

Дума городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

VII созыв

РЕШЕНИЕ

От 25.04.2019 № 71-67-19-12
г. Саянск

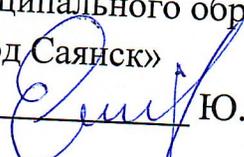
[Об утверждении Правил]
благоустройства территории
муниципального образования
«город Саянск»

В целях совершенствования организации процессов в сфере благоустройства территории городского округа муниципального образования «город Саянск», обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и формирования комфортной городской среды, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», ст.ст. 4, 21 Устава муниципального образования «город Саянск, Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

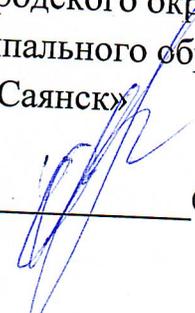
1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск» (Приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - решение Думы муниципального образования «город Саянск» от 23.10.2017 № 71-67-17-11 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Саянск» (опубликовано в газете «Саянские зори», № 42, 26.10.2017).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.dumasayansk.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского
округа
муниципального образования
«город Саянск»


Ю.С. Перков

Ольга Юрьевна Чиркова
8 (39553) 52421

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»


О.В. Боровский

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САЯНСК»

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Основы правового регулирования отношений в сфере благоустройства, основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Статья 1. Основы правового регулирования отношений в сфере благоустройства

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «город Саянск» (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Саянск» в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшения эстетического облика муниципального образования «город Саянск» (далее – город Саянск) и достижения благоприятной экологической обстановки на его территории. Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Иркутской области перечень мероприятий по благоустройству территории города Саянска, порядок и периодичность их проведения.

2. Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержания ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для граждан, индивидуальных предпринимателей, для предприятий, учреждений всех форм организационно-правовых форм и форм собственности, расположенных на города Саянска.

3. Отношения, связанные с озеленением территории, содержанием и охраной зелёных насаждений, регулируются настоящими Правилами и постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области.

4. Содержание и эксплуатация вывесок, рекламных и информационных конструкций, информационных материалов регулируются настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, а также Правилами размещения вывесок и информационных конструкций и Положением о порядке размещения рекламных конструкций на территории городского округа муниципального образования «город Саянск».

5. Отношения в области проведения капитального ремонта многоквартирных домов регулируются настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Для целей настоящих Правил используются понятия, термины, нормативы и требования, указанные в сводах правил и национальных стандартах согласно приложению

1 настоящих Правил. Основные своды правил и национальные стандарты, указанные в приложении 1 к настоящим Правилам, действуют до их отмены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае отмены свода правил или стандарта следует руководствоваться документом, заменяющим отменённый.

Глава 2. Основные объекты и элементы благоустройства

Статья 3. Объекты благоустройства

Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- 2) площадки для выгула и дрессировки собак;
- 3) площадки автостоянок;
- 4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 5) парки, скверы, иные зелёные зоны;
- 6) площади и другие общественные территории;
- 7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 8) места временного накопления (в том числе контейнерные площадки) и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов.

Статья 4. Элементы благоустройства

К элементам благоустройства относятся:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 5) игровое и спортивное оборудование;
- 6) элементы освещения;
- 7) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 8) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 9) некапитальные нестационарные строения и сооружения;
- 10) элементы объектов капитального строительства.

Раздел II. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 3. Благоустройство территорий общественного значения

Статья 5. Благоустройство общественных пространств территорий общественного назначения

1. Проекты благоустройства общественных пространств территорий общественного назначения разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

2. Проекты благоустройства общественных пространств территорий общественного назначения должны обеспечивать:

- 1) возможность беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
- 2) поддержку исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования «город Саянск» (далее – город Саянск).

3. Обязательный перечень элементов благоустройства общественных пространств территорий общественного назначения города Саянска включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, уличное

техническое оборудование, функциональное и архитектурное освещение, информационные указатели.

4. Дополнительный перечень элементов благоустройства общественных пространств территорий общественного назначения города Саянска включает: произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

5. В границах общественных пространств территорий общественного назначения возможно размещение рекламных и (или) информационных конструкций, вывесок и информационных материалов с соблюдением требований главы 20 настоящих Правил;

Статья 6. Основные требования к проектированию благоустройства общественных пространств

1. Вопросы, связанные с проектированием наиболее значимых общественных территорий, определённых рейтинговым голосованием жителей города Саянска, могут выноситься инициативной группой для рассмотрения на заседании Градостроительного Совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск».

2. Проектирование общественных пространств общественного назначения необходимо осуществлять с учётом их роли и значения в системе общественных пространств города, характера и особенностей функционального использования и способности привлекать посетителей.

3. При проектировании благоустройства общественных пространств, на которых планируется проведение мероприятий с массовым пребыванием людей, должна быть обеспечена возможность соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации к безопасности соответствующего общественного пространства, в том числе его антитеррористической защищённости.

Статья 7. Требования к проектированию благоустройства общественных пространств общественного назначения общегородского значения

1. Проектирование общественных пространств общегородского значения следует осуществлять по индивидуальным проектам на основе комплексного анализа территории с учётом мнения субъектов городского развития.

2. Благоустройство общественных пространств общественного назначения следует проектировать с учётом их функционального использования как центров культурной, управленческой, деловой, финансовой, торговой, общественной и иной активности.

3. При проектировании общественных пространств общественного назначения должна обеспечиваться возможность удобного подхода для пешеходов и подъезда к ним на различных видах транспорта с организацией мест хранения, остановок общественного транспорта.

4. Проектирование общественных пространств общественного назначения общегородского значения необходимо осуществлять с учётом возможности проведения на них культурно-массовых, зрелищных, тематических и иных праздников, мероприятий с массовым пребыванием людей.

5. Проектирование общественных пространств локального значения необходимо осуществлять с учётом специфических особенностей территории, мнения жителей непосредственно проживающих в радиусе пешеходной доступности.

Статья 8. Требования к благоустройству общественных пространств общественного назначения примыкающих общественных зон

С целью сокращения вредного воздействия от улиц общегородского значения необходимо предусматривать в проекте рядовую посадку деревьев, выполняющих санитарные и шумозащитные функции.

Статья 9. Требования к благоустройству общественных пространств общественного назначения специализированных и многофункциональных общественных зон

При проектировании специализированных общественных пространств - административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки,

вещевые рынки), выставочных, спортивных и других необходимо учитывать специфику и характер использования территории.

Глава 4. Благоустройство территорий жилого назначения

Статья 10. Объекты благоустройства на территориях жилого назначения

Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: земельные участки, прилегающие к индивидуальным и многоквартирным жилым домам, детским садам, школам, участки постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы и микрорайоны.

Статья 11. Благоустройство общественных пространств территорий жилого назначения

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов и озеленённых территорий общего пользования.

2. Проекты благоустройства общественных пространств территорий жилого назначения должны обеспечивать безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства общественных пространств территорий жилого назначения включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, функциональное и архитектурное освещение, информационные указатели.

4. В границах общественных пространств территорий жилого назначения возможно размещение средств наружной рекламы.

Статья 12. Благоустройство земельных участков, прилегающих к индивидуальным и многоквартирным жилым домам

1. Проектирование благоустройства земельных участков, прилегающих к индивидуальным и многоквартирным жилым домам, осуществляется с учётом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, размещения таких участков на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, включает: твёрдые виды покрытия (транспортный проезд (проезды), элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, скамейки, функциональное освещение, наличие контейнерных площадок.

3. Дополнительный перечень элементов благоустройства земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, может включать: игровое и спортивное оборудование, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, обустройство площадок для отдыха, площадок для выгула домашних животных, устройство ограждений, установку мягкого искусственного покрытия детских и спортивных площадок и иные элементы благоустройства.

Статья 13. Благоустройство участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств

Обязательный перечень элементов благоустройства участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны для мусора, функциональное освещение, информационные указатели.

Глава 5. Благоустройство территорий рекреационного назначения

Статья 14. Объекты благоустройства на территориях рекреационного назначения

Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, скверы.

Статья 15. Общие требования к благоустройству объектов рекреации

1. Проекты благоустройства объектов рекреации разрабатываются с учётом:

- 1) оценки существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
- 2) наличия сухих повреждённых вредителями древесных растений, необходимости разработать мероприятия по их удалению с объектов;
- 3) ограничения использования территории объекта рекреации для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

2. Проекты благоустройства парков, скверов должны обеспечивать:

- 1) для парков: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
- 2) для скверов: удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Статья 16. Благоустройство парков

1. На территории города Саянска могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения микрорайона).

2. На территории многофункционального парка предусматривается система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (малые архитектурные формы, аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочное оформление, экзотические виды растений.

3. На территории парка микрорайона предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (малые архитектурные формы, аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парков включает: твёрдые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, функциональное и архитектурное освещение.

Статья 17. Благоустройство скверов

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твёрдые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, функциональное и архитектурное освещение.

Глава 6. Благоустройство территорий транспортной и инженерной инфраструктуры

Статья 18. Общие требования к благоустройству территорий транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города Саянска являются составляющие улично-дорожной сети города Саянска.

2. Перечень элементов благоустройства улично-дорожной сети: твёрдые виды покрытия дорожного полотна тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение

вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения.

Раздел III. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Глава 7. Требования к фасадам зданий, строений, сооружений различных форм собственности и их состоянию

Статья 19. Общие положения

1. В настоящих Правилах под требованиями к фасадам зданий понимается комплекс требований по проектированию, содержанию и эксплуатации внешней поверхности фасадов зданий, в том числе требования по:

- 1) архитектурно-колористическому оформлению фасадов зданий;
- 2) рекламно-информационному оформлению фасадов зданий;
- 3) размещению дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий.

2. Под дополнительным оборудованием понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

3. Под дополнительными элементами и устройствами понимаются размещаемые на фасадах зданий рекламные и информационные конструкции.

4. Требования к внешним поверхностям зданий должны быть отражены в паспортах колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

5. Паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений - документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте.

6. Паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений подготавливается собственником здания или уполномоченным от него лицом.

7. Паспорт фасадов здания, утверждается администрацией городского округа муниципального образования «город Саянск» (далее - администрация Саянска).

8. До утверждения паспорта фасада здания изменение внешнего облика здания допускается по согласованному эскизному проекту с Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» (далее – Комитет по архитектуре).

9. Требования настоящей главы к фасадам зданий применяются также к фасадам (в том числе крышам, архитектурно-декоративным деталям (элементам) фасадов и т.д.) строений, сооружений (при наличии у таких строений, сооружений фасадов).

Статья 20. Общие требования к содержанию фасадов зданий

1. Расположение конструктивных элементов фасадов зданий, дополнительного оборудования и дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах зданий, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объёмно-планировочным решениям здания, предусмотренным проектной документацией, а также иметь комплексный характер.

2. Действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными плёнками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложённых проёмов, изменением габаритов и конфигурации проёмов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, устройства вентиляции в наружных

стенах, изменением их цветового решения, должны согласовываться с Комитетом по архитектуре.

3. При содержании фасадов зданий, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, в том числе:

а) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада здания, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов здания;

б) изменение расположения оконного блока в проёме по отношению к плоскости фасада здания, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада здания;

в) использование при отделке фасадов здания (отдельных конструктивных элементов фасадов) самоклеящейся плёнки, баннерной ткани;

г) крепление маркиз, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;

д) окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления витрин (за исключением случаев, указанных в настоящих Правилах);

е) замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей - бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

ж) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в наружных стенах, в оконных и дверных проёмах, если блоки выступают за плоскость фасада здания и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов здания, над тротуарами;

2) самовольное нанесение надписей;

3) нарушение требований к размещению, содержанию и эксплуатации рекламных и информационных конструкций, вывесок и информационных материалов, установленных настоящими Правилами вне зависимости от их размещения;

4) окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и повреждённых мест.

Статья 21. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов здания

1. Ограждения на фасадах здания должны быть выполнены в едином стиле. Цвет и материал решёток и ограждений должны соответствовать архитектурно-стилистическому облику фасадов здания.

2. Расположение маркиз на фасадах здания должно соответствовать габаритам и контурам проёмов, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, элементов декора, информационных указателей.

Статья 22. Требования к дополнительным элементам и устройствам

Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов здания с учётом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и устройств архитектурно-градостроительному облику фасадов здания.

Статья 23. Требования к дополнительному оборудованию, размещённому на фасадах здания

1. Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах здания упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания и единой системе осей, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надёжную конструкцию крепления.

2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции допускается размещать на кровле зданий, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада здания, на дворовых фасадах здания в единой системе размещения, на лоджиях, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи).

3. Антенны допускается размещать на кровле здания, а также на дворовых и боковых фасадах здания. Размещать дополнительное оборудование со стороны дорог местного значения допускается при условии согласования с Комитетом по архитектуре.

4. Видеокамеры наружного наблюдения допускается размещать под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада здания, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

Глава 8. Элементы озеленения

Статья 24. Общие требования

1. Под элементами озеленения в настоящих Правилах подразумеваются зелёные насаждения (деревья, кустарниковая растительность), произрастающие одиночно, в группах, массивах, рядах, а также цветники, газоны, группировки различных травянистых растений, каменистые цветочные участки.

2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелёными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зелёных насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Статья 25. Создание, снос, пересадка и (или) обрезка зелёных насаждений

Создание, снос, пересадка и (или) обрезка элементов озеленения осуществляется в соответствии нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 26. Требования к территориям, занятым зелёными насаждениями

На территориях, занятых зелёными насаждениями, запрещается:

- 1) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 2) разбивать палатки и разводить костры;
- 3) засорять, захламлять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;
- 4) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 5) добывать из деревьев сок; делать надрезы, надписи; приклеивать к деревьям объявления, крепить номерные знаки, всякого рода указатели, провода; забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок;
- 6) ездить на автотранспортных средствах;
- 7) мыть автотранспортные средства, стирать белье и ковровые изделия, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений;
- 8) парковать автотранспортные средства на газонах, тротуарах;
- 9) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 10) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;
- 11) складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;
- 12) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 13) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зелёных насаждений;
- 14) сжигать листву и мусор на территории общего пользования;
- 15) осуществлять работы по сносу, пересадке и (или) обрезке зелёных насаждений без соответствующего разрешения;

- 16) проведение земляных работ без разрешения и (или) с нарушением сроков проведения работ;
- 17) самовольно устраивать огороды.

Глава 9. Покрытия

Статья 27. Покрытия поверхности

1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки.

2. Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

- 1) твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;
- 2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими веществами;
- 3) газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- 4) комбинированные - представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

Статья 28. Требования к применению покрытий поверхности

1. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

2. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

Глава 10. Ограждения

Статья 29. Общие требования

1. На территории города Саянска применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению, высоте, виду материала, степени проницаемости для взгляда, степени стационарности и особенностям использования.

2. Устройство ограждений на территории города Саянска должно осуществляться с учётом требований настоящих Правил.

3. На территории индивидуальной жилой и (или) блокированной застройки ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

4. Ограждение строительных площадок (передвижное и стационарное) является защитно-охранным ограждением. Такие ограждения должны устанавливаться согласно требованиям безопасности высотой 2 метра (ГОСТ 23407-78) в целях защиты пешеходных зон от попадания строительного мусора, производственных мощностей от несанкционированного проникновения посторонних лиц.

5. Ограждения должны быть сплошными, надёжными и устойчивыми, удовлетворять современным эстетическим требованиям. Цветовое решение ограждения должно соответствовать общему цветовому решению застройки улицы, другой территории города с учётом рекомендуемых натуральных материалов, нейтральных цветов.

Статья 30. Общие требования к ограждениям, расположенным вдоль улично-дорожной сети

1. Устройство дорожных барьерных ограждений, используемых для организации безопасного дорожного движения, должно осуществляться в соответствии с

действующими требованиями технических регламентов. Устройство барьерных ограждений осуществляется на скоростных магистральных улицах, мостах, а также в иных местах, где это требуется для соблюдения требований безопасности.

2. Дорожные ограничивающие ограждения для пешеходов необходимо изготавливать из материалов, отвечающих требованиям безопасности для всех участников дорожного движения.

Статья 31. Требования к эксплуатации и содержанию ограждений

1. Собственники ограждений обеспечивают их надёжность, чистоту, регулярную окраску (замену).

2. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещённых объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещённых на них предметов.

3. Не допускается дальнейшая эксплуатация ограждения, угрожающего падением, эксплуатация отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.

4. Не допускается:

1) установка ограждения, шлагбаума, затрудняющая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам;

2) установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

3) размещение информационных, рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений.

Глава 11. Водные устройства

Статья 32. Виды водных устройств

1. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоёмы. При необходимости водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Статья 33. Фонтаны

1. Фонтан - водное устройство, выполняющее декоративно-эстетическую функцию.

2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на балансодержателя соответствующего фонтана.

4. Сроки включения фонтанов, находящихся в муниципальной собственности города Саянска, режим их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы согласовываются с администрацией Саянска.

5. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Балансодержатель обязан содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

Глава 12. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование

Статья 34. Виды коммунально-бытового оборудования

Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

Статья 35. Требования к установке урн для мусора

1. На территориях общего пользования (в том числе на площадях и улицах, остановках общественного транспорта, парках, на территориях рынков) у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, возле киоска, при входе в торговый объект (в том числе магазин, супермаркет, торговый (развлекательный) центр, торговый дом, дискаунтер), административное и общественное здание (в том числе здание дома культуры, ночного клуба, автостанции, кредитной организации, здание организации общественного питания, бытового обслуживания), на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей должны быть установлены урны для мусора.

2. Собственник, а также иной правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования обязан содержать его в чистоте и порядке, окрашивать по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия

3. В парках, скверах, на площадях урны для мусора устанавливаются около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек.

4. При наличии нескольких входов в торговый объект, административное и общественное здание урнами для мусора оборудуется каждый вход.

5. На остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты урны для мусора устанавливаются в количестве одной штуки.

6. Установку уличных урн для мусора осуществляют:

1) на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены соглашения о благоустройстве прилегающей территории) - специализированные организации на основании договоров и муниципальных контрактов, заключенных с администрацией Саянска;

2) у подъездов многоквартирного жилого дома - лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме;

3) возле киоска, при входе в торговый объект, административное и общественное здание, на территории рынка, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов, - юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде или на ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные территории (объекты).

7. При наличии паспорта объекта благоустройства общественной территории все урны, размещаемые на такой территории, должны соответствовать требованиям данного паспорта.

8. Расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 36. Требования к установке контейнеров

1. Количество и объем контейнеров необходимо определять в соответствии с действующими требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Количество контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, накопителей должно соответствовать нормам накопления твёрдых коммунальных отходов.

3. Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается.

Статья 37. Виды уличного технического оборудования

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решётки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

Статья 38. Инженерные коммуникации (линейные сооружения)

Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Статья 39. Требования к улично-техническому оборудованию

1. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

2. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

3. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

4. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприёмные колодцы (решётки). Загрязнения, извлечённые при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по её очистке;

7) при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании покрывать их асфальтом.

Глава 13. Игровое и спортивное оборудование

Статья 40. Игровое оборудование

1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребёнка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребёнка.

Статья 41. Спортивное оборудование

1. Спортивное оборудование - это оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещаемое на спортивных, физкультурных площадках.

2. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из брёвен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.н.).

Глава 14. Освещение и осветительное оборудование

Статья 42. Виды освещения

На территории города Саянска используется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

Статья 43. Проектирование осветительных установок

При проектировании каждой из трёх основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- 1) получение технических условий на подключение устройства наружного освещения к сетям электроснабжения;
- 2) количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно требованиям СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение, утверждённого Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 783;
- 3) надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;
- 4) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 5) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;
- 6) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;
- 7) выполнение требований законодательства Российской Федерации по электросбережению.

Статья 44. Функциональное освещение

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах и зонах отдыха. Установки функционального освещения, как правило, подразделяют на: обычные, высокомастовые, парапетные, газонные и встроенные.

2. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо осуществлять с учётом формируемого масштаба светопро пространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться в соответствии с ПУЭ.

Статья 45. Архитектурное освещение

1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объёмные композиции светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для крепления прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зелёные насаждения, на опорах уличных светильников.

Статья 46. Световая информация

Световая информация должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Должны быть учтены размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие чёткость восприятия и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие правилам дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения.

Статья 47. Источники света

1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решётки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям стандартов.

2. Источники света в установках функционального освещения должны выбираться с учётом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий.

3. Источники света в установках световой информации должны располагаться так, чтобы не вызывать ослепление участников дорожного движения, в том числе отражённым светом, не ограничивать видимость обстановки дорожного движения.

4. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надёжность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны являться источниками шумов, вибраций, опасных электромагнитных излучений.

Статья 48. Освещение транспортных и пешеходных зон

1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отражённого света.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения должны применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабжёнными разноспектральными источниками света. Типы расположения светильников выбираются с учётом обеспечения нормативной освещённости проезжей части улиц согласно СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение, утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 7833.

3. Расстояние от опор светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры определяется согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым Министерством энергетики Российской Федерации.

Статья 49. Режим работы осветительных установок с учётом автоматизированной системы управления осветительного оборудования

При проектировании всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города в тёмное время суток предусматриваются следующие режимы работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;

3) праздничный режим, когда функционируют все установки функционального освещения и временные установки архитектурного освещения в определённые часы суток и дни недели;

4) сезонный режим, предусматриваемый для установок функционального освещения и временных установок архитектурного освещения в определённые сроки;

5) функциональный режим, предусматривает более раннее включение и более позднее отключение осветительных приборов в местах повышенной опасности.

Глава 15. Малые архитектурные формы и городская мебель

Статья 50. Общие требования к малым архитектурным формам

1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

2. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, скамьи, а также игровое, спортивное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, парковые сооружения, цветочницы, вазоны, декоративная и игровая скульптура, мемориальные доски.

3. При наличии паспорта объекта благоустройства общественной территории все малые архитектурные формы, размещаемые на такой территории, должны соответствовать требованиям данного паспорта.

Статья 51. Установка малых архитектурных форм

1. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учётом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, прочность, надёжность, безопасность конструкции.

2. Малые архитектурные формы не должны мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 52. Скамьи

1. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

2. Скамьи должны устанавливаться в основном на твёрдые виды покрытия или фундамент. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

3. В случае если поверхность скамьи выполнена из дерева, она должна быть обработана материалами, обеспечивающими её водостойчивость.

Глава 16. Площадки

Статья 53. Виды площадок

На территории города Саянска размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей, строительные.

Статья 54. Детские площадки

1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: младшего дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет) и могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Для детей и подростков (12 - 16 лет) могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудованы специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглублённых в землю металлических перемычек.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны

5. Установка и ремонт детских площадок осуществляются с соблюдением требований, предусмотренных действующими законодательством Российской Федерации, документами в области стандартизации.

6. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием (распространяется в рамках установки нового оборудования).

Статья 55. Площадки для отдыха и досуга

1. Площадки для отдыха и проведения досуга предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, в парках.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Статья 56. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение.

Статья 57. Места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов

1. Под местами (площадками) накопления твёрдых коммунальных отходов (далее - ТКО) в настоящих Правилах понимаются контейнерные площадки, являющиеся местом первичного сбора отходов со сроком хранения в холодное время года (при температуре -5 градусов и ниже) не более 3 суток, в тёплое время (при температуре +5 градусов и выше) не более суток (ежедневный вывоз), расположенных на землях населённых пунктах, и места (площадки) временного накопления, расположенные на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, со сроком хранения не более 11 месяцев.

2. Места (площадки) накопления ТКО создаются в соответствии с муниципально-правовым актом, утверждающим порядок создания мест (площадок) накопления ТКО.

Статья 58. Контейнерные площадки

1. Количество площадок должно соответствовать нормативам накопления ТКО. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

2. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, детских, спортивных площадок и от мест отдыха горожан на расстоянии, предусмотренном требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Контейнерные площадки должны иметь с трёх сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части.

4. Контейнерные площадки и установленные на них контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии (быть окрашены и без дефектов, мешающих их эксплуатации); иметь сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Контейнерные площадки снабжаются информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Статья 59. Места (площадки) временного накопления ТКО со сроком хранения не более 11 месяцев.

1. Места (площадки) временного накопления ТКО должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;
- 2) поверхность должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, разновидности бетона);
- 3) по периметру должна быть обваловка;
- 4) поступление загрязнённого ливневода с площади складирования в городскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоёмы не допускается;
- 5) отходы 1 и 2 классов опасности должны храниться в закрытых помещениях (складах), отдельно, на поддонах.

2. Места (площадки) временного накопления ТКО должны обеспечивать:

- 1) отсутствие или минимизацию влияния размещаемых отходов на окружающую природную среду;
- 2) недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей, как в результате локального влияния с высокой степенью токсичности, так и в плане возможного ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки за счёт неправильного обращения;
- 3) недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц;
- 4) сведение к минимуму риска возгорания отходов;
- 5) недопущение замусоривания территории;
- 6) удобство ввоза-вывоза отходов.

Статья 60. Площадки для выгула собак

1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования.

2. Проектирование и строительство площадок для выгула и (или) дрессировки собак осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 61. Площадки для дрессировки собак

1. Должны быть удалены от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

2. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями.

Статья 62. Площадки автостоянок

1. На территории города Саянска размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного (постоянного) хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде карманов и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Расстояние от границ автостоянок до фасадов жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок необходимо проектировать долю мест для автомобилей инвалидов согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

4. Использование уличных автостоянок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Саянска, осуществляется с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, на бесплатной основе, если иное не

предусмотрено муниципальным правовым актом администрации Саянска, устанавливающим порядок создания и использования указанных уличных автостоянок.

5. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключённым договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию отходов; осветительное оборудование, информационные указатели.

6. На территориях гаражных кооперативов, площадках автостоянок запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих.

Статья 63. Строительные площадки

1. Физические и юридические лица на территории города имеют право производить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства только при наличии разрешения администрации города Саянска в соответствии с законодательством.

2. Ответственность за благоустройство законсервированного объекта строительства (долгостроя), включая ограждение, возлагается на собственника данного объекта, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города строительные площадки должны быть огорожены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырёк и тротуар с ограждением от проезжей части улицы.

4. Строительные площадки, участки работ при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений, проезды и подходы к ним в тёмное время должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

5. При въезде на строительную площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием информации, предусмотренной требованиями действующего законодательства.

6. Строительные площадки должны иметь по всему периметру устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных, мусороборочных и других спецмашин. Ограждения строительных площадок должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проёмов, не предусмотренных проектом, повреждённых участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

7. По периметру ограждений должно быть установлено освещение и обеспечен безопасный проход пешеходов.

8. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

9. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки) размещаться только в пределах ограждённой площадки в соответствии с утверждённым проектом организации строительства и планом производства работ.

Глава 17. Пешеходные коммуникации

Статья 64. Общие положения

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Саянска. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города Саянска следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

Статья 65. Основные пешеходные коммуникации

1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов.

3. При проектировании элементов сопряжения поверхностей необходимо учитывать требования СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование.

Статья 66. Второстепенные пешеходные коммуникации

1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и различными элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности покрытия с прилегающими территориями. Рекомендуется размещение скамей.

3. На дорожках скверов следует предусматривать твёрдые виды покрытия, в том числе мощение плиткой.

Статья 67. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства внеуличного пешеходного перехода включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей (лестницы, пандусы), осветительное оборудование, урны для мусора.

4. В случае, если на участках дорог действующими нормами и правилами предусмотрен треугольник видимости, в зоне такого треугольника не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных щитов, зелёных насаждений высотой более 0,5 м.

Глава 18. Транспортные проезды

Статья 68. Общие положения

Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети города, обеспечивают транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города.

Статья 69. Проектирование транспортных проездов

1. Проектирование транспортных проездов следует вести с учётом «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*». При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта, экологического состояния прилегающих территорий.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

Глава 19. Некапитальные нестационарные сооружения

Статья 70. Общие положения

1. К некапитальным нестационарным строениям и сооружениям относятся нестационарные торговые объекты, дополнительно устанавливаемое оборудование при нестационарных торговых объектах, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, туалетные кабины, другие объекты некапитального характера, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных строений и сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, рольставни.

3. Размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории города Саянска не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройства территории и застройки.

4. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, муниципальным правовым актам.

5. Некапитальные нестационарные сооружения и сооружения необходимо устанавливать на твёрдые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами.

6. Владельцы некапитальных нестационарных строений и сооружений обязаны соблюдать санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к таким сооружениям, строениям.

7. Владельцы некапитальных нестационарных строений и сооружений должны поддерживать их опрятный внешний вид, проводить регулярную влажную очистку некапитальных нестационарных строений и сооружений и уборку непосредственно прилегающей территории. При появлении дефекта стеновой облицовки некапитальных нестационарных строений и сооружений принимать меры по устранению дефекта.

8. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки остановочного павильона необходимо предусматривать площадку с твёрдыми видами покрытия, установку урн.

9. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, скверах, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках.

10. При размещении некапитальных нестационарных строений, сооружений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства.

Статья 71. Требования к размещению на территории города Саянска передвижных сооружений (передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешение на строительство)

1. Виды, типы и основные требования к безопасности аттракционов, впервые выпускаемые в обращение на территории Евразийского экономического союза, определяются Техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (ТР ЕАЭС 038/2016) (далее - Технический регламент), принятым решением Совета Евразийской экономической комиссии от 18.10.2016 №114 с даты вступления его в законную силу.

2. Размещение передвижных сооружений (далее - объекты) должно обеспечивать исключение причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, а также исключение возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

3. Территория размещения объектов должна быть оборудована юридическим или физическим лицом, осуществляющим эксплуатацию аттракциона на законных основаниях и использующих этот аттракцион для предоставления пассажирам развлекательных услуг (далее - эксплуатант) в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по технике безопасности, настоящих Правил.

4. По окончании периода работы объектов территория размещения должна быть приведена эксплуатантом в состояние, в котором она находилась до её предоставления.

5. Эксплуатант объекта на территории города Саянска обязан:

1) размещать сооружения и конструкции на специально отведённых площадках по согласованию с Комитетом по архитектуре;

2) обеспечить надёжность конструкций строений и сооружений;

3) обеспечить безопасность зрителей и пользователей аттракционов;

4) соблюдать чистоту и порядок на занимаемой территории;

5) обеспечить установку контейнеров, урн, биотуалетов, ёмкостей для сбора экскрементов, уборку занимаемой территории.

6. Эксплуатанту объекта на территории города Саянска запрещается:

1) размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия вне отведённых для этих целей территорий;

2) производить выпас травоядных животных на территории города Саянска;

3) засорять территорию города Саянска экскрементами животных;

4) наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;

5) размещать рекламу на местах, не предназначенных для этих целей (на деревьях, столбах электроснабжения, турникетах, ограждениях и др.) и без разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

7. Эксплуатант объекта несёт ответственность за объекты внешнего благоустройства на отведённой территории.

Глава 20. Средства размещения информации и рекламных конструкций

Статья. 72 Размещение, содержание и эксплуатация вывесок, информационных конструкций

Размещение, содержание и эксплуатация вывесок и информационных конструкций осуществляется в соответствии Правилами размещения вывесок и информационных конструкций на территории города Саянска, утверждёнными постановлением администрации Саянска, настоящими Правилами.

Статья 73. Демонтаж информационных конструкций (вывесок)

Демонтаж вывесок и информационных конструкций осуществляется в соответствии с Порядком осуществления демонтажа вывесок и информационных конструкций на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённым постановлением администрации Саянска, настоящими Правилами.

Статья 74. Размещение информационных материалов

1. Размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей (далее - информационный материал) разрешается только в специально отведённых местах.

2. Под специально отведёнными местами понимаются информационные щиты, доски, стенды, стойки, тумбы и другие устройства, предназначенные для размещения (расклеивания, вывешивания) информационного материала, установленные (размещённые) в соответствии с законодательством физическими и юридическими лицами, на которых информационный материал размещается (расклеивается, вывешивается) на основании договора с указанными лицами.

3. В случае самовольного размещения информационного материала организация работ по его удалению с объектов, расположенных на территории города (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети, наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов, организациями, эксплуатирующими данные объекты.

Статья. 75. Размещение, эксплуатация и демонтаж рекламных конструкций

Размещение, эксплуатация и демонтаж рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, Положением о порядке размещения рекламных конструкций на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённым решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск», Порядком осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории городского округа муниципального образования «город Саянск», установленных и эксплуатируемых с нарушением законодательства, утверждённым постановлением администрации Саянска, настоящими Правилами.

Глава 21. Содержание производственных территорий, садоводческих и гаражных товариществ и кооперативов

Статья 76. Организация работ по уборке и содержанию производственных, подъездных путей

Организация работ по уборке и содержанию производственных, подъездных путей возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

Статья 77. Сбор и временное хранение отходов на производственных территориях.

Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате деятельности, осуществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах.

Статья 78. Содержание территорий садоводческих и гаражных товариществ и кооперативов

На территориях садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-строительных кооперативов, других некоммерческих организаций (далее именуемых – объединения) и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

- 1) размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом, согласованным с Комитетом по архитектуре на средства объединений;
- 2) площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами).

Глава 22. Основные правила осуществления земляных работ

Статья 79. Правила осуществления земляных работ

1. Осуществление земляных работ производится при наличии разрешения (ордера) на проведение земляных работ согласно Порядку проведения земляных работ на территории города Саянска, утверждённого решением Думы муниципального образования «город Саянск».

2. После завершения земляных работ организация, их выполняющая, обязана восстановить повреждённое асфальтобетонное покрытие или произвести планировку грунта, а также восстановить элементы благоустройства, в том числе без барьерной среды, травяной покров на газонах в случае их повреждения в течение срока, определённого в разрешении (ордере), и закрыть его в установленном законном порядке.

Раздел IV. ДОСТУПНОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Глава 23. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

Статья 80. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения

1. При проектировании благоустройства зон общественной и жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов социально-культурной сферы необходимо предусматривать доступность городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, включая оснащение их техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

3. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия инвалидам и маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха

4. Объекты и элементы благоустройства не должны препятствовать свободному доступу инвалидов и маломобильных групп населения к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, территориям рекреационного назначения.

Раздел V. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САЯНСКА

Глава 24. Особые требования к праздничному оформлению города Саянска

Статья 81. Праздничное оформление

1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории города Саянска осуществляется в следующем порядке:

1) администрация Саянска осуществляет организацию проведения общегородских праздников, мероприятий, в том числе путём взаимодействия, заключения договоров с заинтересованными физическими и юридическими лицами;

2) размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производятся в сроки, установленные администрацией города Саянска;

3) организации, общественные объединения, физические лица при проведении и после проведения массовых мероприятий (праздники, концерты, праздничные презентации, спортивно-массовые мероприятия) должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

2. Проведение публичных мероприятий (собрание, митинг, демонстрация, шествие, пикетирование) на территории города Саянска осуществляется в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 25. Уборка территорий (организация и проведение уборочных работ)

Статья 82. Обеспечение санитарного состояния территории города Саянска

1. Чистота на территории города Саянска обеспечивается посредством уборки от мусора, снега, льда.

2. Уборка территории города Саянска осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, а также правовыми актами администрации города Саянска.

3. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 7-00 до 23-00 часов, если необходимость выполнения данных работ в иное время не обусловлена неблагоприятными условиями погоды

4. Уборка тротуаров производится в порядке, установленном настоящими Правилами.

Статья 83. Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке

Ежегодно весной, после стаивания снега, на территории города Саянска проводятся мероприятия по санитарной уборке территорий, срок проведения которых устанавливается постановлением администрации Саянска.

Статья 84. Содержание и уборка территорий города Саянска в зимний период

1. Зимняя уборка проезжих частей улиц, проездов и пешеходных тротуаров осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и другими нормативными документами, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые инертные материалы, в том числе: ГОСТ Р 50597-93 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утверждённым распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р.

2. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля текущего года. Сроки могут изменяться в случае резкого изменения погодных условий.

3. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки, подготовка которых должна быть завершена до 1 октября текущего года. Запрещается вывоз снега в не отведённые для этих целей места. Определение площадок, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». После снеготаяния до 1 мая текущего года площадки временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

4. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, мусорные контейнеры и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство слева, справа и перед ними, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов, на газоны, тротуары снег, счищаемый с дворовых территорий, проездов к дворовым территориям, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

6. Зимняя уборка территорий включает:

- 1) расчистку проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;
- 2) обработку проезжей части улиц инертными материалами (крупный песок, щебень фракцией 5 - 15 мм, без применения химикатов);
- 3) удаление снега с улиц и других территорий;
- 4) зачистку дорожных лотков после удаления снега;
- 5) крышки люков водопроводных и канализационных колодцев, находящиеся на проезжей части либо пешеходной дорожке, должны полностью очищаться от снега, льда и

содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

7. При невозможности оперативного удаления наледи в качестве основного средства борьбы с гололёдом на проезжих частях автодорог города использовать посыпку щебня, на тротуарах и пешеходных дорожках - песок. Посыпка проезжей части дорог производится ответственными организациями сразу с началом образования гололёда. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог с наибольшей интенсивностью движения:

- 1) подъем и спуск на въезде в город;
- 2) перекрёстки улиц, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы и подъезды к ним.

8. При непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города.

9. Разрешается укладка свежесвыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров.

10. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) ближе 5 метров от начала перекрёстка дорог во всех направлениях;
- 2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- 3) ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- 4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть вывезен на места складирования снега.

11. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада.

12. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счёт владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несёт их владелец.

13. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность зелёных насаждений, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенные с крыш снег и ледяные сосульки убираются немедленно по окончании сбрасывания с проезжей части, тротуаров и пешеходных дорожек.

14. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляется пользователями и собственниками отдельно стоящих зданий, а в многоквартирных домах - управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома в соответствии с заключёнными договорами с собственниками жилых и нежилых помещений.

15. Снег, счищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутриворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод от многоквартирных домов.

16. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- 1) разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда, складирование на газонах и разделительных полосах;
- 2) укладка снега и сколка льда на трассах тепловых и электрических сетей;
- 3) сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;
- 4) воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ;
- 5) складировать снег на несогласованных местах.

Статья 85. Содержание и уборка территорий города Саянска в летний период

1. Летняя уборка территории города Саянска производится с наступлением устойчивых плюсовых температур - с 15 апреля по 15 октября текущего года. Сроки могут изменяться в случае резкого изменения погодных условий.

2. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от песчаных наносов и различного мусора.

3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

4. Придорожные полосы городских дорог, разделительные полосы, выполненные в виде газонов, зелёные насаждения должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 см.

5. В период листопада предприятия и организации, ответственные за уборку закреплённых территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий.

6. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, тальными или паводковыми водами производится очистка смотровых и дождеприёмных колодцев, а также сети ливневой канализации ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся в эксплуатации.

7. Организации, обслуживающие сооружения ливневой канализации города, производят профилактическое обследование смотровых и дождеприёмных колодцев и их очистку. Не допускается засорение, заиливание решёток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

Статья 86. Благоустройство и содержание многоэтажной жилой застройки

1. Содержание территории многоэтажной жилой застройки (далее - придомовая территория) осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России, в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, принимаемыми постановлением Правительства Российской Федерации.

2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

1) текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) ежедневную уборку;

3) ремонт и очистку люков и решёток смотровых, ливнеприёмных, дождеприёмных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

4) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам);

5) озеленение и уход за зелёными насаждениями;

6) ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других ёмкостей, предназначенных для сбора ТКО и мусора.

3. Организации, осуществляющие содержание придомовых территорий, обязаны:

1) своевременно проводить текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией города Саянска;

3) осуществлять ежедневную уборку, в том числе антигололёдные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

4) проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов проездов к дворовым территориям, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых

архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

5) обеспечить установку достаточного, согласно нормам, количества контейнеров для ТКО;

6) обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

7) предусматривать при устройстве твёрдых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

8) подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически стгонять талые воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

9) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями;

10) поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

11) осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств;

12) выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

4. На придомовой территории запрещается:

1) производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, стирать белье и ковровые изделия;

2) производить работы по ремонту транспортных средств, механизмов, сопряжённых с шумом, выделением загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

3) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам, техническим и подвальным помещениям, входы к подъездам, офисным учреждениям, объектам торгового и бытового обслуживания транспортными средствами, за исключением спецтехники, обслуживающей данные объекты;

5) размещать транспортное средство на пешеходных дорожках, рядом и (или) на детских, спортивных площадках, под окнами и (или) под балконами, на озеленённых территориях дворов;

6) размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки (кроме гостевых);

7) самовольно возводить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, перегораживать проходы, проезды к дворовым территориям и другим территориям общего пользования;

8) размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления в неустановленных местах;

5. В подъездах многоэтажной жилой застройки запрещается:

1) загромождать лестницы, лестничные проёмы (мебель, бытовая техника, строительные материалы) складировать мусор (твёрдый коммунальный, строительный, крупногабаритный) в лифтах, коридорах;

2) курить, распивать спиртные напитки;

3) портить стены и вывешивать информационные материалы (объявления, бюллетени, рекламные листовки, агитационные материалы) в лифте, на стенах, в других местах, не предназначенных для этих целей;

4) справлять естественные надобности гражданами, домашними животными;

5) содержать животных в местах общего пользования.

Статья 87. Благоустройство и содержание индивидуальной жилой и блокированной застройки

1. Благоустройство индивидуальной жилой и блокированной застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

2. Собственники индивидуальной жилой и блокированной застройки обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц) индивидуальных жилых и блокированных домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями;

3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади, номера дома и иной территории проживания граждан, в соответствии с требованиями, предусмотренными муниципальными правовыми актами;

4) складировать твёрдые коммунальные отходы только в специально отведённых местах - контейнерных площадках, обеспечить регулярный вывоз отходов на объекты размещения отходов на основании заключения договоров на вывоз с исполнителями;

5) оформлять фасад и ограждение территории в едином архитектурном стиле;

6) выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

3. На территориях индивидуальной жилой и блокированной застройки запрещается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать любые виды отходов и мусор на прилегающих территориях;

3) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

4) складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы, крупногабаритный мусор, ТКО за территорией домовладения в неустановленные места;

5) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

6) возводить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

7) размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки ограждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

8) разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления;

9) осуществлять хозяйственную деятельность, связанную с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей, свиней), домашних пород птиц, племенных животных, производство и использование племенной продукции;

10) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.

Статья 88. Обращение с отходами производства и потребления

1. Отходы производства и потребления подлежат сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, условия и способы которых должны быть безопасны для населения и окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

2. Потребители обязаны заключать договор на оказание услуг по обращению с ТКО с организацией, наделённой в соответствии с законодательством правом заключения такого договора.

3. Лица, разместившие отходы в неустановленных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а в случаях, предусмотренных законодательством - рекультивацию земельного участка.

4. Периодичность вывоза ТКО производится исходя из наполняемости контейнеров в соответствии с утверждёнными правилами и нормами.

5. Юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) сбор ТКО производить только в контейнеры, размещённые на специально оборудованных контейнерных площадках;

2) установить на отведённой территории достаточное, согласно санитарным нормам, количество контейнеров и урн, обеспечить их эксплуатацию;

3) контейнеры для сбора ТКО, урны содержать в исправном состоянии, очищать по мере накопления мусора;

4) отходы 1 - 4 классов опасности, не относящиеся ТКО, собирать, хранить и сдавать на переработку в организации, осуществляющие данный вид деятельности;

5) отработанные ртутьсодержащие лампы утилизировать в строгом соответствии требованиям, установленным муниципальными правовыми актами;

6) удалять с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходы производства и потребления, высыпавшиеся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт;

7) вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

6. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчётную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места.

Статья 89. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории

Собственники зданий (помещений в них) и сооружений (арендаторы, лица, владеющие зданиями (помещениями в них), сооружениями на ином законном основании), могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству прилегающей территории по собственной инициативе.

Статья 90. Обязанности ответственных лиц за санитарную очистку закреплённой (прилегающей) территории

1. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также прилегающих к ним территорий, определённых в соответствии с заключённым Соглашением о содержании прилегающей территории (далее - Соглашение) с администрацией Саянска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящих Правил, с действующими муниципальными правовыми актами.

2. Установить, что ответственными лицами за содержание и санитарную очистку закреплённых территорий являются:

1) на территориях, закреплённых за предприятиями, организациями и учреждениями, - руководители предприятий, организаций и учреждений;

2) на территориях, используемых юридическими лицами, гражданами, индивидуальными предпринимателями, принадлежащих им на праве собственности и иных правах - правообладатели;

3) на территориях, отведённых под проектирование и застройку, независимо от того, ведётся или не ведётся строительство или другие работы - граждане, индивидуальные предприниматели или руководители организаций, которым отведены земельные участки;

4) на территориях, прилегающих к объектам инженерной коммунальной инфраструктуры - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

5) на остановках, на которых расположены некапитальные нестационарные объекты торговли - владельцы некапитальных объектов торговли;

б) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией города Саянска, муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

7) на территориях индивидуальных домовладений - собственники индивидуальных домовладений или лица, имеющие права пользования индивидуальным домовладением на правовом основании;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и других некоммерческих организаций - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций.

Статья 91. Определение границ прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке в соответствии с действующим законодательством:

1) Для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, – от границ жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) Для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, – от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) Для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, строениями, сооружениями не образован, – от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

4) Для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, – от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

5) Для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, – от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) Для отдельно стоящих рекламных конструкций (далее - РК) – от РК, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон по периметру на расстоянии не более 5 метров;

7) Для автостоянок – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения автостоянки вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию автостоянки, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров

8) Для строительных площадок – от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

9) Для садоводческих некоммерческих товариществ/гаражно-строительных кооперативов (далее - СНТ/ГСК):

в случае, если СНТ/ГСК расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров;

в случае, если земельный участок не образован, – от границ фактически занимаемой площади земельных участков, относящихся к СНТ/ГСК, до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

10) Для земельных участков, предоставленных для деревообрабатывающего производства - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров.

2. При наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий границы прилегающих территорий определяются с их учётом.

3. В случае, если граница прилегающей территории включает в себя земельные участки, у которых имеются собственники и (или) иные законные владельцы, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

4. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

5. Установление и изменений границ прилегающей территории осуществляется путём заключения Соглашения с администрацией Саянска и утверждения схемы прилегающей территории, утверждённой уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области.

Глава 26. Содержание элементов благоустройства

Статья 92. Содержание зданий, строений, сооружений

1. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170).

3. Фасады нежилых зданий, строений, сооружений должны отвечать следующим условиям:

1) фасады торговых объектов, административных и общественных зданий не должны иметь разбитых витрин, стёкол (стеклопакетов);

2) не допускаются разрушения облицовки, отделки внешних поверхностей фасада, занимающие более 15 процентов всей поверхности фасада;

3) фасады не должны иметь нависающих, теряющих связь со стенами, отдельных кирпичей;

4) на фасадах не допускаются повреждения водостоков (водосточных труб, желобов) (отсутствие участка (отдельных звеньев) водостока (водосточной трубы, желоба)).

4. Ремонт, переустройство фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решёток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проёмов и других), окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений. До утверждения паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, вышеописанные работы согласовывать с Комитетом по архитектуре администрации Саянска.

5. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) очищать фасады от самовольно размещённых на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещённых на фасадах предметов;

5) очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

6) производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов;

7) производить очистку и содержание в надлежащем состоянии домовых знаков.

6. Все здания, строения, сооружения должны иметь домовые знаки установленного образца.

7. Размеры, варианты технического исполнения домовых знаков, применяемые шрифты, места размещения указателей элементов улично-дорожной сети и указателей номеров домов определяются администрацией Саянска (в соответствии с паспортом фасада здания с момента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасада).

8. Запрещается самовольное размещение на зданиях, строениях, сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

9. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

Статья 93. Содержание скульптурных произведений монументального искусства, мемориальных досок

Работы по содержанию скульптурных произведений монументального искусства, мемориальных досок, расположенных в городе Саянске, включают работы по поддержанию их в надлежащем состоянии, восстановлению и ремонту, которые осуществляются собственниками (правообладателями) соответствующих объектов.

Статья 94. Содержание площадок

1. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением обеспечивается их собственниками (правообладателями) согласно настоящим Правилам.

2. Собственники (правообладатели) площадок обязаны:

- 1) производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещённых на площадке;
- 2) осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;
- 3) производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещённых на площадке.

Статья 95. Содержание лестниц, пандусов

1. Содержание лестниц, пандусов в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи.

Статья 96. Содержание рекламных и (или) информационных конструкций (вывесок)

1. Надлежащее состояние внешнего вида рекламных и (или) информационных конструкций (вывесок) подразумевает:

- 1) целостность рекламных и (или) информационных конструкций (вывесок);
- 2) отсутствие механических повреждений;
- 3) отсутствие порывов рекламных и (или) информационных полотен, изображений;
- 4) отсутствие выцветшего, потрескавшегося, повреждённого рекламного/информационного полотна, изображения вне зависимости от места размещения;
- 5) наличие покрашенного каркаса;
- 6) отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных и (или) информационных конструкций (вывесок);
- 7) отсутствие на всех частях и элементах рекламных и (или) информационных конструкций (вывесок) наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

2. Собственник или иной законный владелец рекламной и (или) информационной конструкции (вывески) обязан содержать её в надлежащем состоянии, мыть и очищать от загрязнения, окрашивать принадлежащие ему рекламные и (или) информационные конструкции (вывески) по мере необходимости, а также осуществлять своевременную замену выцветшего, потрескавшегося, повреждённого рекламного и (или) информационного полотна, изображения; в случае наличия подсветки - обеспечивать своевременную замену перегоревших осветительных приборов, их демонтаж, а в случае неисправности отдельных знаков рекламная и (или) информационная конструкция (вывеска) должна быть выключена полностью.

3. Устранение повреждений изображений на рекламных и (или) информационных конструкциях (вывесках) осуществляется их владельцами незамедлительно после выявления указанных фактов и (или) по предписаниям администрации Саянска.

Статья 97. Содержание озеленённых территорий и зелёных насаждений

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, на которых находятся зелёные насаждения, обязаны:

- 1) регулярно и своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зелёных насаждений;
- 2) обеспечивать сохранность зелёных насаждений, производить весь комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелёными насаждениями на земельных участках, предоставленных им на любом виде права, в том числе и на озеленённых территориях;
- 3) при борьбе с нежелательной растительностью применять меры профилактического характера: уничтожать её при обработке почвы, тщательно очищать семенной материал;

4) осуществлять снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Саянска.

5) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, снега, мусора, сколов льда и иных предметов, влекущего уничтожение или повреждение газонов;

6) производить новые посадки деревьев и (или) кустарниковой растительности, перепланировку зелёных насаждений с изменением сети дорожек и размещением садово-паркового оборудования и иных объектов только по согласованию с Комитетом по архитектуре.

Статья 98. Права и обязанности граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц при осуществлении требований по охране зелёных насаждений

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют право на:

1) пользование зелёными насаждениями в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением настоящих Правил и иных нормативно-правовых актов органов местного самоуправления;

2) получение достоверной информации о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелёными насаждениями;

3) участие в процессе подготовки и принятия градостроительных решений, оказывающих воздействие на зелёные насаждения;

4) участие в обсуждении вопросов защиты зелёных насаждений;

5) обжалование действий (бездействий) должностных лиц, органов местного самоуправления, юридических (физических) лиц, индивидуальных предпринимателей, связанных с нарушением ими требований по защите зелёных насаждений.

Статья 99. Содержание улично-дорожной сети города Саянска

Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

1) лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - за предотвращение образования грунтовых наносов на объектах улично-дорожной сети, прилегающих к объектам строительства (реконструкции, капитального ремонта);

2) собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ - за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

Статья 100. Содержание освещения и осветительного оборудования

1. Территории города, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в тёмное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается администрацией Саянска.

2. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

3. Уровень освещённости должен соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПиН.

4. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

Статья 101. Содержание урн для мусора

Содержание уличных урн для мусора осуществляют:

1) на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены соглашения о благоустройстве прилегающей территории)

- специализированные организации на основании договоров и муниципальных контрактов, заключённых с администрацией Саянска;

2) у подъездов многоквартирного жилого дома - лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме;

3) возле киоска, при входе в торговый объект, административное и общественное здание, на территории рынка, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов, - юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде или на ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные территории (объекты).

Статья 102. Содержание территории при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости

1. Территория строительных площадок при отсутствии канализации оснащается стационарными туалетами или биотуалетами. Устройство выгребных ям запрещается.

2. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для сбора ТКО - контейнерной площадки для складирования крупногабаритных отходов.

3. Организация, осуществляющая ведение строительных и ремонтных работ, должна предусмотреть и выполнить мероприятия, препятствующие попаданию грунта за пределы строительной площадки, участка производства строительных и ремонтных работ.

Глава 27. Содержание животных

Статья 103. Общие требования по содержанию животных

1. Владельцы домашних животных (в том числе сельскохозяйственных животных) обязаны их содержать с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований.

2. Владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние дома и прилегающей территории: не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских площадок, дорог, улиц, тротуаров и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных.

3. Запрещается владельцам животных выгуливать их:

1) на территории детских площадок; на расстоянии ближе 30 м от подъездов многоквартирных домов.

2) на территориях, прилегающих к учебным и медицинским учреждениям;

3) на территориях, относящихся к учреждениям сферы культуры и спорта;

4) в местах массового скопления людей.

4. Свободный выгул (без поводка и намордника) собак разрешён только на пустырях и зелёных зонах при условии обеспечения безопасности присутствующих там людей.

5. Владельцы питомцев массой более 15 кг обязаны использовать намордники и поводки при осуществлении прогулок в общественных местах, детских и спортивных площадках, на придомовых территориях; не отпускать питомца с поводка в общественных местах, даже если на него надет намордник.

6. Использовать для передвижения в транспортном средстве средства, ограничивающие возможность передвижения животного (переноску, поводок, намордник, ошейник, в т. ч. строгий).

Глава 28. Отдельные требования по благоустройству территории города Саянска

Статья 104. Отдельные требования по благоустройству территории

На территории города Саянска запрещается:

1) загромождать и (или) захламлять территории общего пользования, прилегающие к частным домовладениям, другие территории общего пользования, ТКО и строительными отходами (строительными материалами), поваленными (в том числе спиленными, срубленными) деревьями, кустарниками, складирование дров, автошин, угля, навоза, металлолома, грунта;

2) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, устраивать свалки;

3) мыть и чистить автотранспортные средства, стирать белье и ковровые изделия, производить слив горюче-смазочных материалов на территориях общего пользования;

4) выбрасывать мусор в неустановленные места, а также его закапывать;

5) сжигать все виды отходов (на контейнерных площадках, местах временного размещения отходов, придомовых территориях, в местах общего пользования и т.д.);

6) справлять естественные надобности в общественных местах;

7) повреждать и загрязнять малые архитектурные формы (скамейки, фонтаны и др.);

8) повреждать покрытия дорог;

9) торговля и оказание платных услуг населению (бытового, развлекательного и иного характера) в местах, не предоставленных в соответствии с законодательством;

10) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутри дворовых территорий и других территорий общего пользования;

11) самовольное устройство освещения и подключение к сетям освещения;

12) загрязнение территории нефтепродуктами, спецжидкостями;

13) складирование тары, запасов товаров в неотведённых местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других мест торговли;

14) повреждать и уничтожать клумбы, цветники, иные элементы озеленения;

15) производство строительных и ремонтных работ без ограждения зелёных насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

16) размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения административных зданий, на участках с зелёными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озеленённых площадках административных зданий, детских и спортивных площадках, в зонах отдыха, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других, не предназначенных для этих целей местах;

17) движение транспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах рекреационных зон, за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

18) захламление территорий порубочными остатками в местах проведения сноса зелёных насаждений, а также на прилегающих к таким местам территориях;

19) размещать ритуальные объекты и надгробные сооружения вне специально предназначенных для этого мест;

20) сброс поверхностных вод с территорий предприятий, организаций всех форм собственности в инженерные системы предприятий водопроводно-канализационного хозяйства, дороги, тротуары и другие места общего пользования;

21) распространение звуковой рекламы, информации, музыки, превышающей нормативы уровня звука, шума, установленные пунктом 1.3 Приложения 7.1. решения Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 «О применении санитарных мер в таможенном союзе» и нормативы, содержащиеся в Санитарных нормах 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4 Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы», утверждённых постановлением Госкомсанэпиднадзора Российской Федерации от 31.10.1996 № 36;

22) полное перекрытие (закрытие) оконных, дверных проёмов, витрин при размещении рекламных, информационных конструкций, вывесок на внешних поверхностях многоквартирного дома, торговых объектов, объектов бытового обслуживания, а также размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок на оконных и дверных проёмах, витринах этих объектов;

23) использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами на озеленённых территориях дошкольных и школьных учреждений.

Раздел VII. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 29. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории города Саянска

Статья 105. Формы участия заинтересованных лиц в процессе благоустройства

Для осуществления участия заинтересованных лиц в процессе благоустройства, территории города Саянска используются следующие формы:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории города Саянска;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- 5) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 6) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- 7) осуществление общественного контроля в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Статья 106. Способы информирования заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории города Саянска

Информирование заинтересованных лиц о проектах благоустройства реализуемых на территории города Саянска, осуществляется следующими способами:

- 1) обеспечение сбора информации, «он-лайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта на официальном сайте администрации города Саянска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет);
- 2) взаимодействие со средствами массовой информации, охватывающими потенциальные аудитории проекта;
- 3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах, в холлах наиболее посещаемых объектов;
- 4) информирование жителей через образовательные организации, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- 5) индивидуальные приглашения граждан лично, по электронной почте или по телефону;
- 6) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, установка стендов для сбора предложений по благоустройству в местах пребывания большого количества людей;
- 7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

Статья 107. Выявление общественного мнения

1. Для выявления общественного мнения о проектах благоустройства реализуемых на территории города Саянска могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских

со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2. Отчёты о проведении указанных мероприятий размещаются официальном сайте администрации Саянска в сети Интернет.

Раздел VIII. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 30. Контроль за соблюдением Правил

Статья 108. Порядок осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется должностными лицами, уполномоченными на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

2. При осуществлении контроля указанные должностные лица выявляют нарушения либо осуществляют проверку поступившей к ним информации о нарушении гражданами, должностными лицами, юридическими лицами настоящих Правил, в том числе, при возможности, осуществляют фото или видео фиксацию нарушений настоящих Правил.

3. В случае выявления нарушения гражданами, должностными лицами, юридическими лицами настоящих Правил должностными лицами, уполномоченными на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» указанные должностные лица возбуждают дела об административных правонарушениях и составляют соответствующие протоколы об административных правонарушениях.

4. Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объёме.

Статья 109. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За несоблюдение требований, предусмотренных настоящими Правилами, граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



О.В. Боровский

Перечень сводов правил и национальных стандартов

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;
- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»;
- СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы»;
- СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;
- СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;
- СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
- СП 38.13330.2012 «СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»;

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;

ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;

ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52289-2004. «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 «Почвы. Методы определения органического вещества»;

ГОСТ Р 53381-2009 «Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

- ГОСТ 32110-2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;
- ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;
- ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;
- ГОСТ 24835-81 «Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия»;
- ГОСТ 24909-81 «Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;
- ГОСТ 25769-83 «Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия»;
- ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством»;
- ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. ОБЩИЕ

ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
----------------	---

Глава 1. Основы правового регулирования отношений в сфере благоустройства, основные понятия, используемые в настоящих Правилах.....	1
Статья 1. Основы правового регулирования отношений в сфере благоустройства.....	1
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах.....	1
Глава 2. Основные объекты и элементы благоустройства.....	2
Статья 3. Объекты благоустройства.....	2
Статья 4. Элементы благоустройства.....	2

Раздел II. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	2
-------------------------------------------------------------------------------	---

Глава 3. Благоустройство территорий общественного значения.....	2
Статья 5. Благоустройство общественных пространств территорий общественного назначения.....	2
Статья 6. Основные требования к проектированию благоустройства общественных пространств.....	3
Статья 7. Требования к проектированию благоустройства общественных пространств общественного назначения общегородского значения.....	3
Статья 8. Требования к благоустройству общественных пространств общественного назначения примагистральных общественных зон.....	3
Статья 9. Требования к благоустройству общественных пространств общественного назначения специализированных и многофункциональных общественных зон.....	4
Глава 4. Благоустройство территорий жилого назначения.....	4
Статья 10. Объекты благоустройства на территориях жилого назначения.....	4
Статья 11. Благоустройство общественных пространств территорий жилого назначения.....	4
Статья 12. Благоустройство земельных участков, прилегающих к индивидуальным и многоквартирным жилым домам.....	4
Статья 13. Благоустройство участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.....	5
Глава 5. Благоустройство территорий рекреационного назначения.....	5
Статья 14. Объекты благоустройства на территориях рекреационного назначения.....	5
Статья 15. Общие требования к благоустройству объектов рекреации.....	5
Статья 16. Благоустройство парков.....	5
Статья 17. Благоустройство скверов.....	6
Глава 6. Благоустройство территорий транспортной и инженерной инфраструктуры.....	6
Статья 18. Общие требования к благоустройству территорий транспортной и инженерной инфраструктуры.....	6
Раздел III. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.....	6
Глава 7. Требования к фасадам зданий, строений, сооружений различных форм собственности и их состоянию.....	6
Статья 19. Общие положения.....	6
Статья 20. Общие требования к содержанию фасадов зданий.....	7
Статья 21. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов здания.....	8
Статья 22. Требования к дополнительным элементам и устройствам.....	8
Статья 23. Требования к дополнительному оборудованию, размещённому на фасадах здания.....	8
Глава 8. Элементы озеленения.....	8
Статья 24. Общие требования.....	8
Статья 25. Создание, снос, пересадка и (или) обрезка зелёных насаждений.....	8
Статья 26. Требования к территориям, занятым зелёными насаждениями.....	8
Глава 9. Покрытия.....	9
Статья 27. Покрытия поверхности.....	9
Статья 28. Требования к применению покрытий поверхности.....	9
Глава 10. Ограждения.....	10

Статья 29. Общие требования.....	10
Статья 30. Общие требования к ограждениям, расположенным вдоль улично-дорожной сети.....	10
Статья 31. Требования к эксплуатации и содержанию ограждений.....	10
Глава 11. Водные устройства.....	11
Статья 32. Виды водных устройств.....	11
Статья 33. Фонтаны.....	11
Глава 12. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.....	11
Статья 34. Виды коммунально-бытового оборудования.....	11
Статья 35. Требования к установке урн для мусора.....	11
Статья 36. Требования к установке контейнеров.....	12
Статья 37. Виды уличного технического оборудования.....	12
Статья 38. Инженерные коммуникации (линейные сооружения).....	12
Статья 39. Требования к улично-техническому оборудованию.....	12
Глава 13. Игровое и спортивное оборудование.....	13
Статья 40. Игровое оборудование.....	13
Статья 41. Спортивное оборудование.....	13
Глава 14. Освещение и осветительное оборудование.....	13
Статья 42. Виды освещения.....	13
Статья 43. Проектирование осветительных установок.....	13
Статья 44. Функциональное освещение.....	14
Статья 45. Архитектурное освещение.....	14
Статья 46. Световая информация.....	14
Статья 47. Источники света.....	14
Статья 48. Освещение транспортных и пешеходных зон.....	15
Статья 49. Режим работы осветительных установок с учётом автоматизированной системы управления осветительного оборудования.....	15
Глава 15. Малые архитектурные формы и городская мебель.....	15
Статья 50. Общие требования к малым архитектурным формам.....	15
Статья 51. Установка малых архитектурных форм.....	16
Статья 52. Скамьи.....	16
Глава 16. Площадки.....	16
Статья 53. Виды площадок.....	16
Статья 54. Детские площадки.....	16
Статья 55. Площадки для отдыха и досуга.....	17
Статья 56. Спортивные площадки.....	17
Статья 57. Места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов.....	17
Статья 58. Контейнерные площадки.....	17
Статья 59. Места (площадки) временного накопления ТКО со сроком хранения не более 11 месяцев.....	18
Статья 60. Площадки для выгула собак.....	18
Статья 61. Площадки для дрессировки собак.....	18
Статья 62. Площадки автостоянок.....	18
Статья 63. Строительные площадки.....	19
Глава 17. Пешеходные коммуникации.....	20
Статья 64. Общие положения.....	20
Статья 65. Основные пешеходные коммуникации.....	20
Статья 66. Второстепенные пешеходные коммуникации.....	20
Статья 67. Пешеходные переходы.....	20

Глава 18. Транспортные проезды.....	21
Статья 68. Общие положения.....	21
Статья 69. Проектирование транспортных проездов.....	21
Глава 19. Некапитальные нестационарные сооружения.....	21
Статья 70. Общие положения.....	21
Статья 71. Требования к размещению на территории города Саянска передвижных сооружений (передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешение на строительство).....	22
Глава 20. Средства размещения информации и рекламных конструкций.....	23
Статья. 72 Размещение, содержание и эксплуатация вывесок, информационных конструкций.....	23
Статья 73. Демонтаж информационных конструкций.....	23
Статья 74. Размещение информационных материалов.....	23
Статья. 75. Размещение, эксплуатация и демонтаж рекламных конструкций.....	23
Глава 21. Содержание производственных территорий, садоводческих и гаражных товариществ и кооперативов.....	23
Статья 76. Организация работ по уборке и содержанию производственных, подъездных путей.....	24
Статья 77. Сбор и временное хранение отходов на производственных территориях.....	24
Статья 78. Содержание территорий садоводческих и гаражных товариществ и кооперативов.....	24
Глава 22. Основные правила осуществления земляных работ.....	24
Статья 79. Правила осуществления земляных работ.....	24
Раздел IV. ДОСТУПНОСТЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	24
Глава 23. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.....	24
Статья 80. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.....	24
Раздел V. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САЯНСКА.....	25
Глава 24. Особые требования к праздничному оформлению города Саянска	25
Статья 81. Праздничное оформление.....	25
РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	25
Глава 25. Уборка территорий (организация и проведение уборочных работ).....	25
Статья 82. Обеспечение санитарного состояния территории города Саянска.....	25
Статья 83. Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке.....	25
Статья 84. Содержание и уборка территорий города Саянска в зимний период.....	26
Статья 85. Содержание и уборка территорий города Саянска в летний период.....	27
Статья 86. Благоустройство и содержание многоэтажной жилой застройки.....	28
Статья 87. Благоустройство и содержание индивидуальной жилой и блокированной застройки.....	29

Статья 88. Обращение с отходами производства и потребления.....	30
Статья 89. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории.....	31
Статья 90. Обязанности ответственных лиц за санитарную очистку закрепленной (прилегающей) территории.....	31
Статья 91. Определение границ прилегающей территории.....	32
Глава 26. Содержание элементов благоустройства.....	34
Статья 92. Содержание зданий, строений, сооружений.....	34
Статья 93. Содержание скульптурных произведений монументального искусства, мемориальных досок.....	35
Статья 94. Содержание площадок.....	35
Статья 95. Содержание лестниц, пандусов.....	35
Статья 96. Содержание рекламных и (или) информационных конструкций (вывесок).....	35
Статья 97. Содержание озеленённых территорий и зелёных насаждений.....	36
Статья 98. Права и обязанности граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц при осуществлении требований по охране зелёных насаждений.....	36
Статья 99. Содержание улично-дорожной сети города Саянска.....	36
Статья 100. Содержание освещения и осветительного оборудования.....	37
Статья 101. Содержание урн для мусора.....	37
Статья 102. Содержание территории при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости.....	37
Глава 27. Содержание животных.....	37
Статья 103. Общие требования по содержанию животных.....	37
Глава 28. Отдельные требования по благоустройству территории города Саянска.....	38
Статья 104. Отдельные требования по благоустройству территории.....	38
Раздел VII. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	39
Глава 29. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории города Саянска.....	39
Статья 105. Формы участия заинтересованных лиц в процессе благоустройства.....	39
Статья 106. Способы информирования заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории города Саянска.....	40
Статья 107. Выявление общественного мнения.....	40
Раздел VIII. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	40
Глава 30. Контроль за соблюдением Правил.....	40
Статья 108. Порядок осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.....	40
Статья 109. Ответственность за нарушением настоящих Правил.....	41
Приложение 1.....	42

