

**ПРОТОКОЛ № 6-2024**  
**заседания комиссии Градостроительного Совета**  
**администрации городского округа муниципального образования**  
**«город Саянск»**

г.Саянск

« 25 ноября 20 24 г.

В состав Градостроительного совета входят – 10 человек.

На заседании присутствовали:

Колькина Ю.В. – заместитель председателя Градостроительного совета;

Мальцева К.Д. – секретарь Градостроительного совета;

Члены градостроительного совета: Ермаков А.В., Минеева Т.Ю., Панкина А.С.,

Малинова М.А., Попенок В.В, Борисов Н.А.

Присутствующие: представитель по доверенности ООО «Качественная замена масла» Почкаев И.Ю., проектировщик: Абузьярова А.А.

**Повестка заседания:**

Рассмотрение эскизного проекта строительство магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51;

**Начало заседания в 11:00 часов.**

**Колькина Ю.В.:** «Добрый день, коллеги, слово для доклада предоставляется проектировщику проекта Абузьяровой Алене Анатольевне:

**Абузьярова А.А.:** «Добрый день. Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.

Эскизный проект разработан на основании задания заказчика.

Проектируемое здание магазина расположено по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Саянск, город Саянск, микрорайон 6А, земельный участок 51.

**Характеристика района строительства:**

Площадка строительства относится к климатическому району I, подрайону IB (согласно СНиП 23-01-99\*) со следующими нормативными

-температура наиболее холодной пятидневки минус 42°С

-вес снегового покрова - 120 кгс/м<sup>2</sup>

-ветровая нагрузка - 38 кгс/м<sup>2</sup>

-сейсмичность площадки - 8 баллов.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Степень огнестойкости здания - III.

Здание магазина представляет собой одноэтажное здание, высота этажа - 3,0 метра.

В соответствии с проектной документацией одновременное нахождение на проектируемом объекте - 30 человек.

Расчетное количество машино-мест на стоянке для проектируемого здания = 91,5 кв.м : 100 кв.м \* 3 м/м = 3 машино-места. На проектируемой

стоянке предусмотрено 4 машино-место из них 1 машино-место для инвалидов. Проектируемые габариты машино-места = 6,0 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками = 6,0 х 3,6 м.

**Конструктивные решения здания:**

- Несущий каркас здания - металлический;
- Фундаменты - ленточные монолитные;
- Стены - сэндвич панели;
- Покрытие - сэндвич панели кровельные;
- Наружные двери, витражи - ПВХ.

**Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:**

- Канализование объекта - от городских сетей.
- Отопление - от городских сетей.
- Вентиляция - с естественным притоком и вытяжкой.
- Водоснабжение объекта - от городских сетей.
- Источник электроснабжения - 0,4 кВ.

**Колькина Ю.В.:** «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения?»

**Ермаков А.В.:** «Подскажите, на фасаде здания у Вас планируется размещение вывески под названием «SPOT». Существует ли возможность адаптации данного наименования на русский язык? Наша цель — обеспечить гармоничное соответствие всех элементов городского пространства общему стилю, а также прийти к использованию исключительно русскоязычных вывесок, названий.»

**Почкаев И.Ю.:** «Магазин масел, который мы хотим построить в Вашем городе – это франшиза. У франшизы есть свои определенно установленные требования к оформлению объектов. Но мы рассмотрим возможности альтернативы вывески.»

**Колькина Ю.В.:** «Есть ли у комиссии дополнения, вопросы, предложения? Тогда я дополню, рассматривая эскизный проект, мы приходим к выводу, что вся планируемая застройка на Ленинградском проспекте выполнена в различных архитектурных стилях, что препятствует формированию единого архитектурно-градостроительного облика. Начиная от застройки объекта по адресу: мкр.6А, д.1 по строение 48, у нас получилось сохранить единый облик, три объекта по проспекту в серо-белом цвете. Необходимо разработать другие по оформлению фасадов, чтобы сравнить сочетание с другими объектами в округе.»

Тогда на основании всего выше озвученного предлагаю голосовать отправление на доработку эскизного проекта строительство магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51 с учетом всех перечисленных замечаний.

За доработку эскизного проекта проголосовали:

- «за» 10 - человек,
- «против» 0 - нет,
- воздержавшихся 0 – нет.

Градостроительным Советом было принято решение отправить на доработку представленный эскизный проект строительство магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон БА, 51, с кадастровым номером: 38:28:010416:227. С функциональным назначением земельного участка – магазина КОД - 4.4. Проектируемое здание рынка представляет собой одноэтажное здание, высота этажа - 3,0м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства не соответствует требованиям, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 г. № 71-67-18-37(изм. от 28.12.2023 г. № 81-67-23-67).

Заместитель председателя комиссии



Ю.В. Колькина

## РЕШЕНИЕ № 6-2024

заседания комиссии Градостроительного Совета  
при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск»

г.Саянск

« 25 » ноября 20 24 г.

На заседании комиссией Градостроительного Совета при мэре городского округа муниципального образования «город Саянск» рассмотрено в соответствии с повесткой один вопрос, с учётом обсуждения, приняты следующие решения:

Градостроительным Советом было принято решение отправить на доработку представленный эскизный проект строительство магазина, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Саянск», г. Саянск, микрорайон 6А, 51, с кадастровым номером: 38:28:010416:227 с учетом следующих замечаний:

1. Отобразить несколько эскизных вариантов оформления фасадов в единой концепции архитектурно-градостроительного облика объектов в округе;

2. Разработать возможность адаптации названия магазина на русском языке.

Функциональное назначение земельного участка – магазины КОД - 4.4. Проектируемое здание магазина представляет собой одноэтажное здание, высота этажа - 3,0 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства не соответствует требованиям, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденными решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 г. № 71-67-18-37(изм. от 28.12.2023 г. № 81-67-23-67).

Заместитель председателя комиссии



Ю.В. Колькина

Секретарь комиссии



К.Д. Мальцева