

**Дума городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»  
VIII созыв**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.02.2024 № 81-67-24-5

г. Саянск

О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в городском округе муниципального образования «город Саянск»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 4, 21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в Положение о муниципальном земельном контроле в городском округе муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 25.11.2021 № 71-67-21-66, в редакции от 28.04.2022 № 71-67-22-13, от 28.12.2023 № 81-67-23-51, опубликованное в газете «Саянские зори» от 02.12.2021 № 47 (4166), от 11.01.2024 № 1 (4273), (далее Положение), следующие изменения.

1.1. Пункт 1.3. раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется муниципальным казенным учреждением «Администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»» (далее – уполномоченный орган).

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск».

Руководство деятельностью по осуществлению муниципального контроля осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации, в его отсутствие мэр городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее – руководитель уполномоченного органа).».

1.2. Абзац второй пункта 2.3 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Отнесение земель и земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных землям и земельным участкам категорий риска осуществляется распоряжением уполномоченного органа.».

1.3. Пункт 4.7. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.7. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании распоряжения уполномоченного органа о проведении контрольного мероприятия.».

1.4. Пункт 4.8 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.8. В случае принятия распоряжения уполномоченного органа о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое распоряжение принимается на основании мотивированного представления должностного лица о проведении контрольного мероприятия.»

1.5. Пункт 4.9 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.9. Контрольные мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся должностными лицами на основании задания (распоряжения) руководителя уполномоченного органа, задания, содержащегося в планах работы уполномоченного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

1.6. Пункт 4.13 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.13. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, геодезические и картометрические измерения, проводимые должностными лицами.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований земельного законодательства при осуществлении контрольных мероприятий принимается должностным лицом самостоятельно.

В обязательном порядке фото- или видеофиксация доказательств нарушений обязательных требований земельного законодательства осуществляется при проведении выездного обследования.

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезические и картометрические измерения осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица, при осуществлении контрольного мероприятия, проводимого при взаимодействии с контролируемым лицом.

Фиксация нарушений обязательных требований земельного законодательства при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками. Точки и направления фотографирования обозначаются на схеме земельного участка, в отношении которого проводится контрольное мероприятие. Фотографирование и видеозапись, используемые для фиксации доказательств

соблюдения (нарушения) обязательных требований земельного законодательства при проведении контрольных мероприятий, должны проводиться в условиях достаточной освещенности.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений являются приложением к акту контрольного мероприятия.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований земельного законодательства осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.»

1.7. В пункте 4.18 раздела 4 Положения слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.8. В абзаце первом пункта 5.3 раздела 5 Положения слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить.

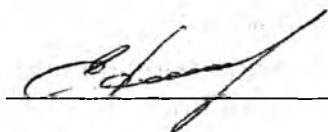
1.9. В абзаце втором пункта 5.3 раздела 5 Положения слова «и регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.10. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет – портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.dumasayansk.ru>.

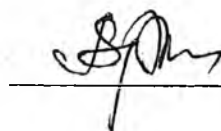
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского  
округа муниципального  
образования «город Саянск»



Е.А. Каплин

Исполняющий обязанности мэра  
городского округа муниципального  
образования «город Саянск»



А.В. Ермаков

Приложение к решению Думы городского округа муниципального образования «город Саянск»  
от «29» 02. 2024 г. №81-67-24-5

«Приложение № 1  
к Положению о муниципальном земельном контроле  
в городском округе муниципального образования «город Саянск»

## **Критерии отнесения используемых объектов муниципального земельного контроля к категории риска**

В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» устанавливаются следующие категории риска:

1. К категории среднего риска относятся:

- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных (комплексов), магазинов, рынков);
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов общественного питания, гостиничного обслуживания;
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для проведения развлекательных мероприятий;
- объекты земельных отношений, граничащие с землями лесного фонда;
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов дорожного сервиса;
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов складов и складских площадок;
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов социального обслуживания;
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов бытового обслуживания;
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов коммунального обслуживания;
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов жизнеобеспечения;
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов образования и просвещения;
- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов здравоохранения;

- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения промышленной, производственной деятельности.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для жилой застройки;

- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для индивидуального жилищного строительства;

- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для ведения садоводства;

- объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными для хранения автотранспорта;

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.»