

Приложение № 3 к решению Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 21.11.2024. № 81-61-24-48
Приложение № 30 к Правилам землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПРОТОКОЛ № 7-2024 публичных слушаний
по рассмотрению проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» VIII созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»

г. Саянск

05.11.2024 г. 16.30-17.00

Место проведения

Дата, время проведения

Организатор публичных слушаний: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск».

Председатель публичных слушаний: Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», Данилова Мария Федоровна.

Заместитель председателя публичных слушаний: Заместитель председателя – главный архитектор Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькина Юлия Валерьевна.

Секретарь публичных слушаний: Консультант в сфере градостроительства и архитектуры Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», Панкина Анастасия Сергеевна.

Присутствовали: 12 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования

«город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37».

Председатель публичных слушаний, **Данилова Мария Федоровна**, представила краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях.

Данилова М.Ф. «Уважаемые жители г. Саянска! Администрация городского округа проводит сегодня публичные слушания по рассмотрению проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37».

Регламент публичных слушаний:

- 1) освещение вопроса до 10 минут;
- 2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;
- 3) прения;
- 4) голосование;
- 5) разное».

Слово для доклада предоставляется заместителю председателя - главному архитектору Комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» Колькиной Юлии Валерьевне».

Колькина Ю.В.: «Публичные слушания назначены постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 10.10.2024 № 110-37-1202-24 «О назначении публичных слушаний на тему: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утвержденные решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37» опубликованным в газете «Саянские зори» от 17.10.2024 № 41 (4313) (вкладыш официальной информации стр. 11).

Информация о публичных слушаниях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа муниципального образования «город Саянск» и на информационном стенде в вестибюле здания администрации городского округа муниципального образования «город Саянск». О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются с 17.10.2024 г. – 05.11.2024 г.

На 05.11.2024 г. предложений и замечаний в адрес администрации муниципального образования «город Саянск» не поступило.

Все замечания и предложения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, будут занесены в протокол.

В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, вносятся следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»,

утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37 (далее – Правила):

Для эффективного использования земельных участков их правообладателями или потенциальными инвесторами, статья 21 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложена в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

Данная статья - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) ЖЗ-3 дополнена условно-разрешенными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Жилая застройка – КОД 2.0., Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – КОД 2.1.1.

Статья 24 раздела 7 части 4 «Градостроительные регламенты» Правил изложена в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

На основании поступившего заявления от собственника земельного участка с кадастровым номером 38:28:010431:38 по адресу: Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Юбилейный, 13 (вх. 08.10.2024 №0-10-6416-24), в части изменения установленной предельно минимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования - Гостиничное обслуживание – КОД 4.7, использование земельного участка с целью строительства, реконструкции или перепрофилирования объекта капитального строительства невозможно, требуется изменение предельных параметров: изменение минимальной площади земельного участка и максимального процента застройки. Необходимо установить минимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования - Гостиничное обслуживание – КОД 4.7 не подлежащую установлению. Установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 100%.

Данная статья содержит изменения в отношении минимального процента озеленения для вида разрешенного использования – Рынки – КОД 4.3. С учетом уже существующей застройки рынков, расположенных в микрорайонах Юбилейный, Строителей, необходимо установить минимальный процент озеленения - не подлежащий установлению.

В этой же статье исключен вид разрешенного использования земельного участка - Социальное обслуживание – КОД 3.2. из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, данный вид разрешенного использования содержится в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила дополняются Приложением № 30: Протокол № 7-2024 публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» VIII созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37», согласно приложению № 3 к настоящему решению.

Правила дополняются Приложением № 31: Заключение № 7-2024 по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» VIII созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37», согласно приложению № 4 к настоящему решению».

Данилова М.Ф.: «Есть ли у участников публичных слушаний вопросы?»

Если вопросов нет, предлагаю голосовать. Кто за то чтобы одобрить проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37»?

За предложение проголосовали:

«за» – 12 человек;

«против» – нет;

«воздержавшихся» – нет.

Данилова М.Ф.: «Решение одобрить проект решения Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск», утверждённые решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 28.06.2018 № 71-67-18-37» принято единогласно».

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

М.Ф. Данилова

А. С. Панкина