

Приложение №1  
к решению Думы  
городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»  
от 21.11.2024 № 81-67-24-48

**Статья 21. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) ЖЗ-3**

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Среднеэтажная жилая застройка – КОД 2.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до конька– 40 м.	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.  Ограничения. Использование земельных участков и объектов

	земельного участка не подлежит установлению.				капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Размещение гаражей для собственных нужд – КОД 2.7.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Коммунальное	Предельные	Минимальный отступ от	Не подлежат	Не подлежит	Требуется соблюдение

<p>обслуживание – КОД 3.1</p>	<p>минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	<p>установлению</p>	<p>установлению</p>	<p>расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции,</p>	<p>2 этажа</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p>

	<p>Минимальная площадь земельного участка –1 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит</p>	<p>освещенности и противопожарным требованиям.</p>			<p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	<p>2 этажа</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2</p>

	участка – 5000 кв.м.				<p>настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Социальное обслуживание – КОД 3.2.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся</p>

					<p>креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Оказание услуг связи – КОД 3.2.3	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0</p>

					<p>х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Общежития – КОД 3.2.4	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p>

					<p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Бытовое обслуживание – КОД 3.3</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	<p>1 этаж</p>	<p>80%</p>	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p>

					<p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p>

					Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Дошкольное, начальное и среднее образование – КОД 3.5.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	Максимальная высота от уровня земли до конька– 20 м.	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.  Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.  Минимальный процент озеленения - 10%.  Ограничения. Использование земельных участков и объектов

					капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие – КОД 3.6	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

					осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Деловое управление – КОД 4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	9 этажей	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.  Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.  Минимальный процент озеленения - 10%.  Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми

					условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этаж	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,</p>

					установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	12 м	50%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

					нормативными правовыми актами.
Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	<p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях – КОД 5.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.	Не установлены	Не установлены	Не установлены	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест</p>

	Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.				<p>определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Площадки для занятий спортом – КОД 5.1.3	<p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 10 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	Не установлены	Не установлены	Не установлены	<p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p>

	участка – 2000 кв.м.				<p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Строительство объектов капитального строительства запрещено.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Связь – КОД 6.8	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.</p>	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) пользования общего – КОД 12.0	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат</p>	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом</p>

	установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.				режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Служебные гаражи – КОД 4.9	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100%	Ограничения. Использование земельных

	<p>льные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>				участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Жилая застройка – КОД 2.0.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь</p>	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 16 м. - до конька скатной кровли – 20 м.	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p>

	земельного участка не подлежит установлению.				Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – 16 м. - до конька скатной кровли – 20 м.	55%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.  Минимальный процент озеленения - 10%.  Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Предельные минимальные/максимальные размеры	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на	Максимальная высота от уровня земли до конька– 50 м.	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и

– КОД 2.6	земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.			<p>существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Обслуживание жилой застройки – КОД 2.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	2 этажа	75%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p>

					Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание – КОД 3.10.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	12 м	50%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.  Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.  Минимальный процент озеленения - 10%.  Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства

					осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
--	--	--	--	--	---

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 44 раздела 7.1 части 4 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении №4 к настоящим Правилам.

Приложение №2  
к решению Думы  
городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»  
от 21.11.2024 № 81-67-24-48

**Статья 24. Зона многофункциональная общественно-деловая ОДЗ-1**

Наименования, коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:				
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Хранение автотранспорта – КОД 2.7.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Не подлежат установлению	2 этажа	100%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1

	<p>установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>				<p>существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Размещение гаражей для собственных нужд – КОД 2.7.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>2 этажа</p>	<p>100%</p>	<p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании</p>	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и</p>

	<p>установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>			<p>существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Ограничения.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.1</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по</p>	<p>2 этажа</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий,</p>

	<p>Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка не подлежит</p>	<p>требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>			<p>приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей:  Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--	--	--

<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – КОД 3.1.2</p>	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.          Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.          Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	<p>2 этажа</p>	<p>Не подлежит установлению</p>	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей:          Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения.          Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
<p>Социальное</p>	<p>Предельные</p>	<p>Минимальный</p>	<p>2 этажа</p>	<p>70%</p>	<p>Требуется</p>

<p>обслуживание – КОД 3.2.</p>	<p>минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	<p>отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.</p>			<p>соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями</p>
------------------------------------	--	--	--	--	--

					использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание – КОД 3.3.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м..</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми</p>

					условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом</p>

					режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Образование и просвещение – КОД 3.5	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

					осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Культурное развитие – КОД 3.6	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	Не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	<p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

					нормативными правовыми актами.
Общественное управление – КОД 3.8.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	7 этажей	60%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Государственное управление – КОД 3.8.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	7 этажей	60%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,</p>

					установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение научной деятельности – КОД 3.9	<p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	не подлежит установлению	не подлежит установлению	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими</p>

					нормативными правовыми актами.
Предпринимательство – КОД 4.0.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Деловое управление – КОД 4.1.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	5 этажей	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,</p>

					установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – КОД 4.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	4 этажа	60%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.  Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.  Минимальный процент озеленения - 10%.  Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Рынки – КОД 4.3.	<p>Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	60%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом</p>

					режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины – КОД 4.4.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства</p>

					осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м..</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	3 этажа	80%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального</p>

					строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Общественное питание – КОД 4.6.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и</p>

					объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	5 этажей	100%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование</p>

					земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Развлекательные мероприятия – КОД 4.8.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	4 этажа	50%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения.</p>

					Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Стоянка транспортных средств - КОД 4.9.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	<p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных</p>

					соответствующими нормативными правовыми актами.
Выставочно-ярмарочная деятельность - КОД 4.10	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	3 этажа	60%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,</p>

					установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Спорт – КОД 5.1.	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	12 м	50%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями</p>

					использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Связь – КОД 6.8	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.  Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обслуживание перевозок пассажиров – КОД 7.2.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 5000	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	Не подлежит установлению	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.

	Кв.м.	требованиям.			<p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования – КОД 12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,

					установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Ритуальная деятельность – КОД 12.1	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>

					территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Улично-дорожная сеть – КОД 12.0.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Благоустройство территории – КОД 12.0.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Служебные гаражи –	Предельные	Не подлежат	Не подлежат	100%	Ограничения.

КОД 4.9	минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	установлению	установлению		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Трубопроводный транспорт – КОД 7.5	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Здравоохранение – КОД 3.4	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.. Максимальная площадь	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным	2 этажа	70%	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.

	земельного участка не подлежит установлению.	не требованиям.			<p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Религиозное использование – КОД 3.7.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..	Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.

	Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	противопожарным требованиям.			<p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Ветеринарное обслуживание – КОД 3.10	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м..</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	2 этажа	70%	<p>Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в ст.8.1 настоящих Правил.</p> <p>Стоянки автомобилей:</p>

	подлежит установлению.				<p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
Легкая промышленность КОД 6.3	<p>Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная и максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.</p>	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	<p>Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 8.2 настоящих Правил. Габариты машино-места - 5,3 х 2,5 м, а для инвалидов,</p>

					<p>пользующихся креслами-колясками - 6,0 х 3,6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	--	--	--	--	---

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 44 раздела 7.1 части 4 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении №4 к настоящим Правилам.