозяйственно–административный отдел** – осуществляет хозяйственную деятельность, деятельность в сфере охраны труда, кадрового делопроизводства, контроль, за качеством питания в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях.

МУ УО СС заключены договоры с муниципальными учреждениями города Саянска.

ГЛАВА 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы «Обеспечение деятельности учреждений социальной сферы» на 2020-2027 годы» (далее – подпрограмма) является создание условий для обеспечения деятельности муниципальных учреждений муниципального образования «город Саянск». Обслуживание учреждений осуществляет муниципальное учреждение «Управление обслуживания социальной сферы».

Цель подпрограммы достигается посредством решения следующих задач:

1. Транспортное обеспечение деятельности муниципальных учреждений.
2. Проведение текущих ремонтных в муниципальных учреждениях согласно полученным заявкам и графикам.
3. Обслуживание электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных образовательных учреждений. Осуществление контроля за правильной эксплуатацией энергетического оборудования, энергетических установок в соответствии с правилами технической эксплуатации, правилами охраны труда и пожарной безопасности.
4. Обработка и обслуживание городских территорий (парков, скверов).
5. Техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей (системы отопления, водоотведения и водоснабжения) муниципальных учреждений.
6. Административно-хозяйственная комплексная работа по обеспечению работы муниципальных учреждений.

ГЛАВА 3. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Система мероприятий подпрограммы представлена в таблице 1.

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование основных мероприятий** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники** | **Период реализации** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования всего, тыс. руб.** | **в том числе по годам.** | | | | | | | | **Связь с показателями результативности подпрограммы** |
| **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
|  | **Задача 1. «Обеспечение деятельности обслуживания учреждений социальной сферы» на 2020-2025 годы».** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие - 1. Обеспечение деятельности МУ «Управление обслуживания учреждений социальной сферы» | МУ УО СС | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **307 000** | 23 233 | 30 676 | 32 793 | 35 868 | 51 888 | 42 874 | 44 834 | 44 834 |  |
| Областной бюджет | **25 177** | 7684 | 3 108 | 5 788 | 7 997 | 600 |  |  |  |  |
| 2 | Проведение текущих ремонтных работ в муниципальных учреждениях | МУ УО СС, обслуживаемые учреждения | 2020-2027 годы | Без финансирования | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Обслуживание электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных учреждений социальной сферы. | МУ УО СС, обслуживаемые учреждения | 2020-2027 годы | Без финансирования | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных сетей (системы отопления, водоотведения и водоснабжения) | МУ УО СС, обслуживаемые учреждения | 2020-2027 годы | Без финансирования | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Транспортное обеспечение деятельности муниципальных учреждений | МУ УО СС, обслуживаемые учреждения | 2020-2027 годы | Без финансирования | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Административно-хозяйственная комплексная работа по обеспечению работы муниципальных учреждений | МУ УОСС, обслуживаемые учреждения | 2020-2027 годы | Без финансирования | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Обработка и обслуживание городских территорий (парков, скверов). | МУ УО СС | 2020-2027 годы | Без финансирования | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Изготовление и монтаж гаражных ворот МУ «Управление обслуживания социальной сферы» | МУ УО СС | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **20** |  |  |  |  | 20 |  |  |  |  |
| Областной бюджет | **130** |  |  |  |  | 130 |  |  |  |  |
| 9 | Приобретение входной двери МУ «Управление обслуживания социальной сферы» (установка собственными силами) | МУ УО СС | 2020-2027 годы | Местный бюджет | **6** |  |  |  |  | 6 |  |  |  |  |
| Областной бюджет | **38** |  |  |  |  | 38 |  |  |  |  |
| Итого по подпрограмме, в том числе: | | | | | **332 371** | **30 917** | **33 784** | **38 581** | **43 865** | **52 682** | **42 874** | **44 834** | **44 834** |  |
| Местный бюджет | | | | | **307 026** | **23 233** | **30 676** | **32 793** | **35 868** | **51 914** | **42 874** | **44 834** | **44 834** |  |
| Областной бюджет | | | | | **25 345** | **7 684** | **3 108** | **5 788** | **7 997** | **768** | **0** | **0** | **0** |  |

ГЛАВА 4. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий подпрограммы позволит создать условия для образовательной и хозяйственной деятельности муниципальных учреждений социальной города Саянска, в соответствии с потребностями социально-экономического развития, обеспечит содержание зданий и сооружений, инженерных сетей, электроустановок, технологического, холодильного, оборудования пищеблоков и прачечных, городских территорий (парки, скверы) в надлежащем состоянии.

Количественные показатели результативности подпрограммы приведены в таблице 2.

Показатели результативности подпрограммы

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателя результативности | Ед. изм. | Базовое значение за 2019 год | Значение показателя результативности по годам реализации подпрограммы | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1. | Количество зданий, обслуживаемых МУ «Управление обслуживания социальной сферы» | ед. | 37 | 38 | 39 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 |

Мэр городского округа

муниципального образования «город Саянск» А.В. Ермаков