

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА САЯНСКА

---

2023



# Обращение к инвесторам!



Уважаемые инвесторы!

Приглашаю вас ознакомиться с географическим и экономическим потенциалом нашего города и его предложениями.

Желаю представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса!

Рассчитываю на взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество.

Добро пожаловать в Саянск!

Мэр города Саянска,  
А.В. Ермаков

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ.

- ✓ **Принят Устав муниципального образования города Саянска**  
**Решение городской Думы № 110-68-28 от 28.04.2005 г.**  
**Зарегистрирован 2 июня 2005 года постановлением главы администрации Иркутской области № 21-пг.**
- ✓ **Внесен в Федеральный реестр муниципальных образований РФ**  
**Свидетельство № 003379 от 23.05.2001 года**
- ✓ **Является членом Союза малых городов РФ**  
**Удостоверение от 30.05.2001 года.**
- ✓ **Присвоен статус моногорода**  
**Распоряжение Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р**
- ✓ **Присвоен статус территории опережающего развития (ТОР)**  
**Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 262**
- ✓ **Утверждена Стратегия социально-экономического развития**  
**Решение городской Думы № 71-67-17-32 от 29.12.2017 г.**
- ✓ **Утвержден генеральный план**  
**Решение городской Думы № 041-14-20 от 28.02.2008 г.**

# ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

## Расстояние до:

Восточно-Сибирской железной дороги  
(станция «Зима»)

**28 км**

областного центра

**270 км**

озера Байкал  
около 440 км

Москвы  
**4 823 км**

Основан в **1970** году

Население города

**35,7** тыс. человек

1,6% населения Иркутской области



Площадь города

**82,44 км<sup>2</sup>**

**12 км** от предприятий  
Промышленного узла

# РЕСУРСНАЯ БАЗА.

## КЛИМАТ

резко континентальный

средняя температура



в январе до  $-20,5\text{ }^{\circ}\text{C}$

в июле  $+17\text{ }^{\circ}\text{C}$

## ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС

Саянск располагается на высоком правом берегу р. Ока на плато, расположенном на междуречье р. Ока и небольшой р. Мольта, в 10-12 км от предприятий промышленного узла. Территория города находится в таежной зоне, покрыта хвойными и смешанными лесами и сложена в основном песчаными и супесчаными породами, характеризуется приподнятым волнисто-холмистым рельефом эрозийного происхождения, расчленена речной сетью на отдельные водоразделы, которые в свою очередь изрезаны паадьми и распадками. Особенностью города является разделение территории на промышленный узел и населенный пункт, расположенные, соответственно, на левом и правом берегах р. Оки и соединенные автодорогой Саянск – Зима.

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Зиминское местонахождение каменной соли.

На удалении 22 км от города располагается Саянское ГКМ, 100 км – Ангаро-Ленское ГКМ, и в 250 км – крупнейшее Ковыктинское ГКМ.

## ЗЕМЛИ



2 776 Га

промышленности



243 Га

с/х назначения



2 605 Га

лесного фонда

(на сегодняшний день –  
собственность РФ)

# ИНЖИНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



Теплоснабжение\* осуществляется от теплоисточника – **Ново-Зиминской ТЭЦ** ООО «Байкальская энергетическая компания».



**Мельников Сергей Николаевич**



8(395-53) 6-10-50, 6-10-59



**МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие»** выполняет функции по передаче тепловой энергии потребителям.



**Гурлев Андрей Валерьевич**



8(395-53) 5-48-53



**МУП «Водоканал–Сервис»** осуществляет водоснабжение и водоотведение.



**Пономарёв Иван Леонидович**



8(395-53) 5-78-36



**В городе действуют операторы мобильной связи:** Мегафон, МТС, ТЕЛЕ-2.



Объекты энергоснабжения\* находятся в областной собственности, обслуживаются ГУЭП «Облкоммунэнерго». Филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Саянские электрические сети»



**Альхименко Евгений Борисович**



8(395-53) 5-55-90



Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) производится региональным оператором ООО «РТ – НЭО Иркутск»



8 (395-2) 43-44-11



Почтовая связь  
Саянский почтамт УФПС Иркутской области  
АО «Почта России»



**Антипова Наталья Владимировна**




8(395-53) 5-55-40



Связь осуществляют:

**ПАО «Ростелеком»**  8 (395-53) 5-55-50, 5-55-44

**ИТК.РФ**  8 (950) 1110022

**Регион Телеком**  8 (800) 5008988

\* Загруженность по теплоэнергии – до 30%,  
по электроэнергии – до 40%).

# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



**Транспортная инфраструктура города** представлена автомобильными дорогами.

Общая протяженность дорожной сети города **103,1 км**, в т.ч. в асфальто-бетонном исполнении **60,8 км**.

Обслуживание улично-дорожной сети осуществляет МКУ «Саянская дорожная служба»



**Автобусное сообщение**

Все население, проживающее в городе на **100%** обеспечено регулярным автобусным сообщением.



**Железнодорожные вокзалы** в Саянске отсутствуют.

Расстояние от Саянска до Восточно-Сибирской железной дороги станция «Зима» по автомобильной трассе составляет **28 км**.

Расчетное время преодоления расстояния между городами Саянск и Зима на автомобиле составляет **0:22 мин**.



**Воздушные перевозки** из города не осуществляются.

Расстояние от Саянска до аэропорта Иркутска составляет **299,3 км**.  
Время в пути на автомобиле занимает **около 4 часов**.

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



## ОБРАЗОВАНИЕ

9 дошкольных образовательных учреждений

**1 640 воспитанников**

8 общеобразовательных учреждений

**5 237 учеников**

2 учреждения дополнительного образования

**1 056 чел.**

2 профессиональных учреждения  
Химико-технологический техникум  
Медицинский колледж



## КУЛЬТУРА

Дворец культуры

Детская школа искусств\*

Центр народного творчества и досуга

Музейно-выставочный комплекс

Картинная галерея

4 библиотеки

Число посетителей культурно-досуговых мероприятий  
**238 580 человек**  
(с учетом неоднократного посещения)



## СПОРТ

Спортивная школа

Футбольный стадион с искусственным газоном

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Крытый хоккейный корт «Ледовый»

Плавательные бассейны «Дельфин» «Золотая рыбка»

Доля жителей, систематически занимающихся физкультурой и спортом  
**46,5 %**



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Саянская городская больница

взрослая поликлиника на **650 посещений** в смену

детская поликлиника на **300 посещений** в смену

Областные филиалы:

- противотуберкулезного диспансера,
- станции переливания крови,
- бюро судебной медицины.

Санаторий «Кедр» (минеральная вода)

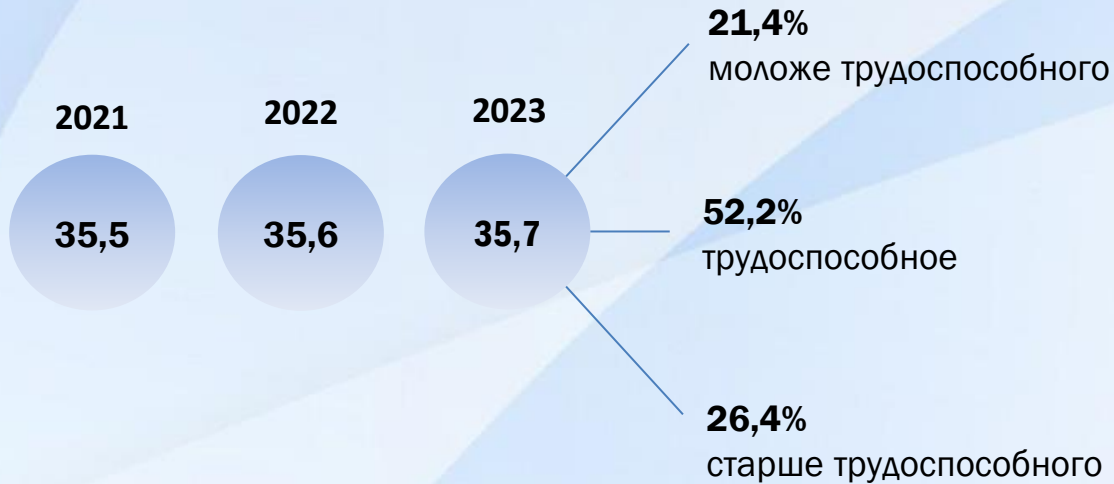
Частные стоматологические клиники

\* самая большая в Иркутской области и одна из крупнейших в СФО



# КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Численность населения, тыс. чел.



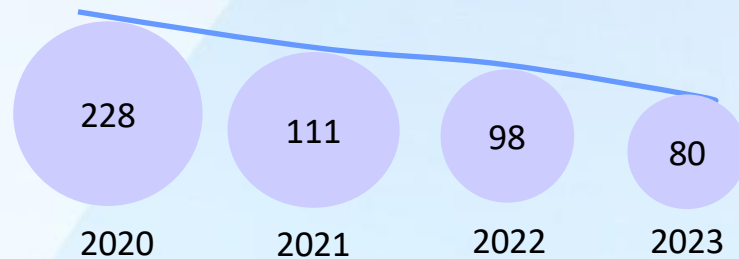
Средний возраст жителей города - 39 года.

Структура работников

- 9% ➤ Сельское хозяйство
- 34% ➤ Промышленное производство
- 3,1% ➤ Строительство
- 3,4% ➤ Торговля
- 9,1% ➤ Управление
- 14% ➤ Образование
- 14,3% ➤ Здравоохранение
- 13,1% ➤ Прочие



Число незанятых граждан, стоящих на учете в ЦЗН



**49 321 Р**

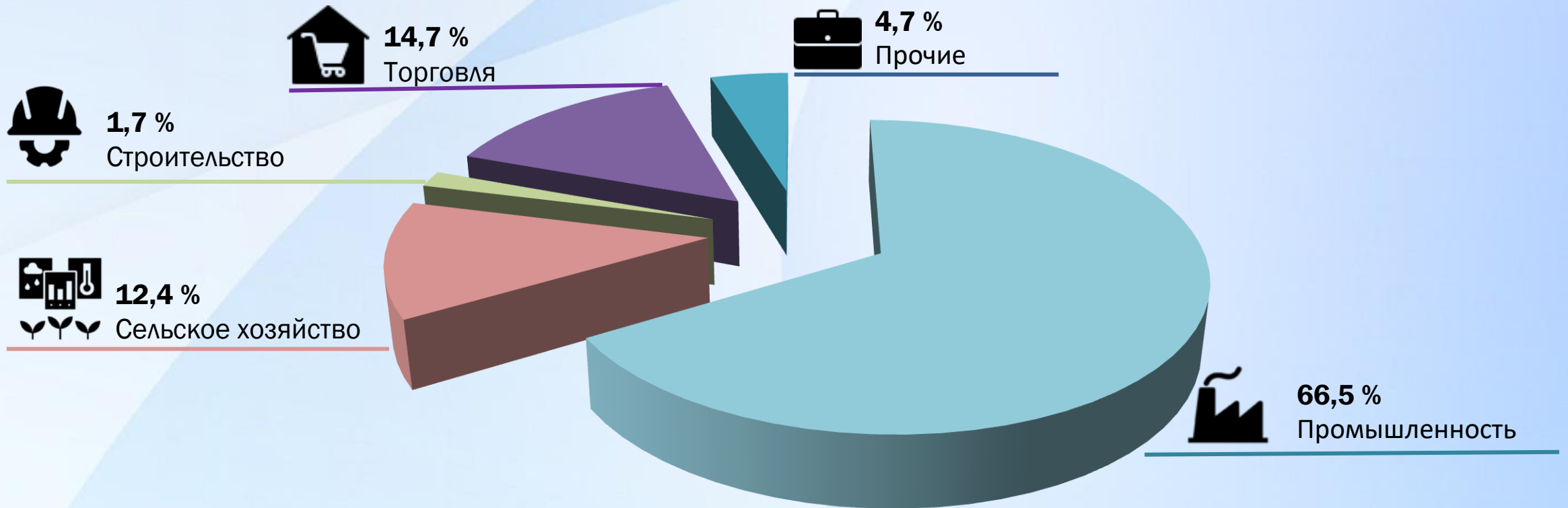
Средняя заработная плата  
одного работника

**Подготовка специалистов**

- ❖ ГБПОУ ИО «Химико-технологический техникум г. Саянска»
- ❖ ОГБПОУ «Саянский медицинский колледж»

# КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ.

Структура выручки организаций  
по основным видам экономической деятельности



**Многоотраслевая** структура экономики

# ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО.

В городе осуществляют деятельность 878 субъектов малого и среднего предпринимательства

199 предприятий малого и среднего предпринимательства

679 индивидуальных предпринимателей

4,7% от общей выручки по городу

11,9 % численности работающих

17,3 % налоговых доходов города

## Потребительский рынок Саянска



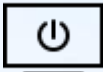
19 супермаркетов, S = 9 868,5 кв.м.



56 минимаркетов, S = 3 620,9 кв.м.



12 продовольственных магазинов, S = 467,1 кв. м.



254 непродовольственных магазинов, S = 30 104,8 кв. м.



3 объекта нестационарной торговли



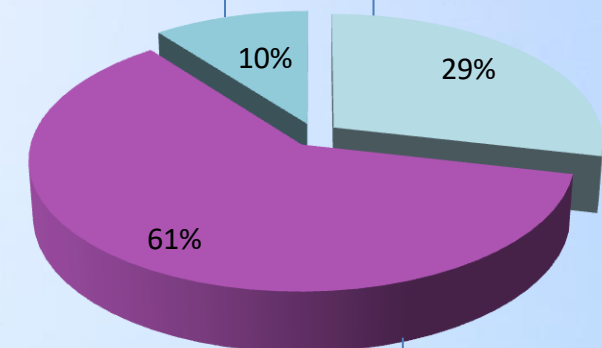
59 предприятий общественного питания, 3 923 посадочных мест



161 предприятие бытового обслуживания, 437 рабочих мест

Общественное питание

Бытовое обслуживание



Розничная торговля

# ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.




## АО «Саянскхимпласт»

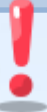
Градообразующая  
организация  
города

**Вид деятельности:** химическое производство

**Продукция:** смола поливинилхлоридная, каустическая сода, отбеливающая жидкость (белизна)

₽ 25 498,7  
млн. руб. выручка

 2 811  
рабочих мест

 **30% поливинилхлорида в России**





## ООО «Саянский бройлер»

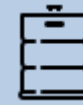
**Вид деятельности:** сельское хозяйство

**Продукция:** растениеводство, птицеводство, животноводство, переработка зерна и мяса.

₽ 5 280,8  
млн. руб. выручка

 1 161  
рабочих мест

 **лидер по производству мяса цыплят-бройлеров в Иркутской области**





## ООО «Ирпласт»

**Вид деятельности:** производство пластмассовых изделий

**Продукция:** крупногабаритные пластиковые емкости

₽ 140,2  
млн. руб. выручка

 43  
рабочих мест

 **крупнейший производитель в Иркутской области и в Восточной Сибири**





## ООО «Саянскгазобетон»

**Вид деятельности:** производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента

**Продукция:** газобетонные блоки, силикатные изделия

₽ 1 147,5  
млн. руб. выручка

 158  
рабочих мест

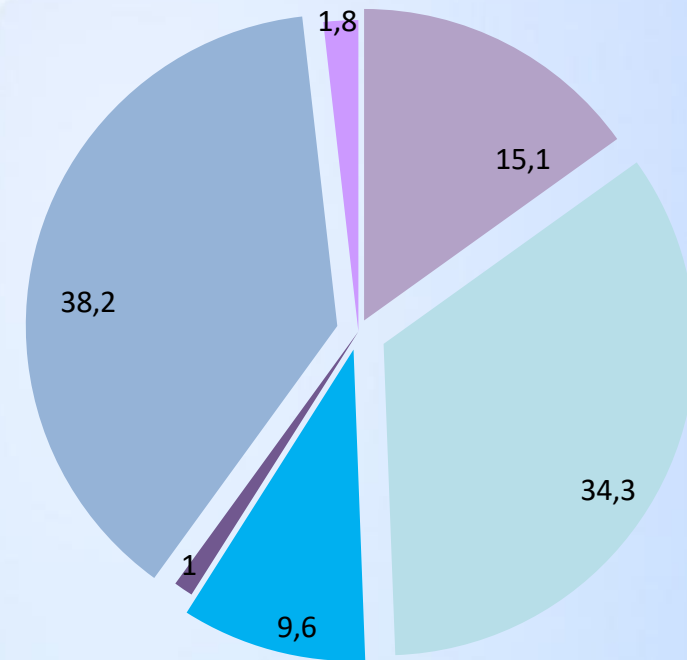
 **крупнейший производитель в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке**

# ИНВЕСТИЦИИ.

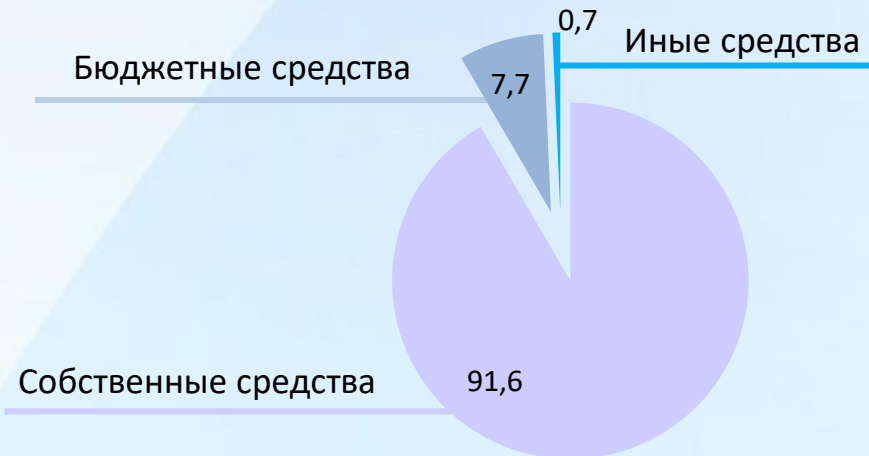
## Объем, млн. руб.



## Структура инвестиций, %



## Источники, %



- здания
- транспортные средства
- прочие машины и оборудование
- сооружения
- компьютерное оборудование
- прочие инвестиции

# ГОРОДСКАЯ СРЕДА.



Крытый хоккейный корт  
«Ледовый» открыт  
в декабре 2020 года



Городская  
горка



Сквер  
Ветеранов



Детская школа  
искусств,  
построена в 2019 году



Современный ФОК  
открыт в ноябре  
2018 года



Городской  
фонтан



Конный  
дворик



Городской стадион



Плавательный  
бассейн «Золотая  
рыбка». В 2019 году  
проведен  
капитальный ремонт



ДК «ЮНОСТЬ»



Благовещенский  
кафедральный  
храм



Центр  
зимних видов  
спорта



Плавательный  
бассейн «Дельфин»



Современные  
библиотеки

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ.

## Преференции и льготы

0%

- **пониженная ставка по налогу на прибыль**  
ФБ: 0% ставка налога в течение 5 лет

0%

- **пониженная ставка по налогу на прибыль**  
ОБ: 0% ставка налога на первые 5 лет,  
10% - на следующих 5 лет

0%

- **ставки по налогу на имущество**  
0% в течение 5 лет

0%

- **ставки по земельному налогу**  
0% в течение 5 лет

0

- **аренда земельных участков**  
без торгов

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ.



1

MIN 2,5 млн. руб.

ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В 1-Й ГОД

2

MIN 10 ед.

НОВЫХ ПОСТОЯННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В 1-Й ГОД

3

для действующих ЮЛ - не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет), но не менее 10 ед.

4

ПРОЕКТЫ ОРИЕНТИРОВАННЫЕ НА ДИВЕРСИФИКАЦИЮ ЭКОНОМИКИ

5

ПРОЕКТ НЕ ОТНОСИТСЯ К ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

ПРОИЗВОДСТВО ПОДАКЦИЗНЫХ ТОВАРОВ; ЛЕСОЗАГОТОВКИ;  
ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ;  
СТРАХОВАНИЕ; АРЕНДА; ЛИЗИНГ; ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИЙ  
СУХОПУТНОГО, ВОДНОГО И ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА.



# РЕЗИДЕНТЫ TOP

ООО «Ирпласт»

ООО «ПК МДФ»

ООО  
ТК «Саянский»

ООО «СОВА»

**резидент  
с 09.10.2018 г.**

**Проект по производству  
крупногабаритных  
пластиковых емкостей**

За 2018 – 2023 гг.  
привлечено 52 млн. руб.  
инвестиций и создано 43  
рабочих места

**резидент  
с 22.10.2018 г.**

**Проект по созданию  
комплекса производств  
глубокой переработки  
древесины**

За 2018 – 2023 гг.  
привлечено 213,9 млн. руб.  
инвестиций и создано 130  
рабочих мест

**резидент  
с 22.03.2019 г.**

**Проект по организации  
предприятия по  
круглогодичному  
выращиванию овощей и  
зеленных в защищенном  
грунте**

За 2019 – 2023 гг.  
привлечено 77 млн. руб.  
инвестиций и создано 12  
рабочих мест.

**резидент  
с 12.03.2021 г.**

**Проект по строительству  
гостиницы, оказывающей  
услуги временного  
проживания, кафе,  
автостоянки**

За 2021 – 2023 гг.  
привлечено 19,5 млн. руб.  
инвестиций и создано 10  
рабочих мест

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ.

МСП Банк

**АО «Российский Банк поддержки  
малого и среднего предпринимательства»**  
<https://www.mspbank.ru>



**Инвестиционный портал Иркутской области**  
<https://invest.irkobl.ru/invest-infrastructure/map/>

Корпорация  
МСП

**АО «Корпорация «МСП»**  
<https://corpmsp.ru>



**АО «Корпорация развития Иркутской области»**  
<http://aokrio.ru>



**МК «Фонд микрокредитования Иркутской  
области»**  
<http://mfoirk.ru>

фрп

**Фонда развития промышленности**  
<http://frprf.ru>



**Фонд развития промышленности  
Иркутской области**  
<http://www.frpirk.ru/>

ВЭБ | РФ

**Корпорация развития "ВЭБ.РФ"**  
<https://вэб.рф/podderzhka-monogorodov/>



**Фонд поддержки и развития  
предпринимательства Иркутской области**  
Центр «Мой бизнес»  
[mb38.ru](http://mb38.ru)



**Агентство стратегических инициатив**  
<https://asi.ru/>

**НМК «Саянский Фонд Поддержки Предпринимательства»**  
<https://www.admsayansk.ru/page/4170>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ.



Реконструкция и модернизация действующего производства

₽ 4 050 млн. руб.



Предприятие по круглогодичному выращиванию овощей и зеленных в защищенном грунте

₽ 10 000 млн. руб. | 247 человек



Реконструкция и модернизация действующего производства

₽ 1 044 млн. руб.



Строительство гостиницы, оказывающей услуги временного проживания, кафе, автостоянки

₽ 44 млн. руб. | 14 человек



Реконструкция и модернизация действующего производства

₽ 3 750 млн. руб.



# ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ



АО  
«САЯНСКХИМПЛАСТ»

Комплекс  
Получения  
этилена  
Э200

Увеличение  
мощностей  
до 350 тыс. тн.

₽ 50 310 млн. руб.

₽ 18 500 млн. руб.



500 рабочих мест

При условии строительства газопровода  
«Ковыкта – Саянск – Иркутск»



ООО  
«Када-НефтеГаз»

Строительство  
завода по  
сжижению  
природного  
газа

Строительство  
завода по  
производству  
метанола

₽ 10 000 млн. руб.

₽ 37 000 млн. руб.



130 рабочих мест



450 рабочих мест

Планируется проведение геолого-разведочных бурений

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА ДО 2030Г.

млн.руб.

2025

2026

2027

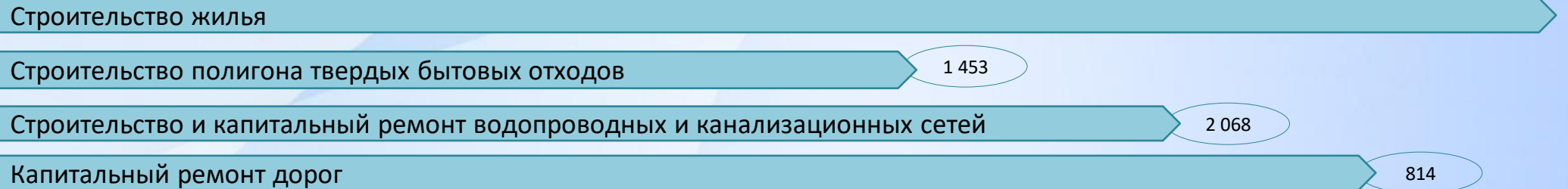
2028

2029

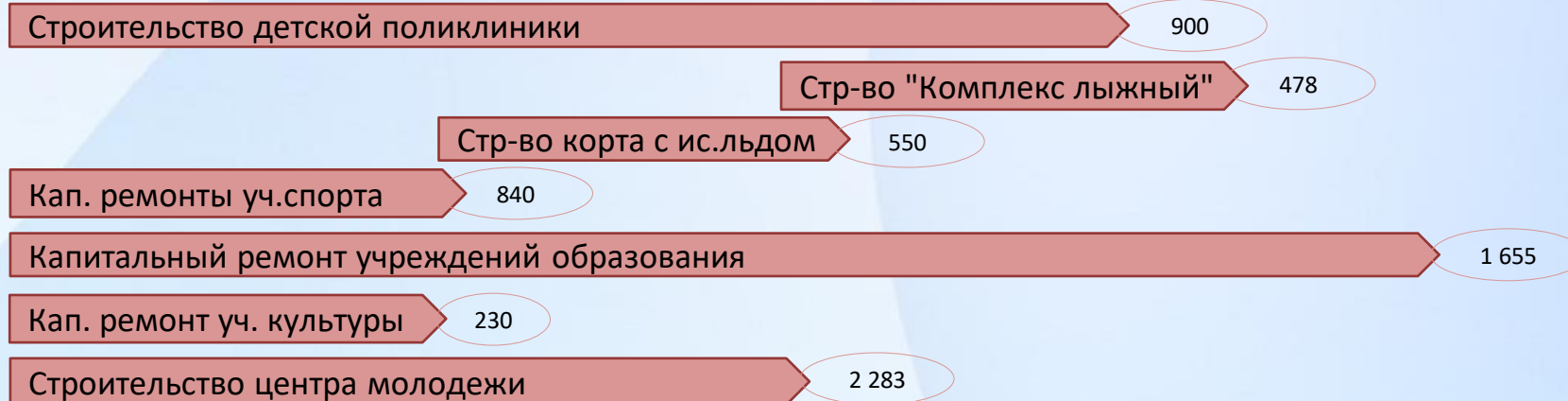
2030



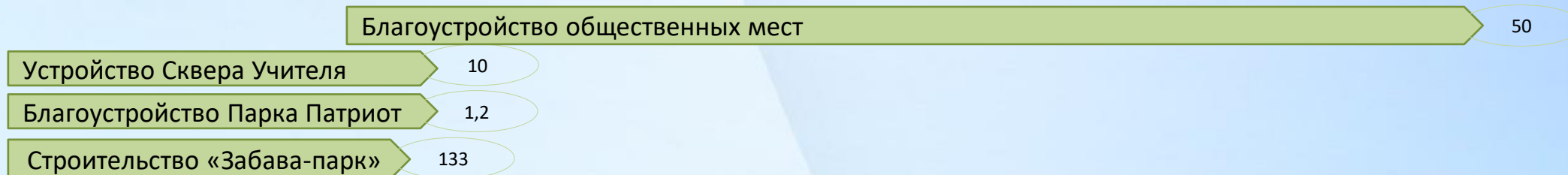
Городская инфраструктура



Социальная сфера



Общественное пространство



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

## 1 Промышленный узел, база № 4 УПТК, № 7

### Удаленность площадок:

- от федеральной автотрассы – 3 км.
- от жилых домов - не более 100 м.
- удалённость площадки от действующей ж/д сортировочной станции - 4,5 км.

### Разрешенное использование:

для размещения промышленных объектов

### Форма собственности:

государственная собственность не разграничена

### Правовой статус:

аренда

### Наличие обременений:

отсутствуют

### Наличие подъездных путей:

- автомобильная дорога: имеется
- железнодорожные пути: имеется

### Характеристика территории площадки:

имеется возможность расширения

### Наличие зданий, строений, сооружений:

отсутствуют

### Характеристика инфраструктуры:

Свободные мощности электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения не ограничены

### Месторасположение:

Иркутская область, г. Саянск, промышленный узел, база № 4 УПТК, № 7

### Кадастровый номер:

38:28:010904:274

### Площадь:

2,7 га (27 638 м<sup>2</sup>)

### Территориальная зона:

Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

## 2 Промышленный узел, база стройиндустрии

### Удаленность площадок:

- от федеральной автотрассы – 5,5 км.
- от центра города - 15 км.
- от ближайших производственных объектов - 1 км.

### Форма собственности:

государственная собственность не разграничена

### Правовой статус:

аренда

### Наличие обременений:

отсутствуют

### Наличие подъездных путей:

- автомобильная дорога: имеется
- железнодорожные пути: имеется

### Характеристика территории площадки:

- ограждения: не имеется
- строения: имеются разрушенные
- возможность расширения: не имеется

### Характеристика инфраструктуры:

- загруженность по теплоэнергии – до 30% (мощность 818 Гкал/час)
- загруженность по водоснабжению на 48% (мощность 40 тыс.м3/сутки)
- загруженность по водоотведению на 28% (мощность 49,2 тыс. м3/сутки)

### Очистные сооружения:

имеется

### Электрические сети:

мощности по электроэнергии – до 40% (мощность 260 МВт)

### Месторасположение:

Иркутская область, г. Саянск, промышленный узел, база стройиндустрии

### Кадастровый номер:

38:28:010903

### Площадь:

34,16 га (341 646 м<sup>2</sup>)

### Территориальная зона:

Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1

### Разрешенное использование:

производственное назначение

### Наличие зданий, строений, сооружений:

отсутствуют



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

## 3 Промышленный узел, база стройиндустрии

### Удаленность площадок:

- от федеральной автотрассы – 3,4 км.
- от центра города - 18 км.
- от ближайших производственных объектов - 0,4 км.

### Разрешенное использование:

производственное назначение

### Форма собственности:

государственная собственность не разграничена

### Правовой статус:

аренда

### Наличие обременений:

отсутствуют

### Наличие подъездных путей:

- автомобильная дорога: имеется
- железнодорожные пути: имеется

### Характеристика территории площадки:

- ограждения: не имеется
- строения: не имеется
- возможность расширения: не имеется

### Наличие зданий, строений, сооружений:

отсутствуют

### Характеристика инфраструктуры:

инженерные сети имеются

### Месторасположение:

Иркутская область, г. Саянск, промышленный узел, база стройиндустрии

### Кадастровый номер:

38:28:010903

### Площадь:

10,84 га (108 446 м<sup>2</sup>)

### Территориальная зона:

Зоны производственных и коммунально-складских объектов III, IV класса опасности ПЗ-2





# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

## 4 Территория незавершенного строительством объекта

### Удаленность площадок:

- от федеральной автотрассы – 11 км.
- от центра города - 2,5 км.
- от ближайших производственных объектов - 0,1 км.

### Правовой статус: аренда

**Наличие обременений:** отсутствуют

**Наличие подъездных путей:** автомобильная дорога: имеется

### Характеристика территории площадки:

- ограждения: не имеется
- строения: имеются разрушенные
- возможность расширения: имеется

### Наличие зданий, строений, сооружений:

Склад (S 55 440 кв.м.)

Проходная – (S 29,8 кв.м.)

Плодоовощная база (S 24749 кв.м)

Фумигационная камера - (S 371,42 кв.м.)

Склад аммиака (S 72 кв.м.)

### Характеристика инфраструктуры:

- загруженность по теплоэнергии – до 30% (мощность 818 Гкал/час)
- загруженность по водоснабжению на 48% (мощность 40 тыс.м3/сутки)
- загруженность по водоотведению на 28% (мощность 49,2 тыс. м3/сутки)

**Очистные сооружения:** имеются

### Электрические сети:

мощности по электроэнергии – до 40% (мощность 260 МВт)

### Месторасположение:

Иркутская обл., г. Саянск, Промышленно-коммунальная зона, № 6

### Кадастровый номер:

38:28:010301

### Площадь:

74,99 га (749 940 м<sup>2</sup>)

### Территориальная зона:

Зоны производственных и коммунально-складских объектов III, IV класса опасности ПЗ-2

### Разрешенное использование:

для размещения производственных зданий

### Форма собственности:

муниципальная




# КОНТАКТЫ.



**Мэр городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»**


**Ермаков Александр Владимирович**

**Администрация городского округа  
муниципального образования «город Саянск»**

 (8-39553) 5-71-21

 [admsayansk@irmail.ru](mailto:admsayansk@irmail.ru)


 [admsayansk.ru](http://admsayansk.ru)

 г. Саянск, м-н Олимпийский, 30

**Инвестиционный уполномоченный**

**Зайцева Евгения Николаевна**

 (8-39553) 5-71-21

 [economsayansk@mail.ru](mailto:economsayansk@mail.ru)



ГОРОД  
**САЯНСК**

