**Администрация городского округа**

 **муниципального образования**

**«город Саянск»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 29.05.2024 | № | 110-37-681-24 |  |  |  |  |
| г.Саянск |  |  |
| ⎡ |  |  | О внесении изменений в муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жильё муниципального образования «город Саянск» на 2020 - 2026 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.08.2019 № 110-37-897-19  |  |

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммой «Молодым семьям - доступное жильё» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жильё» на 2019-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018
№ 780-пп, постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.07.2018 №110-37-767-18 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «город Саянск», статьей 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жильё муниципального образования «город Саянск» на 2020 – 2026 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 09.08.2019 № 110-37-897-19 (в редакции от 29.12.2020 № 110-37-1303-20, от 22.01.2021 № 110-37-48-21, от 21.07.2021 № 110-37-822-21, от 28.12.2021 № 110-37-1514-21, от 15.07.2022 № 110-37-815-22, от 21.12.2022 № 110-37-1484-22, от 01.08.2023 № 110-37-886-23, от 24.10.2023 № 110-37-1256-23, от 26.12.2023 № 110-37-1588-23), (опубликовано в газете «Саянские зори» от 15.08.2019 № 32, от 31.12.2020 № 52, от 28.01.2021 № 3, от 29.07.2021 № 29, от 30.12.2021 № 51, от 21.07.2022 № 28, от 29.12.2022 № 51, от 10.08.2023 № 31, от 26.10.2023 № 42, от 28.12.2023 № 51) (далее –программа), изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет - портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru),> в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте

администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности мэра

городского округа муниципального

образования «город Саянск» А.В. Ермаков

Исп. Веретельникова О.В.

тел. 5-10-05

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа муниципального

 образования «город Саянск»

 от 29.05.2024 № 110-37-681-24

Муниципальная программа

«Молодым семьям - доступное жильё муниципального образования «город Саянск»

на 2020-2026 годы»

1. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК» НА 2020-2026 ГОДЫ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристик муниципальной программы | Содержание характеристик муниципальной программы |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Правовое основание разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональный проект «Молодым семьям – доступное жилье государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1008-пп, постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 27.07.2018 № 110-37-767-18 «Об утверждении порядка разработки муниципальных программ, формирования, реализации и оценки эффективности указанных программ муниципального образования «город Саянск», статья 38 Устава муниципального образования «город Саянск» |
| 2. | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет по управлению имуществом) |
| 3. | Соисполнители муниципальной программы | Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – Администрация городского округа) |
| 4. | Участники муниципальной программы (подпрограммы, участники мероприятий программы (подпрограммы) |  -  |
| 5. | Цель муниципальной программы | Обеспечение молодых семей доступным жильем, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в муниципальном образовании «город Саянск» |
| 6. | Задачи муниципальной программы | 1. Привлечение для решения жилищной проблемы молодых семей финансовых ресурсов на местном уровне путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.2. Предоставление молодым семьям - участникам программы «Молодым семьям - доступное жильё» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.3.Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического, производственного потенциала, закрепление молодежи в г.Саянске. |
| 7. | Подпрограммы муниципальной программы | нет |
| 8. | Сроки реализации муниципальной программы | 2020-2026 годы |
| 9. | Объем и источники финансирования муниципальной программы (в разрезе подпрограмм, по годам реализации, по источникам финансирования) | Общий объем финансирования программы составляет 170 432,5 тыс. руб. |
| Год | Местный бюджет (сумма/тыс. руб.) | Областной бюджет (сумма/тыс. руб.) | Федеральный бюджет (сумма/тыс. руб.) |
| 2020 | 6 666,0 | 21 963,0 | 2 833,0 |
| 2021 | 6 588,0 | 10 464,0 | 6 342,0 |
| 2022 | 6 700,0 | 14 912,0 | 5 403,0 |
| 2023 | 11 102,0 | 19 403,0 | 5 967,0 |
| 2024 | 10 982,7 | 15 341,4 | 3 765,4 |
| 2025 | 11 000,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2026 | 11 000,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 64 038,7 | 82 083,4 | 24 310,4 |
| При реализации программы используются в порядке, установленном государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Правительства Иркутской области № 365-пп от 15.05.2024 «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области»:- полученные в качестве межбюджетных трансфертов средства федерального, областного бюджетов на реализацию рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»; - внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей) |
| 10. | Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (с указанием количественных показателей результативности) | 1.Улучшение жилищных условий молодым семьям.2.Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;3. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в муниципальном образовании «город Саянск».4. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ -

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САЯНСК»

НА 2020-2026 ГОДЫ»

Муниципальная программа «Молодым семьям - доступное жильё муниципального образования «город Саянск» на 2020-2026 годы» (далее - Программа) разработана в целях реализации приоритетных национальных проектов в сфере обеспечения доступного жилья на территории городского округа муниципального образования «город Саянск».

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Иркутской области на период до 2036 года, утвержденной Законом Иркутской области от 10 января 2022 года N 15-ОЗ, цели и задачи по развитию жилищного строительства включают: стимулирование строительства индустриального жилья (стимулирование предложения), стимулирование спроса на жилье со стороны граждан, обеспечение стабильного государственного заказа на жилье. Оно включает в себя обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, в том числе для молодых семей, а также соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Комплексной стратегической целью социально-экономического развития города Саянска является значительное повышение уровня и качества жизни населения.

Исходя из поставленной цели, важнейшим приоритетом развития муниципального образования «город Саянск» является создание комфортной городской среды, обеспечивающей горожанам высокие стандарты повседневной жизни, в том числе обеспечение доступности жилья.

В городе Саянске на 01.01.2023 проживает 35 533 человека. Почти треть населения Саянска - это молодежь в возрасте от 14 до 30 лет.

Большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, так как собственных накоплений они не имеют, а расходы, связанные с получением кредита, ежемесячным обслуживанием и погашением дорогостоящих заемных средств, являются непосильным финансовым бременем для молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям в приобретении жилья.

В настоящее время в очереди признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий состоит 223 молодые семьи.

Жилье является важнейшим благом, обеспечивающим достойное существование человека. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

Органами власти, учеными, общественными деятелями неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

Использование программно-целевого метода необходимо для того, чтобы сконцентрировать на решении ключевых проблем в жилищной сфере имеющиеся бюджетные ресурсы, обеспечить сбалансированность и последовательность решения поставленных задач, запустить механизм реализации Программы.

3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является обеспечение молодых семей доступным жильем, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в муниципальном образовании «город Саянск».

Задачи Программы:

1. Привлечение для решения жилищной проблемы молодых семей финансовых ресурсов на местном уровне путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

2. Предоставление молодым семьям - участникам программы «Молодым семьям - доступное жилье» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

3. Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического, производственного потенциала, закрепления молодежи в г.Саянске.

Программа не предусматривает в своем составе подпрограммы.

4. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы, составляет 170 433,0 тыс. руб., из них: (данные приведены в таблице), из них: (данные приведены в таблице).

|  |  |
| --- | --- |
| Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. |
| за весь период реализации муниципальной программы | в том числе по годам |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего, в том числе: | 170 432,5 | 31462,0 | 23394,0 | 27015,0 | 36 472,0 | 30 089,5 | 11000,0 | 11000,0 |
| Администрация городского округа | 170 432,5 | 31462,0 | 23394,0 | 27015,0 | 36 472,0 | 30 089,5 | 11000,0 | 11000,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Местный бюджет муниципального образования | 64 038,7 | 6666,0 | 6588,0 | 6700,0 | 11 102,0 | 10 982,7 | 11000,0 | 11000,0 |
| Областной бюджет | 82 083,4 | 21963,0 | 10464,0 | 14 912,0 | 19 403,0 | 15 341,4 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 24 310,4 | 2833,0 | 6342,0 | 5 403,0 | 5 967,0 | 3 765,4 | 0,0 | 0,0 |
| Другие источники финансирования | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Финансирование мероприятий Программы планируется осуществлять за счет средств местного бюджета в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в решении Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объем финансирования Программы ежегодно уточняется в соответствии с решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» о местном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

В ходе реализации Программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объемы их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов местного бюджета на текущий финансовый год.

5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Основное мероприятие Программы - улучшение жилищных условий молодых семей и проведение комплекса мер, направленных на выполнение задач Программы.

Реализацию основного мероприятия Программы обеспечивает администрация городского округа муниципального образования «город Саянск», Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» в рамках возложенных полномочий.

Организационные мероприятия предусматривают:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками Программы;

2) формирование списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

3) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

4) выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, областного и местного бюджетов на улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам Программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (далее - РФ) решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящим разделом;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск» по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (далее - Правила) не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Для признания нуждающейся в жилом помещении и участниками Программы молодая семья подает в Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов), а также следующие документы:

1) копии документов удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;

2) копия свидетельства о браке (на не полную семью не распространяется);

3) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

4) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина-заявителя и членов его семьи, и (или) решение суда об установлении факта совместного проживания гражданина-заявителя и указанных им в письменном заявлении членов его семьи;

5) правоустанавливающий документ на имеющееся у заявителя жилое (жилые) помещение (помещения), право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

6) документы, выданные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, и органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи;

7) документы, подтверждающие признать молодую семью, имеющей достаточные доходы позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

- выписка (справка) по банковскому счету члена (членов) молодой семьи, открытому в кредитной организации, о наличии на данном счете средств, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

- справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, о максимально возможной сумме жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

- документ об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за 30 календарных дней до даты его представления, а также копии выписок (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

- документ об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за 30 календарных дней до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования РФ в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее предоставления;

- копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, в срок не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов по одному из перечисленных в настоящем пункте документов молодая семья или заявитель вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов.

8) в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил;

-выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил;

- копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Правил;

- копия договора жилищного кредита;

- копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с документами указанными в подпунктах 1 – 6 настоящего раздела на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» пункта 2 Правил;

- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

Заявитель вправе представить следующие документы:

- копии выписок (копию выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве членов (одного из членов) молодой семьи на объект недвижимого имущества;

- справку о размере средств материнского (семейного)капитала, выданную территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования РФ;

Справку о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданную государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

Заявление и документы могут быть представлены заявителем одним из следующих способов:

1) путем личного обращения;

2) через организации почтовой связи.

В случае представления заявления и документов путем личного обращения копии документов представляются вместе с подлинниками и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день представления документов.

В случае, если заявление и документы направляются через организации почтовой связи, копии документов представляются заверенными в установленном законодательством порядке.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» обеспечивает проверку сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, и в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления и документов оценивает содержащиеся в них сведения и обеспечивает принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы.

Решение о признании молодой семьи участницей Программы принимается в виде постановления администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» Решение об отказе в признании молодой семьи участницей Программы принимается в форме письма.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» в течение 5 календарных со дня его приятия.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении являются:

1) не представлены документы, указанные в подпунктах 1 – 6 настоящего раздела, необходимые для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным ст. 51 Жилищного кодекса РФ;

2) отсутствие оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса РФ;

3) не истечение срока, предусмотренного статьей 53 Жилищного кодекса РФ.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

1) не соответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил;

2) не предоставление или предоставление не в полном объеме документов указанные в подпунктах 1 – 7 или 8 настоящего раздела;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Молодые семьи - участники муниципальных программ: «Доступное жилье для молодых семей на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» 24.06.2011
№ 110-37-618-11, «Молодым семьям – доступное жилье» на 2016-2020 годы» утвержденной постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» 24.08.2015 № 110-37-780-15, считаются участниками муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» и подлежат включению в списки молодых семей - участников Программы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию городского округа муниципального образования «город Саянск» для участия в муниципальной программе «Доступное жилье для молодых семей на 2011 - 2015 годы»), без предоставления дополнительных документов.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск», исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск» до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее - Списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату и молодая семья – участник мероприятия), порядок формирования и форма которых определяются Правительством Иркутской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Для включения в такой список молодая семья – участник мероприятия в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участником Программы, заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется) в случае изменений имеющихся в деле сведений.

Решение об отказе во включении в Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату принимается в случае:

1) если возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье на день формирования органом местного самоуправления такого Списка превышает 35 лет;

2) если молодой семьей ранее реализовано право в соответствии с подпунктом «г» пункта 22 Правил;

3) если молодой семьей утрачено право состоять на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении;

4) если молодая семья, не имеющая детей, расторгла брак;

5) если молодая семья выехала на постоянное место жительства в другой регион (муниципальный район, городской муниципальный округ);

6) письменного отказа молодой семьи от участия в мероприятии в соответствующем году;

7) не предоставления Заявления, документов (в случае изменений сведений указанных молодой семьей при подаче документов предусмотренных пунктами 18 и 19 Правил, и оснований для признания молодой семьей нуждающейся в жилом помещении) в орган местного самоуправления в установленный срок.

Программой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятий подпрограммы.

2) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленными статьями 15 и 16 Жилищного кодекса РФ, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение, составляет:

- для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – государственная подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории Иркутской области.

Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива) (далее - кооператив);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию городского округа муниципального образования «город Саянск» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы - для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «город Саянск». Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «город Саянск» для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск», но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «город Саянск», определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию федеральной подпрограммы.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с нормами государственной программы.

2) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Программы, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Программы.

Молодой семье - участнику Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1. Ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году.

2. Молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Программой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов в рамках реализации мероприятий Программы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Программы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

Определение размера социальных выплат для участников муниципальной Программы определяется требованиями, установленными Программы.

В случае не привлечения средств из областного, федерального бюджетов на реализацию Программы, молодой семье - участнице Программы предоставляется социальная выплата за счет средств местного бюджета на частичную оплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья в размере не менее 10% расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с настоящим разделом Программы.

Молодые семьи - участники Программы, соответствующие условиям для участия в Программе, считаются участниками Программы и подлежат включению в списки молодых семей - участников Программы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию городского округа муниципального образования «город Саянск» для участия в Программе).

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально - технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск».

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

1. Улучшить жилищные условия 278 молодым семьям.

2. Привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан.

3. Развивать и закреплять положительные демографические тенденции в муниципальном образовании «город Саянск».

4. Укреплять семейные отношения и снижать уровень социальной напряженности в обществе.

5. Развивать ипотечное кредитование.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

а) прозрачности использования бюджетных средств;

б) государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

в) адресного предоставления социальных выплат;

г) привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Показатели результативности муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя результативности | Ед. изм. | Базовое значение показателя результативности за 2019 год | Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной Программы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жильё» | семья | 31 | 40 | 29 | 25 | 30 | 24 | 43 | 43 |
| 2 | Доля молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений за истекший период реализации Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье», от общего количества молодых семей, включенных в список претендентов на получение социальных выплат. | % | 8,0 | 12,6 | 10,3 | 9,4 | 12,9 | 12,9 | 13,6 | 13,6 |

Исполняющий обязанности мэра

городского округа муниципального

образования «город Саянск» А.В. Ермаков