

ПРОТОКОЛ № 2-2024
заседания комиссии Градостроительного Совета
администрации городского округа муниципального образования
«город Саянск»

г.Саянск

« 13 мая 20 24 г.

В состав Градостроительного совета входят – 9 человек.

На заседании присутствовали:

Данилова М.Ф. – председатель Градостроительного совета;

Колькина Ю.В. – заместитель председателя Градостроительного совета;

Члены градостроительного совета: Матвеев Ю.А., Борисов Н.А., Минеева Т.Ю., Панкина А.С., Малинова М.А., Трифонов Д.Л., Попенок В.В.

Присутствующие: представители: заявитель: Александр Владимирович
Большихшапок.

Повестка заседания:

Рассмотрению эскизного проекта дизайна фасада зданий и благоустройства территории планируемой застройки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее пересечения проспекта Мира и улицы П.Ф. Дворовкина.

Начало заседания в 15:45 часов.

Данилова М.Ф.: «Коллеги, рассматриваем мы с Вами архитектурно-градостроительный облик планируемой индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее пересечения проспекта Мира и улицы П.Ф. Дворовкина».

Большихшапок А.В.: «Добрый день! Проект предусматривает эскизный вариант дизайна фасада зданий планируемой застройки, расположенной по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее пересечения проспекта Мира и улицы П.Ф. Дворовкина.

Проектом предусмотрено:

Проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон Мирный.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты частного назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельных участков под улично-дорожную сеть, объекты инженерной инфраструктуры, а также благоустройство и озелененные территории общественного пользования.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

Большихшапок А.В.: «Проект представляет три варианта планировки зданий, выполненных в едином архитектурном стиле. Внешний облик представлен спокойными оттенками, потому что это индивидуально жилой дом, и он не должен привлекать к себе внимания, наоборот успокаивать, проживающих жителей. Все выполнено в едином стиле. Желаящим как-то разнообразить внешний облик дома, мы предлагаем это сделать различными растениями на переднем фасаде, чтобы добавить индивидуализма.»

Данилова М.Ф.: «Александр Владимирович, что за деревянный забор на территории застройки? Для каких он целей предназначен?»

Большихшапок А.В.: «Проектный наш забор. Он соответствует требованиям, высота 1 метр 20 сантиметров и не сплошной.»

Данилова М.Ф.: «То есть фактически его нет?»

Большихшапок А.В.: «Он фактически есть. Мы руководствуемся строительными нормами, в них прописано, что забор не должен быть сплошным.»

Колькина Ю.В.: «Материал отделки какой?»

Большихшапок А.В.: «Штукатурка декоративная. Мы регулярно получаем обратную связь от жителей и замечаний не получаем по фасаду всех все устраивает.»

Колькина Ю.В.: «Цвет кровли какой?»

Большихшапок А.В.: «По сборнику он называется «графит»

Данилова М.Ф.: «У членов комиссии есть ещё вопросы?»

Матвиенко Ю.А.: «Где планируется заезд на территорию?»

Большихшапок А.В.: «Заезд планируется со стороны улицы Дворовкино.»

Данилова М.Ф.: «Если у членов комиссии нет вопросов, тогда голосуем за утверждение данного проекта. Единогласно»

Градостроительным Советом было принято решение одобрить эскизный проект дизайна фасада зданий и благоустройства территории планируемой застройки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее пересечения проспекта Мира и улицы П.Ф. Дворовкина.

Приложения: Презентация эскизного проекта на 11 листах.

Председатель комиссии



М.Ф. Данилова

РЕШЕНИЕ № 2-2024
заседания комиссии Градостроительного Совета
при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск»

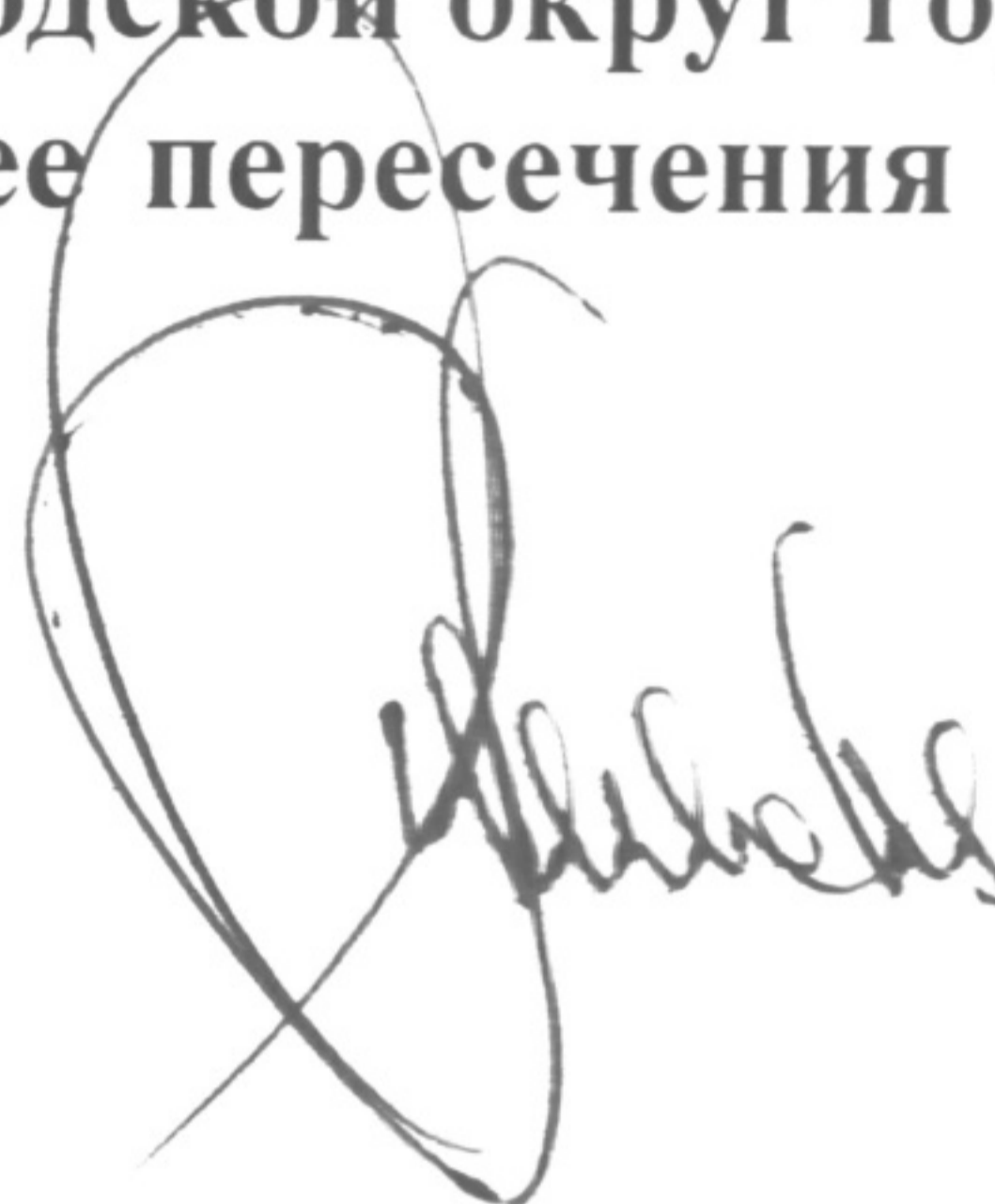
г.Саянск

« 13 » мая 20 24 г.

На заседании комиссией Градостроительного Совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск» рассмотрен в соответствии с повесткой один вопрос, с учётом обсуждения, принято следующее решение:

Одобрить эскизный проект дизайна фасада зданий и благоустройства территории планируемой застройки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон Мирный, юго-восточнее пересечения проспекта Мира и улицы П.Ф. Дворовкина.

Председатель комиссии



М.Ф. Данилова