

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА САЯНСКА

2023



Обращение к инвесторам!



Уважаемые инвесторы!

Приглашаю вас ознакомиться с географическим и экономическим потенциалом нашего города и его предложениями.

Желаю представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса!

Рассчитываю на взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество.

Добро пожаловать в Саянск!

Мэр города Саянска,
А.В. Ермаков

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ.

- ✓ **Принят Устав муниципального образования города Саянска**
Решение городской Думы № 110-68-28 от 28.04.2005 г.
Зарегистрирован 2 июня 2005 года постановлением главы администрации Иркутской области № 21-пг.
- ✓ **Внесен в Федеральный реестр муниципальных образований РФ**
Свидетельство № 003379 от 23.05.2001 года
- ✓ **Является членом Союза малых городов РФ**
Удостоверение от 30.05.2001 года.
- ✓ **Присвоен статус моногорода**
Распоряжение Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р
- ✓ **Присвоен статус территории опережающего развития (ТОР)**
Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 262
- ✓ **Утверждена Стратегия социально-экономического развития**
Решение городской Думы № 71-67-17-32 от 29.12.2017 г.
- ✓ **Утвержден генеральный план**
Решение городской Думы № 041-14-20 от 28.02.2008 г.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Расстояние до:

Восточно-Сибирской железной дороги
(станция «Зима»)

28 км

областного центра

270 км

озера Байкал
около 440 км

Москвы
4 823 км

Основан в **1970** году

Население города
35,7 тыс. человек

1,6% населения Иркутской области



Площадь города
82,44 км²

12 км от предприятий
Промышленного узла

РЕСУРСНАЯ БАЗА.

КЛИМАТ

резко континентальный

средняя температура



в январе до $-20,5\text{ }^{\circ}\text{C}$

в июле $+17\text{ }^{\circ}\text{C}$

ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫЙ КОМПЛЕКС

Саянск располагается на высоком правом берегу р. Ока на плато, расположенном на междуречье р. Ока и небольшой р. Мольта, в 10-12 км от предприятий промышленного узла. Территория города находится в таежной зоне, покрыта хвойными и смешанными лесами и сложена в основном песчаными и супесчаными породами, характеризуется приподнятым волнисто-холмистым рельефом эрозийного происхождения, расчленена речной сетью на отдельные водоразделы, которые в свою очередь изрезаны падами и распадками. Особенностью города является разделение территории на промышленный узел и населенный пункт, расположенные, соответственно, на левом и правом берегах р. Оки и соединенные автодорогой Саянск – Зима.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Зиминское местонахождение каменной соли.

На удалении 22 км от города располагается Саянское ГКМ, 100 км – Ангаро-Ленское ГКМ, и в 250 км – крупнейшее Ковыктинское ГКМ.

ЗЕМЛИ



2 776 Га

промышленности



243 Га

с/х назначения



2 605 Га

лесного фонда

(на сегодняшний день –
собственность РФ)

ИНЖИНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



Теплоснабжение* осуществляется от теплоисточника – **Ново-Зиминской ТЭЦ** ООО «Байкальская энергетическая компания».



Мельников Сергей Николаевич



8(395-53) 6-10-50, 6-10-59



МУП «Саянское теплоэнергетическое предприятие» выполняет функции по передаче тепловой энергии потребителям.



Гурлев Андрей Валерьевич



8(395-53) 5-48-53



МУП «Водоканал–Сервис» осуществляет водоснабжение и водоотведение.



Пономарёв Иван Леонидович



8(395-53) 5-78-36



В городе действуют операторы мобильной связи: Мегафон, МТС, ТЕЛЕ-2.



Объекты энергоснабжения* находятся в областной собственности, обслуживаются ГУЭП «Облкоммунэнерго». Филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Саянские электрические сети»



Альхименко Евгений Борисович



8(395-53) 5-55-90



Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) производится региональным оператором ООО «РТ – НЭО Иркутск»



8 (395-2) 43-44-11



Почтовая связь
Саянский почтамт УФПС Иркутской области
АО «Почта России»



Антипова Наталья Владимировна



8(395-53) 5-55-40



Связь осуществляют:

ПАО «Ростелеком»  8 (395-53) 5-55-50, 5-55-44

ИТК.РФ  8 (950) 1110022

Регион Телеком  8 (800) 5008988

* Загруженность по теплоэнергии – до 30%, по электроэнергии – до 40%.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



Транспортная инфраструктура города представлена автомобильными дорогами.

Общая протяженность дорожной сети города **103,1 км**, в т.ч. в асфальто-бетонном исполнении **60,8 км**.

Обслуживание улично-дорожной сети осуществляет МКУ «Саянская дорожная служба»



Автобусное сообщение

Все население, проживающее в городе на **100%** обеспечено регулярным автобусным сообщением.



Железнодорожные вокзалы в Саянске отсутствуют.

Расстояние от Саянска до Восточно-Сибирской железной дороги станция «Зима» по автомобильной трассе составляет **28 км**.

Расчетное время преодоления расстояния между городами Саянск и Зима на автомобиле составляет **0:22 мин**.



Воздушные перевозки из города не осуществляются.

Расстояние от Саянска до аэропорта Иркутска составляет **299,3 км**.
Время в пути на автомобиле занимает **около 4 часов**.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



ОБРАЗОВАНИЕ

9 дошкольных образовательных учреждений

1 640 воспитанников

8 общеобразовательных учреждений

5 237 учеников

2 учреждения дополнительного образования

1 056 чел.

2 профессиональных учреждения
Химико-технологический техникум
Медицинский колледж



КУЛЬТУРА

Дворец культуры

Детская **школа искусств***

Центр народного творчества и досуга

Музейно-выставочный **комплекс**

Картинная **галерея**

4 библиотеки

Число посетителей культурно-досуговых мероприятий
238 580 человек
(с учетом неоднократного посещения)



СПОРТ

Спортивная **школа**

Футбольный **стадион** с искусственным газоном

Физкультурно-оздоровительный **комплекс**

Крытый хоккейный **корт** «Ледовый»

Плавательные **бассейны** «Дельфин» «Золотая рыбка»

Доля жителей, систематически занимающихся физкультурой и спортом
46,5 %



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Саянская городская **больница**

взрослая поликлиника на **650 посещений** в смену

детская поликлиника на **300 посещений** в смену

Областные **филиалы:**
- противотуберкулезного диспансера,
- станции переливания крови,
- бюро судебной медицины.

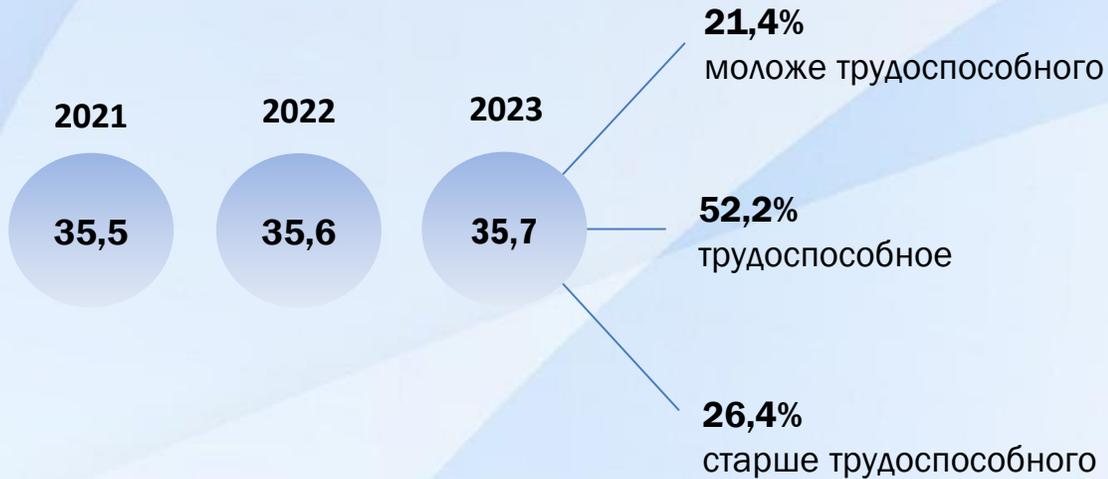
Санаторий «Кедр» (минеральная вода)

Частные стоматологические **клиники**

* самая большая в Иркутской области и одна из крупнейших в СФО

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Численность населения, тыс. чел.



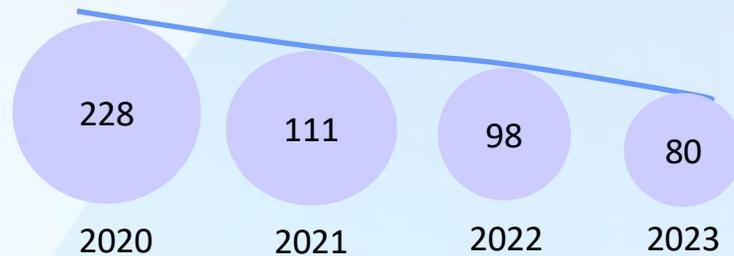
Средний возраст жителей города - 39 года.

Структура работников

- 9% ➤ Сельское хозяйство
- 34% ➤ Промышленное производство
- 3,1% ➤ Строительство
- 3,4% ➤ Торговля
- 9,1% ➤ Управление
- 14% ➤ Образование
- 14,3% ➤ Здравоохранение
- 13,1% ➤ Прочие



Число незанятых граждан, стоящих на учете в ЦЗН



49 321 Р

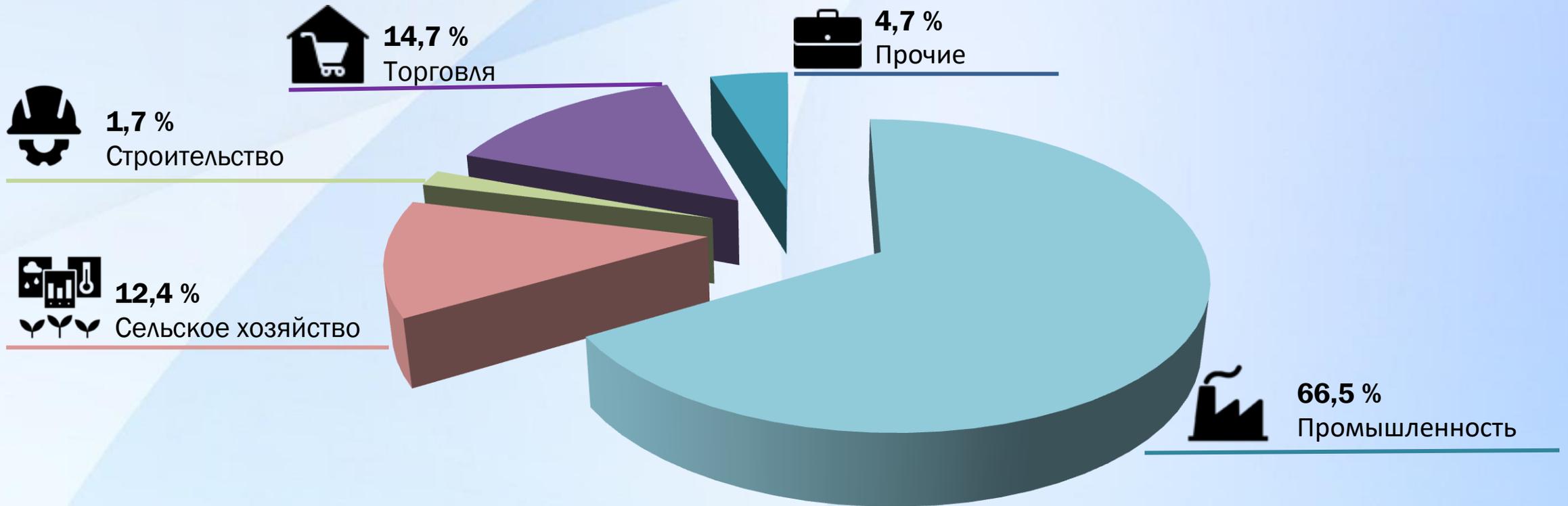
Средняя заработная плата
одного работника

Подготовка специалистов

- ❖ ГБПОУ ИО «Химико-технологический техникум г. Саянска»
- ❖ ОГБПОУ «Саянский медицинский колледж»

КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ.

Структура выручки организаций
по основным видам экономической деятельности



Многоотраслевая структура экономики

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО.

В городе осуществляют деятельность 878 субъектов малого и среднего предпринимательства

199 предприятий малого и среднего предпринимательства

679 индивидуальных предпринимателей

4,7% от общей выручки по городу

11,9 % численности работающих

17,3 % налоговых доходов города

Потребительский рынок Саянска



19 супермаркетов, S = 9 868,5 кв.м.



56 минимаркетов, S = 3 620,9 кв.м.



12 продовольственных магазинов, S = 467,1 кв. м.



254 непродовольственных магазинов, S = 30 104,8 кв. м.



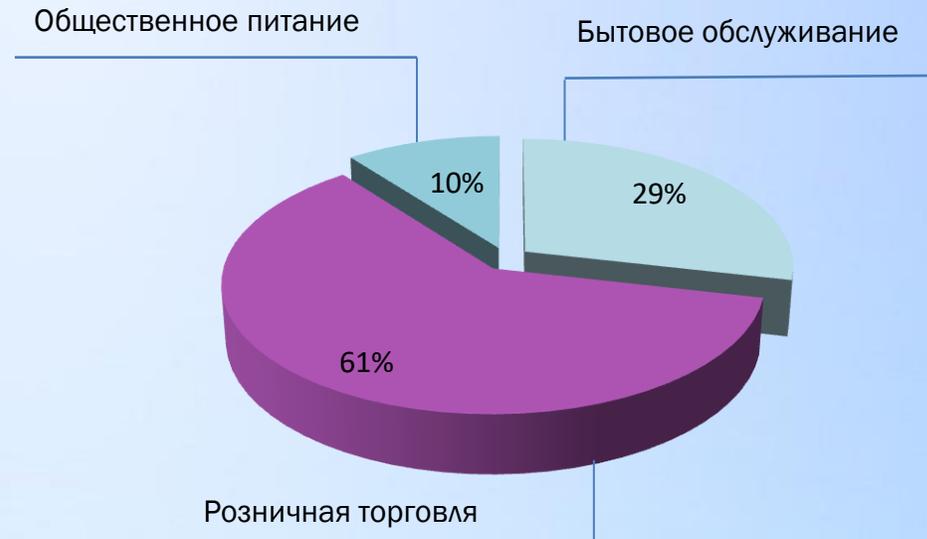
3 объекта нестационарной торговли



59 предприятий общественного питания, 3 923 посадочных мест



161 предприятие бытового обслуживания, 437 рабочих мест



ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.



АО «Саянскхимпласт»

Градообразующая
организация
города

Вид деятельности: химическое производство

Продукция: смола поливинилхлоридная, каустическая сода, отбеливающая жидкость (белизна)

₽ 25 498,7
млн. руб. выручка

 2 811
рабочих мест

 **30% поливинилхлорида в России**



ООО «Саянский бройлер»

Вид деятельности: сельское хозяйство

Продукция: растениеводство, птицеводство, животноводство, переработка зерна и мяса.

₽ 5 280,8
млн. руб. выручка

 1 161
рабочих мест

 **лидер по производству мяса цыплят-бройлеров в Иркутской области**



ООО «Ирпласт»

Вид деятельности: производство пластмассовых изделий

Продукция: крупногабаритные пластиковые емкости

₽ 140,2
млн. руб. выручка

 43
рабочих мест

 **крупнейший производитель в Иркутской области и в Восточной Сибири**



ООО «Саянскгазобетон»

Вид деятельности: производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента

Продукция: газобетонные блоки, силикатные изделия

₽ 1 147,5
млн. руб. выручка

 158
рабочих мест

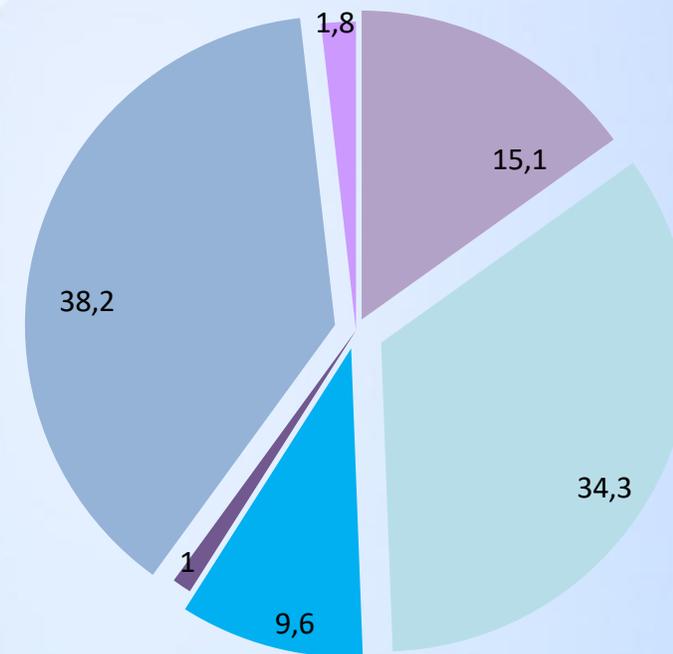
 **крупнейший производитель в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке**

ИНВЕСТИЦИИ.

Объем, млн. руб.



Структура инвестиций, %



Источники, %



- здания
- транспортные средства
- прочие машины и оборудование
- сооружения
- компьютерное оборудование
- прочие инвестиции

ГОРОДСКАЯ СРЕДА.



Крытый хоккейный корт
«Ледовый» открыт
в декабре 2020 года



Городская
горка



Сквер
Ветеранов



Детская школа
искусств,
построена в 2019 году



Современный ФОК
открыт в ноябре
2018 года



Городской
фонтан



Конный
дворик



Городской стадион



Плавательный
бассейн «Золотая
рыбка». В 2019 году
проведен
капитальный ремонт



ДК «ЮНОСТЬ»



Благовещенский
кафедральный
храм



Центр
зимних видов
спорта



Плавательный
бассейн «Дельфин»



Современные
библиотеки

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ.

Преференции и льготы

0%

- **пониженная ставка по налогу на прибыль**
ФБ: 0% ставка налога в течение 5 лет

0%

- **пониженная ставка по налогу на прибыль**
ОБ: 0% ставка налога на первые 5 лет,
10% - на следующих 5 лет

0%

- **ставки по налогу на имущество**
0% в течение 5 лет

0%

- **ставки по земельному налогу**
0% в течение 5 лет

0

- **аренда земельных участков**
без торгов

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ.



1 MIN 2,5 млн. руб.
ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В 1-Й ГОД

2 MIN 10 ед.
НОВЫХ ПОСТОЯННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В 1-Й ГОД

3 для действующих ЮЛ - не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет), но не менее 10 ед.

4 ПРОЕКТЫ ОРИЕНТИРОВАННЫЕ НА ДИВЕРСИФИКАЦИЮ ЭКОНОМИКИ

5 ПРОЕКТ НЕ ОТНОСИТСЯ К ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:
ПРОИЗВОДСТВО ПОДАКЦИЗНЫХ ТОВАРОВ; ЛЕСОЗАГОТОВКИ;
ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ;
СТРАХОВАНИЕ; АРЕНДА; ЛИЗИНГ; ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИЙ
СУХОПУТНОГО, ВОДНОГО И ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА.

РЕЗИДЕНТЫ TOP

ООО «Ирпласт»

ООО «ПК МДФ»

ООО
ТК «Саянский»

ООО «СОВА»

**резидент
с 09.10.2018 г.**

**Проект по производству
крупногабаритных
пластиковых емкостей**

За 2018 – 2023 гг.
привлечено 52 млн. руб.
инвестиций и создано 43
рабочих места

**резидент
с 22.10.2018 г.**

**Проект по созданию
комплекса производств
глубокой переработки
древесины**

За 2018 – 2023 гг.
привлечено 213,9 млн. руб.
инвестиций и создано 130
рабочих мест

**резидент
с 22.03.2019 г.**

**Проект по организации
предприятия по
круглогодичному
выращиванию овощей и
зеленных в защищенном
грунте**

За 2019 – 2023 гг.
привлечено 77 млн. руб.
инвестиций и создано 12
рабочих мест.

**резидент
с 12.03.2021 г.**

**Проект по строительству
гостиницы, оказывающей
услуги временного
проживания, кафе,
автостоянки**

За 2021 – 2023 гг.
привлечено 19,5 млн. руб.
инвестиций и создано 10
рабочих мест

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ.



МСП Банк

**АО «Российский Банк поддержки
малого и среднего предпринимательства»**
<https://www.mspbank.ru>



Инвестиционный портал Иркутской области
<https://invest.irkobl.ru/invest-infrastructure/map/>



АО «Корпорация развития Иркутской области»
<http://aokrio.ru>



**МК «Фонд микрокредитования Иркутской
области»**
<http://mfoirk.ru>



**Фонд развития промышленности
Иркутской области**
<http://www.frpirk.ru/>



ВЭБ | РФ

Корпорация развития "ВЭБ.РФ"
<https://вэб.рф/podderzhka-monogorodov/>



**Фонд поддержки и развития
предпринимательства Иркутской области**
Центр «Мой бизнес»
mb38.ru



Агентство стратегических инициатив
<https://asi.ru/>

НМК «Саянский Фонд Поддержки Предпринимательства»
<https://www.admsayansk.ru/page/4170>

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ.



Реконструкция и модернизация действующего производства

₽ 4 050 млн. руб.



Предприятие по круглогодичному выращиванию овощей и зеленных в защищенном грунте

₽ 10 000 млн. руб. | 247 человек



Реконструкция и модернизация действующего производства

₽ 1 044 млн. руб.



Строительство гостиницы, оказывающей услуги временного проживания, кафе, автостоянки

₽ 44 млн. руб. | 14 человек



Реконструкция и модернизация действующего производства

₽ 3 750 млн. руб.



ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ



АО
«САЯНСКХИМПЛАСТ»

Комплекс
Получения
этилена
Э200

Увеличение
мощностей
до 350 тыс. тн.

₽ 50 310 млн. руб.

₽ 18 500 млн. руб.



500 рабочих мест

При условии строительства газопровода
«Ковыкта – Саянск – Иркутск»



ООО
«Када-НефтеГаз»

Строительство
завода по
сжижению
природного
газа

Строительство
завода по
производству
метанола

₽ 10 000 млн. руб.

₽ 37 000 млн. руб.



130 рабочих мест



450 рабочих мест

Планируется проведение геолого-разведочных бурений

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА ДО 2030Г.

млн.руб.

2025

2026

2027

2028

2029

2030



Городская инфраструктура

Строительство жилья

Строительство полигона твердых бытовых отходов

1 453

Строительство и капитальный ремонт водопроводных и канализационных сетей

2 068

Капитальный ремонт дорог

814



Социальная сфера

Строительство детской поликлиники

900

Стр-во "Комплекс лыжный"

478

Стр-во корта с ис.льдом

550

Кап. ремонты уч.спорта

840

Капитальный ремонт учреждений образования

1 655

Кап. ремонт уч. культуры

230

Строительство центра молодежи

2 283



Общественное пространство

Благоустройство общественных мест

50

Устройство Сквера Учителя

10

Благоустройство Парка Патриот

1,2

Строительство «Забава-парк»

133

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

1 Промышленный узел, база № 4 УПТК, № 7

Удаленность площадок:

- от федеральной автотрассы – 3 км.
- от жилых домов - не более 100 м.
- удалённость площадки от действующей ж/д сортировочной станции - 4,5 км.

Разрешенное использование:

для размещения промышленных объектов

Форма собственности:

государственная собственность не разграничена

Правовой статус:

аренда

Наличие обременений:

отсутствуют

Наличие подъездных путей:

- автомобильная дорога: имеется
- железнодорожные пути: имеется

Характеристика территории площадки:

имеется возможность расширения

Наличие зданий, строений, сооружений:

отсутствуют

Характеристика инфраструктуры:

Свободные мощности электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения не ограничены

Месторасположение:

Иркутская область, г. Саянск, промышленный узел, база № 4 УПТК, № 7

Кадастровый номер:

38:28:010904:274

Площадь:

2,7 га (27 638 м²)

Территориальная зона:

Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

2 Промышленный узел, база стройиндустрии

Удаленность площадок:

- от федеральной автотрассы – 5,5 км.
- от центра города - 15 км.
- от ближайших производственных объектов - 1 км.

Форма собственности:

государственная собственность не разграничена

Правовой статус:

аренда

Наличие обременений:

отсутствуют

Наличие подъездных путей:

- автомобильная дорога: имеется
- железнодорожные пути: имеется

Характеристика территории площадки:

- ограждения: не имеется
- строения: имеются разрушенные
- возможность расширения: не имеется

Характеристика инфраструктуры:

- загруженность по теплоэнергии – до 30% (мощность 818 Гкал/час)
- загруженность по водоснабжению на 48% (мощность 40 тыс.м3/сутки)
- загруженность по водоотведению на 28% (мощность 49,2 тыс. м3/сутки)

Очистные сооружения:

имеется

Электрические сети:

мощности по электроэнергии – до 40% (мощность 260 МВт)

Месторасположение:

Иркутская область, г. Саянск, промышленный узел, база стройиндустрии

Кадастровый номер:

38:28:010903

Площадь:

34,16 га (341 646 м2)

Территориальная зона:

Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности ПЗ-1

Разрешенное использование:

производственное назначение

Наличие зданий, строений, сооружений:

отсутствуют



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

3 Промышленный узел, база стройиндустрии

Удаленность площадок:

- от федеральной автотрассы – 3,4 км.
- от центра города - 18 км.
- от ближайших производственных объектов - 0,4 км.

Разрешенное использование:

производственное назначение

Форма собственности:

государственная собственность не разграничена

Правовой статус:

аренда

Наличие обременений:

отсутствуют

Наличие подъездных путей:

- автомобильная дорога: имеется
- железнодорожные пути: имеется

Характеристика территории площадки:

- ограждения: не имеется
- строения: не имеется
- возможность расширения: не имеется

Наличие зданий, строений, сооружений:

отсутствуют

Характеристика инфраструктуры:

инженерные сети имеются

Месторасположение:

Иркутская область, г. Саянск, промышленный узел, база стройиндустрии

Кадастровый номер:

38:28:010903

Площадь:

10,84 га (108 446 м²)

Территориальная зона:

Зоны производственных и коммунально-складских объектов III, IV класса опасности ПЗ-2



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

4 Территория незавершенного строительством объекта

Удаленность площадок:

- от федеральной автотрассы – 11 км.
- от центра города - 2,5 км.
- от ближайших производственных объектов - 0,1 км.

Правовой статус:

аренда

Наличие обременений:

отсутствуют

Наличие подъездных путей:

автомобильная дорога: имеется

Характеристика территории площадки:

- ограждения: не имеется
- строения: имеются разрушенные
- возможность расширения: имеется

Наличие зданий, строений, сооружений:

- Склад (S 55 440 кв.м.)
- Проходная – (S 29,8 кв.м.)
- Фрутоовощная база (S 24749 кв.м)
- Фумигационная камера - (S 371,42 кв.м.)
- Склад аммиака (S 72 кв.м.)

Характеристика инфраструктуры:

- загруженность по теплоэнергии – до 30% (мощность 818 Гкал/час)
- загруженность по водоснабжению на 48% (мощность 40 тыс.м3/сутки)
- загруженность по водоотведению на 28% (мощность 49,2 тыс. м3/сутки)

Очистные сооружения:

имеются

Электрические сети:

мощности по электроэнергии – до 40% (мощность 260 МВт)

Месторасположение:

Иркутская обл., г. Саянск, Промышленно-коммунальная зона, № 6

Кадастровый номер:

38:28:010301

Площадь:

74,99 га (749 940 м²)

Территориальная зона:

Зоны производственных и коммунально-складских объектов III, IV класса опасности ПЗ-2

Разрешенное использование:

для размещения производственных зданий

Форма собственности:

муниципальная



КОНТАКТЫ.



**Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

Ермаков Александр Владимирович

**Администрация городского округа
муниципального образования «город Саянск»**

 (8-39553) 5-71-21

 admsayansk@irmail.ru

 admsayansk.ru

 г. Саянск, м-н Олимпийский, 30

Инвестиционный уполномоченный

Зайцева Евгения Николаевна

 (8-39553) 5-71-21

 economsayansk@mail.ru



ГОРОД
САЯНСК

