

**ПРОТОКОЛ № 4-2024**  
**заседания комиссии Градостроительного Совета**  
**администрации городского округа муниципального образования**  
**«город Саянск»**

г.Саянск

« 27 июня 20 24 г.

В состав Градостроительного совета входят – 10 человек.

На заседании присутствовали:

Данилова М.Ф. – председатель Градостроительного совета;

Колькина Ю.В. – заместитель председателя Градостроительного совета;

Мальцева К.Д. – секретарь Градостроительного совета;

Члены градостроительного совета: Трифонов Д.Л., Матвеев Ю.А., Минеева Т.Ю., Панкина А.С., Малинова М.А., Попенок В.В.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение эскизного проекта строительство кафе по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А;

2. Рассмотрение проекта реконструкции здания теплицы школы № 2 под здание офиса по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайона Олимпийский, № 20а.

**Начало заседания в 13:00 часов.**

**Данилова М.Ф.:** «**ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:** Рассмотрение эскизного проекта строительство кафе по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, №15А. На предыдущем заседании Градостроительного Совета № 3-2024, который состоялся 06.06.24, данный проект был отправлен на доработку со следующими замечаниями:

1. Отобразить несколько эскизных вариантов оформления фасадов, чтобы сравнить сочетание с другими объектами в округе;
2. Отобразить на проекте вид ограждения на территории объекта.

Слово для доклада предоставляется представителю заявителя Абузьяровой Алене Анатольевне».

**Абузьярова А.А.:** «Эскизный проект разработан на основании задания заказчика. Проектируемое здание кафе расположено по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Центральный, № 15А.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола. Степень огнестойкости здания - III. Здание кафе представляет собой одноэтажное здание, высота этажа - 3,0 метра.

Количество посадочных мест в кафе - в обеденном зале, определяется путём расстановки оборудования в соответствии с нормами по охране труда, пожарными требованиями и функциональными требованиями на основе эргономических параметров. В обеденном зале проектом предусмотрено размещение 10 столов по 4 человека и 1 стол на 4 человека для маломобильных групп населения.

$(10*4) + (1*4) = 44$  человек.



Численность рабочих, занятых обслуживанием посетителей составляет - 3 человека. Численность административно-управленческого персонала составляет - 1 человек.

Итого:  $44 + 3 + 1 = 47$  человек.

Расчетное количество машино-мест на стоянке для проектируемого здания = 44 посадочных мест:  $10 \text{ посадочных мест} * 2 \text{ м/м} = 8 \text{ машино-мест}$ . На существующей стоянке предусмотрено 11 машино-место из них 1 машино-место для инвалидов. Проектируемые габариты машино-места =  $6,0 \times 2,5 \text{ м}$ , а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками =  $6,0 \times 3,6 \text{ м}$ .

Конструктивные решения здания:

- Несущий каркас здания – металлический;
- Фундаменты - ленточные монолитные;
- Стены - сэндвич панели;
- Покрытие - сэндвич панели кровельные;
- Наружные двери, витражи – алюминиевые;
- Наружная отделка фасадов - металлические фасадные панели.

Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:

- Канализование объекта - от городских сетей.
- Отопление - от городских сетей.
- Вентиляция - с естественным притоком и вытяжкой.
- Водоснабжение объекта - от городских сетей.
- Источник электроснабжения - 0,4 кВ.»

Все замечания, озвученные на прошлом градостроительном совете проектировщиком были исправлены, проект доработан.»

**Данилова М.Ф.:** «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения? Если вопросов нет, то предлагаю голосовать»

За одобрение эскизного проекта проголосовали:

- «за» 9 - человек,
- «против» 0 - нет,
- воздержавшихся 0 – нет.

**Градостроительным Советом было принято решение одобрить и принять за основу для дальнейшей разработки представленный эскизный проект кафе, утвердить 3 вариант фасада здания по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, № 15А.**

**Данилова М.Ф.:** «**ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ:** Рассмотрение проекта реконструкции здания теплицы школы № 2 под здание офиса по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайона Олимпийский, № 20а. На предыдущем заседании Градостроительного Совета № 3-2024, который состоялся 06.06.24, данный проект был отправлен на доработку со следующими замечаниями:

1. Расстояние между объектами отобразить с учетом норм противопожарной безопасности;

2. Отразить несколько эскизных вариантов оформления фасадов, чтобы сравнить сочетание с другими объектами в округе.

Слово для доклада предоставляется представителю заявителя Абузьяровой Алене Анатольевне».

**Абузьярова А.А.:** «Данный эскизный проект выполнен на основании задания заказчика. Проект предусматривает эскизный вариант реконструкции здания



теплицы школы №2 под здание офиса, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, № 20а.

Проектом предусмотрено:

- Эскизный вариант двухэтажного здания с техническим помещением.

Конструктивные решения:

фундамент - монолитный ленточный,

каркас - монолитный, наружные стены - газобетонные блоки с облицовкой снаружи алюминиевыми композиционными кассетами, кровля - двухскатная.

В здании запроектированы:

- кабинеты, подсобные помещения, склад.

Общая площадь здания - 834,3 кв.м.

Все замечания, озвученные на прошлом градостроительном совете проектировщиком были исправлены, проект доработан.»

**Данилова М.Ф.:** «Есть ли у комиссии вопросы? Если нет, то озвучу свой вопрос. В зимний/весенний период при таянии снега, расстояние от здания до Вашего забора хватит, чтобы снег задержался? Все-таки рядом школа, чтобы не было никаких несчастных случаев.»

**Абузьярова А.А.:** «На кровли объекта будут предусмотрены снегодержатели, тепловой кабель и регулярная очистка крыши.»

**Колькина Ю.В.:** «Какое расстояние учитывается между проектируемым офисом и забором?»

**Абузьярова А.А.:** «0,49 метров»

**Данилова М.Ф.:** «А отмостка здания сколько метров планируется?»

**Абузьярова А.А.:** «Отмостка здания будет равна расстоянию между забором и объектом, также 0,49»

**Данилова М.Ф.:** «Это недопустимо. В соответствии с законодательством Российской Федерации, расстояние между границей земельного участка и отмостка 1 метр.»

За внесение изменений в проект проголосовали:

«за» 9 - человек,

«против» 0 - нет,

воздержавшихся 0 – нет.

Градостроительным Советом было принято решение отправить на доработку эскизный проект реконструкции здания теплицы школы №2 под здание офиса, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №20а с учетом следующих замечаний:

Отразить на проекте расстояние между границами земельного участка и отмостки проектируемого здания в соответствии со СНиП 2.02.01-83 и СНиП 3.04.01-87.

После доработки эскизный проект повторно представить на рассмотрение Градостроительного совета.

Председатель комиссии

Согласовано: \_\_\_\_\_ Ю.В. Колькина

\_\_\_\_\_ Д.Л. Трифонов

М.Ф. Данилова



**РЕШЕНИЕ № 4-2024**  
**заседания комиссии Градостроительного Совета**  
**при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск»**

г.Саянск

« 27 » июня 20 24 г.

На заседании комиссией Градостроительного Совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск» рассмотрено в соответствии с повесткой два вопроса, с учётом обсуждения, приняты следующие решения:

1. Градостроительным Советом было принято решение одобрить и принять за основу для дальнейшей разработки представленный эскизный проект кафе, утвердить 3 вариант фасада здания по адресу: Иркутская область, город Саянск, микрорайон Центральный, № 15А.

2. Градостроительным Советом было принято решение отправить на доработку эскизный проект реконструкции здания теплицы школы №2 под здание офиса, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Олимпийский, №20а с учетом следующих замечаний:

Отразить на проекте расстояние между границами земельного участка и отмостки проектируемого здания в соответствии со СНиП 2.02.01-83 и СНиП 3.04.01-87.

После доработки эскизных проектов повторно представить на рассмотрение Градостроительного совета.

Председатель комиссии

М.Ф. Данилова

Согласовано:

  
Ю.В. Колькина  
Д.Л. Трифонов

Исп. Мальцева К.Д.