

Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2021 № 110-37-168-21
г.Саянск

О принятии решения о комплексном
развитии незастроенной территории в
границах земельного участка с
кадастровым номером 38:28:010408:2793

На основании статей 64 - 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденного решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.02.2008 № 041-14-20, Прав землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденных решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-3 руководствуясь ст.38 Уставом муниципального образования «город Саянск», целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа муниципального образования «город Саянск» путем повышения качества жилой среды и улучшения жилищных условий граждан, созданы необходимых условий для развития транспортной, инженерной инфраструктур благоустройства территорий, создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования, администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 38:28:010408:2793, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный, общей площадью 65756 кв.м. Вид разрешенного использования - жилая застройка – код 2.0 (далее – решение о комплексном развитии незастроенной территории).

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в течение трех лет с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

3. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется самостоятельно лицом, с которым на основании торгов органами местного самоуправления городского округа муниципального образования «город Саянск» будет заключен договор о комплексном развитии территории.

4. Утвердить основные виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



О.В. Боровский

Исп. Панкина А.С.,
тел. 8(39553)52421

Приложение
к постановлению администрации
городского округа муниципального
образования «город Саянск»
от 28.06.2021 № 110-59-25П-21

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Для индивидуального жилищного строительства - Код 2.1.</p>	<p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей). Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Минимальный отступ от фронтальной границы до основного строения и до гаража 0 м. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и подсобных сооружений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м. Максимальный процент застройки - 45%. Минимальный размер земельного участка - 600 кв. м Максимальный размер земельного участка - 2000 кв.м.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0) Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1) Благоустройство территории (Код 12.0.2) Трубопроводный транспорт (Код 7.5)</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</p>	