

**Дума городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

**VIII созыв
РЕШЕНИЕ**

От 26.10.2023 № 81-67-23-45
г.Саянск

О внесении изменений в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава муниципального образования «город Саянск», Дума городского округа муниципального образования «город Саянск»

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Комитете по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск», утверждённое решением Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» от 26.02.2015 № 61-67-15-6 (далее – Положение) (в редакции от 24.12.2015 № 61-67-15-89, от 29.04.2016 № 61-67-16-21, от 29.08.2019 № 71-67-19-37, от 12.03.2021 № 71-67-21-16, от 29.12.2022 № 81-67-22-34, опубликованных в газете «Саянские зори» от 05.03.2015 № 8 (вкладыш официальной информации, страницы 3-5), от 31.12.2015 № 51 (вкладыш официальной информации, страницы 15-16), от 12.05.2016 № 18 (вкладыш официальной информации, страница 1), от 05.09.2019 № 35 (вкладыш официальной информации, страницы 2-3), от 18.03.2021 № 10 (вкладыш официальной информации, страницы 5-6), от 12.01.2023 № 1 (вкладыш официальной информации, страница 11), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

« 2. ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

2.1. Комитет выполняет следующие функции по:

1) формированию градостроительной политики городского округа и созданию архитектурно-художественного облика города Саянска в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) подготовке проектов муниципальных правовых актов в области архитектурной и градостроительной деятельности, в области природопользования, муниципального лесного контроля и охраны

окружающей среды на территории городского округа;

3) выполнению администрацией городского округа переданных отдельных государственных полномочий в сфере архитектурной, градостроительной деятельности, природопользования, муниципального лесного контроля и охраны окружающей среды в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Иркутской области и нормативными правовыми актами администрации городского округа;

4) предоставлению муниципальных услуг в соответствии с Перечнем, утвержденным правовым актом администрации городского округа, и на основании соответствующих административных регламентов;

5) выполнению функции заказчика (застройщика) в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, при капитальном ремонте, ремонте, обустройстве таких объектов, финансируемых из бюджетов всех уровней;

6) разработке и реализации муниципальных программ, реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Саянск»;

7) обеспечению результативности, адресности и целевого характера использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.».

1.2. Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИТЕТА

3.1. Комитет для реализации функций в порядке и пределах, установленных федеральным законодательством и законодательством Иркутской области, Уставом муниципального образования «город Саянск», муниципальными нормативными правовыми актами администрации городского округа и Думы городского округа (далее - Дума), осуществляет следующие полномочия по:

1) подготовке для утверждения документов территориального планирования городского округа;

2) подготовке для утверждения правил землепользования и застройки городского округа;

3) подготовке для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

4) подготовке для утверждения документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) организации деятельности Градостроительного Совета при мэре городского округа;

6) выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства;

7) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) разработке для утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

11) подготовке решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

12) подготовке решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) рассмотрению уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства, размещению этих уведомлений и документов в

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, уведомлению о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора;

14) подготовке разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

15) подготовке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

16) подготовке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

17) подготовке решений о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

18) выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа;

19) подготовке для утверждения схемы размещения рекламных конструкций, подготовке разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулированию таких разрешений, подготовке предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

20) подготовке для утверждения правил благоустройства территории городского округа;

21) осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства;

22) организации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждению карты-плана территории;

23) запросу и получению от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, информации о технических условиях присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих максимальную нагрузку, о сроках подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроках действия технических условий, а также информации о плате за подключение;

24) подготовке решений по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории городского округа;

25) подготовке для утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории городского округа;

26) подготовке решений по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства или земельного участка;

27) осуществлению муниципального лесного контроля;

28) подготовке для утверждения и актуализации схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения городского округа;

29) обеспечению деятельности комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Саянск»;

30) подготовке и проведению публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории городского округа;

31) осуществлению ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

32) подготовке решений по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменению, аннулированию таких наименований, размещению информации в государственном адресном реестре;

33) организации мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

34) участием в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

3.2. Комитет осуществляет иные полномочия в сфере градостроительной деятельности, природопользования, муниципального лесного контроля и охраны окружающей среды в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами администрации городского округа.

3.3. Комитет выступает заказчиком при размещении муниципального заказа на выполнение работ по капитальному ремонту, ремонту, обустройству объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации городского округа.

3.4. Комитет осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств, получателя бюджетных средств, главного администратора доходов бюджета муниципального образования «город Саянск» и иные бюджетные полномочия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации городского округа.

3.5. Комитет осуществляет функции и полномочия учредителя муниципального учреждения «Служба подготовки и обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Саянск», в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области и муниципальными правовыми актами администрации городского округа.».

1.3. Раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА

4.1. Руководителем Комитета является председатель Комитета, назначаемый на должность мэром городского округа. Квалификационные

требования для замещения должности муниципальной службы председателя Комитета определяются муниципальным правовым актом администрации городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Структура и штатное расписание Комитета разрабатываются председателем Комитета и утверждаются мэром городского округа.

4.3. Председатель Комитета:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Комитета;
- 2) без доверенности представляет Комитет во всех организациях независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности;
- 3) открывает и закрывает лицевой счет Комитета, совершает по нему операции в соответствии с нормативными правовыми актами администрации городского округа и Думы городского округа;
- 4) вносит предложения в администрацию городского округа о внесении изменений в штатное расписание Комитета в пределах выделенных средств;
- 5) утверждает положения о структурных подразделениях Комитета, должностные инструкции работников, правила внутреннего трудового распорядка;
- 6) назначает заместителя председателя Комитета по согласованию с мэром городского округа;
- 7) от имени Комитета согласовывает уставы и изменения в уставах муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий;
- 8) издает приказы и распоряжения в пределах компетенции Комитета;
- 9) планирует работу Комитета и анализирует реализацию намеченных планов и принятых решений;
- 10) в соответствии с трудовым законодательством заключает трудовые договоры с работниками Комитета, расторгает их, поощряет и налагает на работников дисциплинарные взыскания;
- 11) в пределах своей компетенции заключает договоры о взаимодействии, сотрудничестве и совместной деятельности;
- 12) участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых мэром городского округа и его заместителями, при обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Комитета;
- 13) разрабатывает предложения по формированию местного бюджета;
- 14) распоряжается в установленном порядке имуществом и средствами Комитета;
- 15) организует выполнение муниципальных правовых актов администрации городского округа, решений Думы городского округа в пределах своих полномочий.

4.4. Председатель Комитета подчиняется мэру городского округа либо непосредственно одному из заместителей мэра городского округа в соответствии с распределением обязанностей.

4.5. Председатель Комитета несет персональную ответственность за принятые решения и за деятельность Комитета в целом.

4.6. В отсутствие председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета.».


2. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «город Саянск» зарегистрировать изменения в Положение в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

3. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа муниципального образования «город Саянск» (<http://sayansk-pravo.ru>), в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»- <http://www.dumasayansk.ru>.


4. Подпункты 1.1 -1.2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу после государственной регистрации, но не ранее 1 января 2024 года.

5. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу после государственной регистрации.

Председатель Думы городского
округа муниципального
образования «город Саянск»


_____ Е.А. Каплин

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»


_____ О.В. Боровский