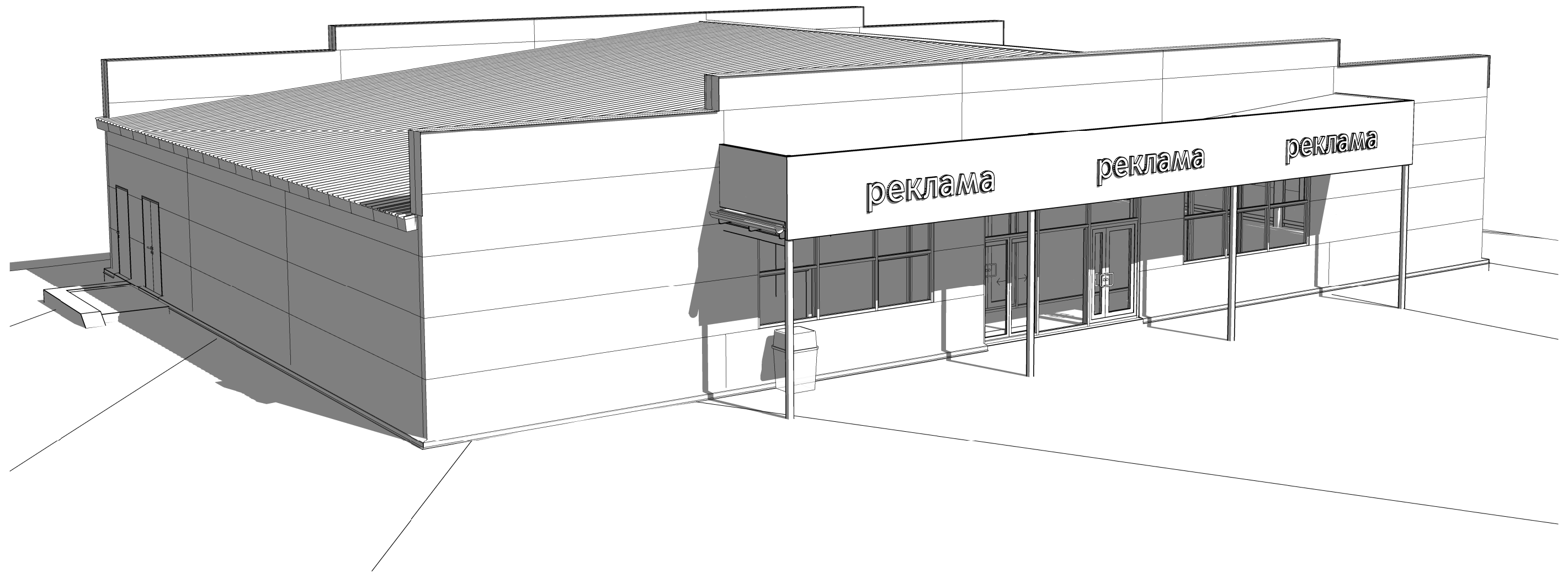


ООО "ПБ "Ордер"

ИНН 5609191061 ОГРН 1185658019535
СРО П-166-005609191061-1919



Объект: Магазин

По адресу: Иркутская область, муниципальное
образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52

Проектная документация

Эскизный проект


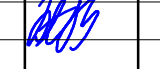

Шифр: 59/23-26.12.23-ЭП

г. Саянск 2024 г.

Общие данные

1. Эскизный проект разработан на основании задания Заказчика.
2. Проектируемое здание магазина расположено по адресу: Российская Федерация, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52.
3. Характеристика района строительства:
Площадка строительства относится к климатическому району I, подрайону IV (согласно СНиП 23-01.99*) со следующими нормативными
 - температура наиболее холодной пятидневки минус 42°С
 - вес снежного покрова 1 кПа
 - ветровая нагрузка 0,38 кПа
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.
5. Степень огнестойкости здания – II.
6. Здание магазина представляет собой одноэтажное здание, высота этажа – 3 м. В соответствии с проектной документацией одновременное нахождение на проектируемом объекте – 49 чел.
7. Расчетное количество машино-мест на стоянке для проектируемого здания = $370,65 \text{ м}^2 / 40 = 9,25 \text{ м/м}$. На проектируемой стоянке предусмотрено 10 машино-мест; из них 1 машино-место для инвалидов. Проектируемые габариты машино-места = 5x2,5 м; для инвалидов, пользующихся креслами-колясками = 5,0x3,6 м.
8. Конструктивные решения здания:
 - Несущий каркас – стальной.
 - Фундаменты – столбчатые монолитные.
 - Стены – сэндвич-панели.
 - Покрытие – сэндвич-панели.
 - Наружные двери, витражи – алюминиевые и стальные.
 - Наружная отделка цоколя – штукатурка.
9. Потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии:
 - Канализация объекта – индивидуальный выгреб.
 - Отопление – электрический котел.
 - Вентилиляция – с естественным притоком и вытяжкой.
 - Водоснабжение объекта – от индивидуальной скважины.
 - Источник электроснабжения – 0,4 кВ.

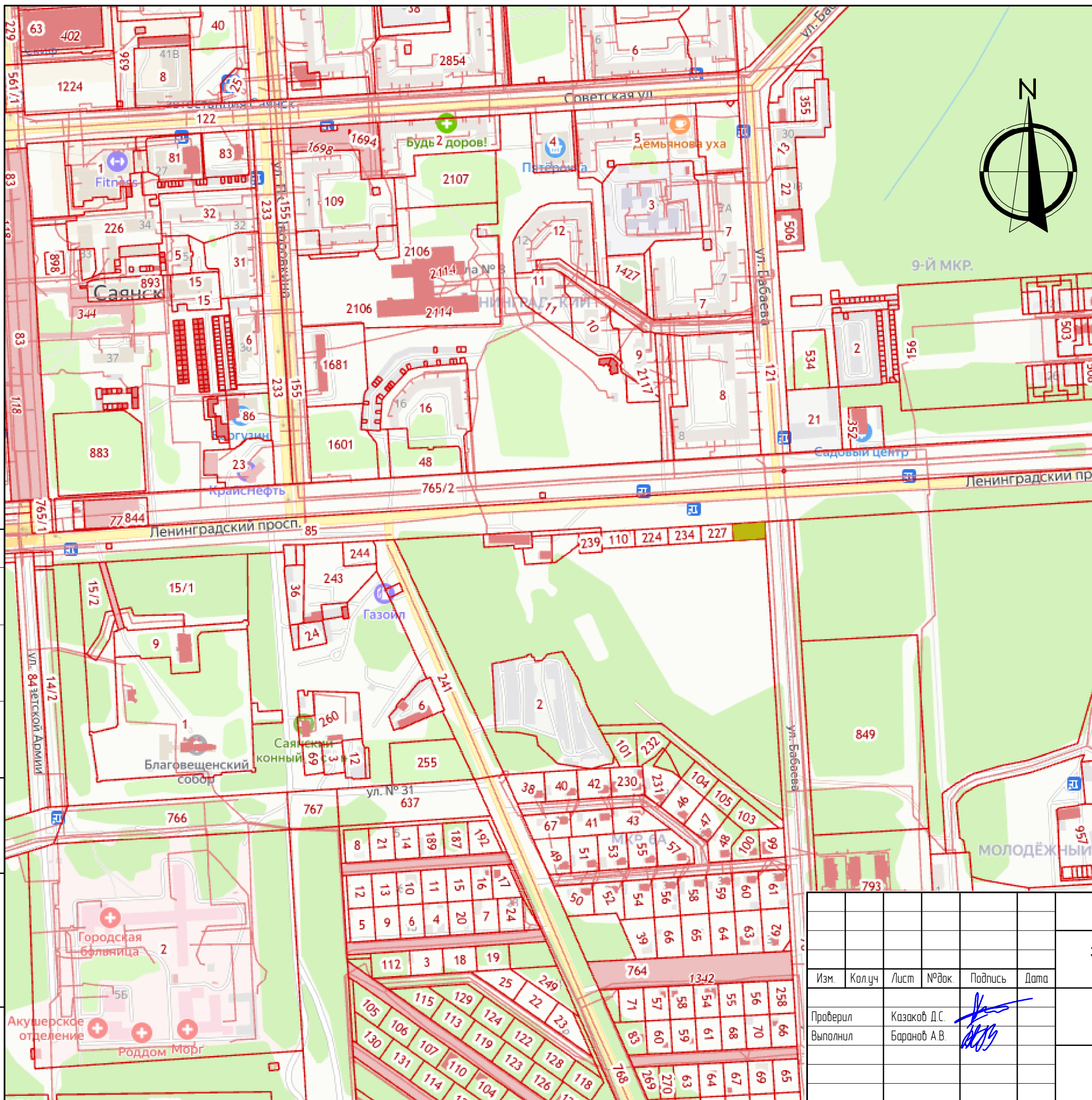
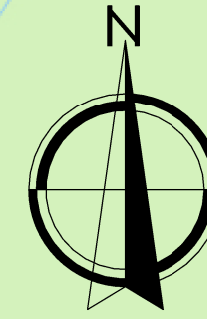
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						59/23-26.12.23-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Казаков Д.С.				Магазин	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Баранов А.В.					П	1	
						Общие данные	000 "ПБ "Ордер" 89228406154		
						АЗА 			

Условные обозначения



- граница земельного участка площадью 781 м².

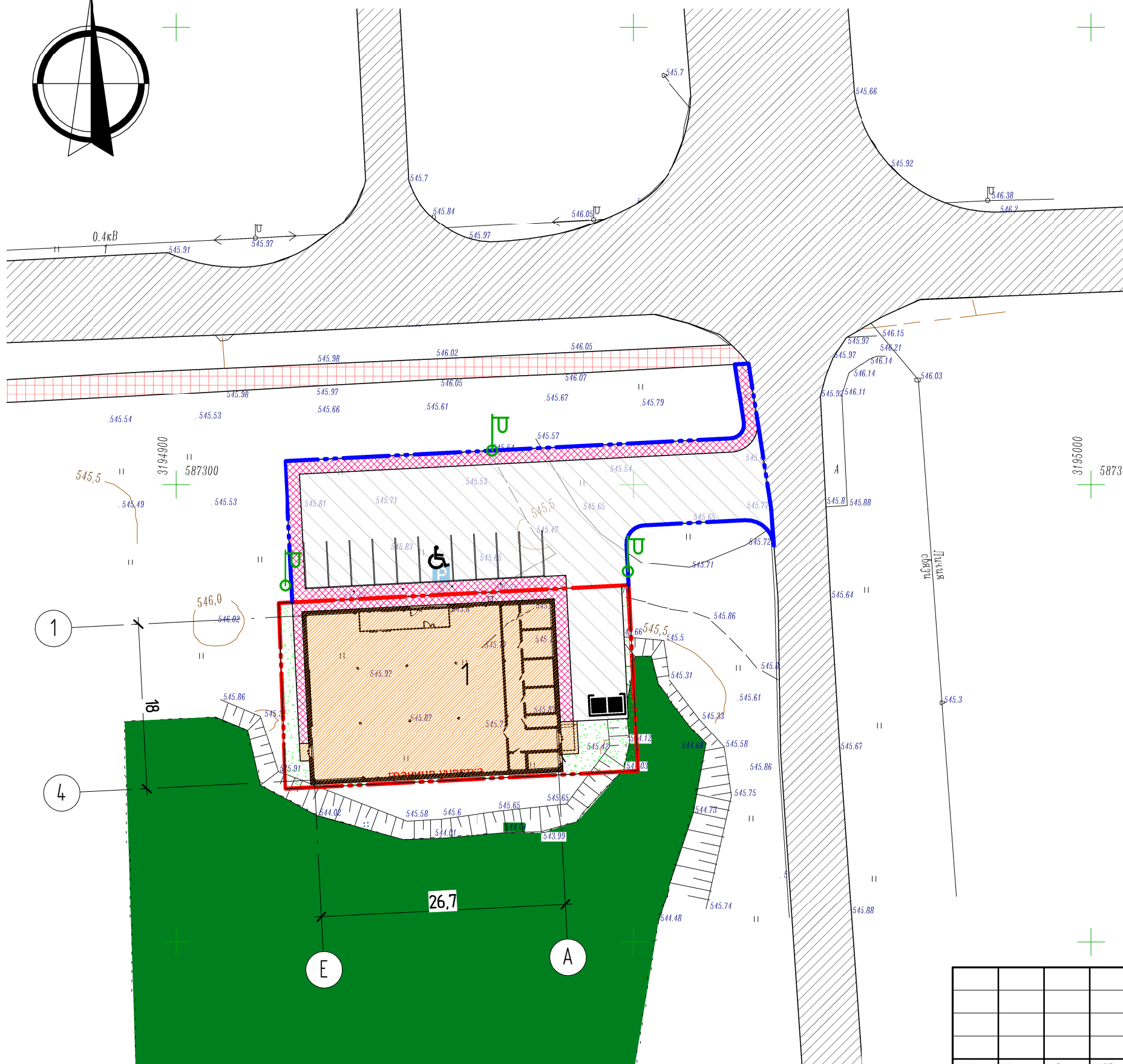
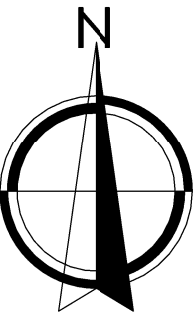


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил				Казаков Д.С.	
Выполнил				Баранов А.В.	

59/23-26.12.23-ЭП		
Здание магазина по адресу: Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52		
Магазин	Стадия П	Лист 2
Ситуационный план	000 "ПБ "Ордер" 89228406154	

Схема планировочной организации земельного участка
(1 : 500)



Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Всего
1	Общая площадь (м²)	492
2	Количество этажей (шт.)	1
3	Количество подземных этажей (шт.)	0
4	Высота этажа (м)	3
5	Площадь застройки (м²)	531,05
6	Процент застройки (%)	68
7	Площадь участка (м²)	781
8	Процент озеленения (%)	12,6
9	Вместимость (чел.)	49
10	Степень огнестойкости	II
11	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1

Условные обозначения

- граница отвода земельного участка 781 м²;
- граница проектирования (благоустройства);
- пешеходная зона существующая;
- пешеходная зона проектируемая;
- проезды и автостоянка существующие;
- проезды и автостоянка проектируемые;
- здание проектируемое;
- озеленение (12,6%);
- мусорные баки (2 шт.);
- урна (1 шт.).

Согласовано

Взам. инв. №

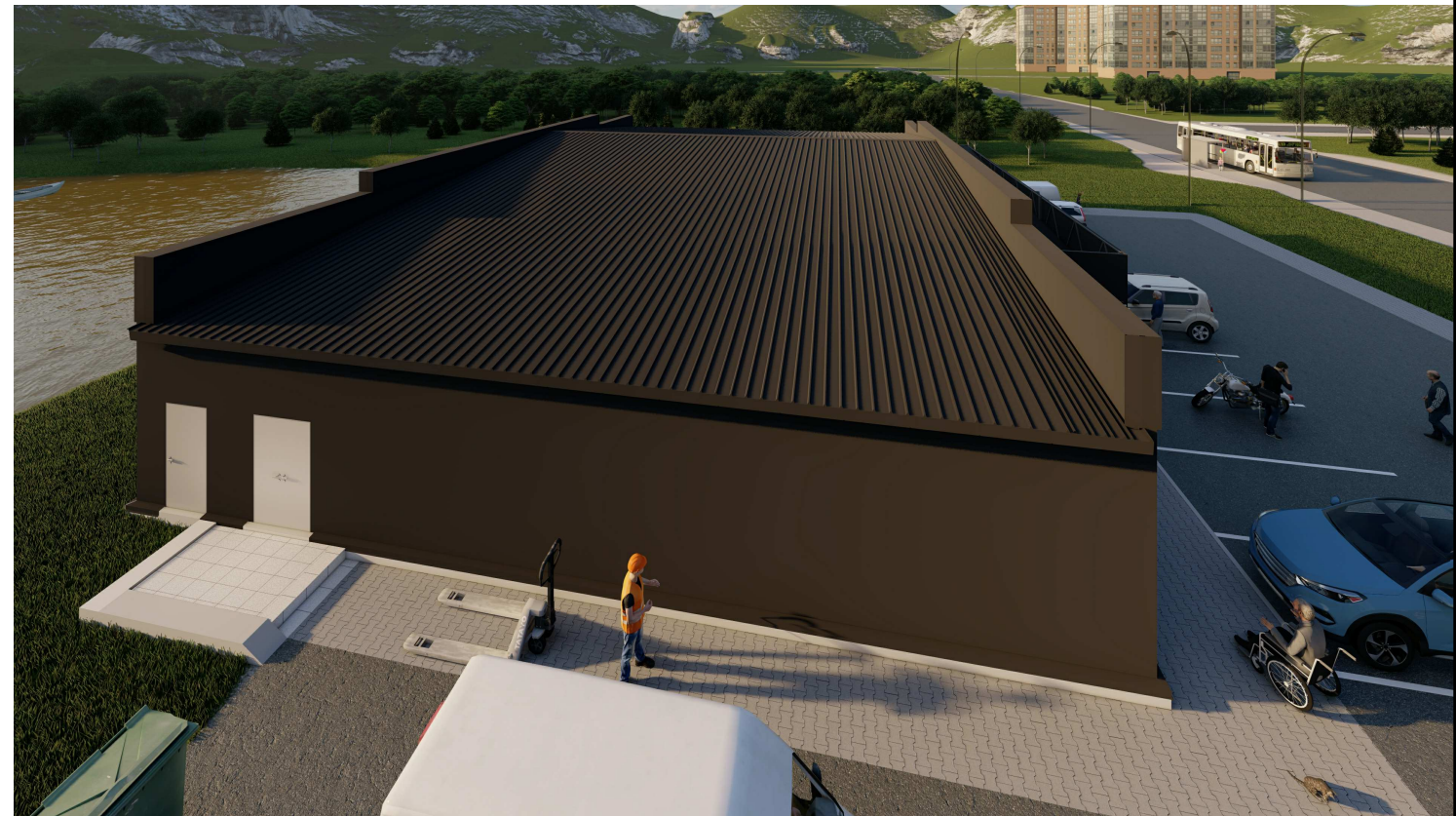
Подп. и дата

Инв. № подл.

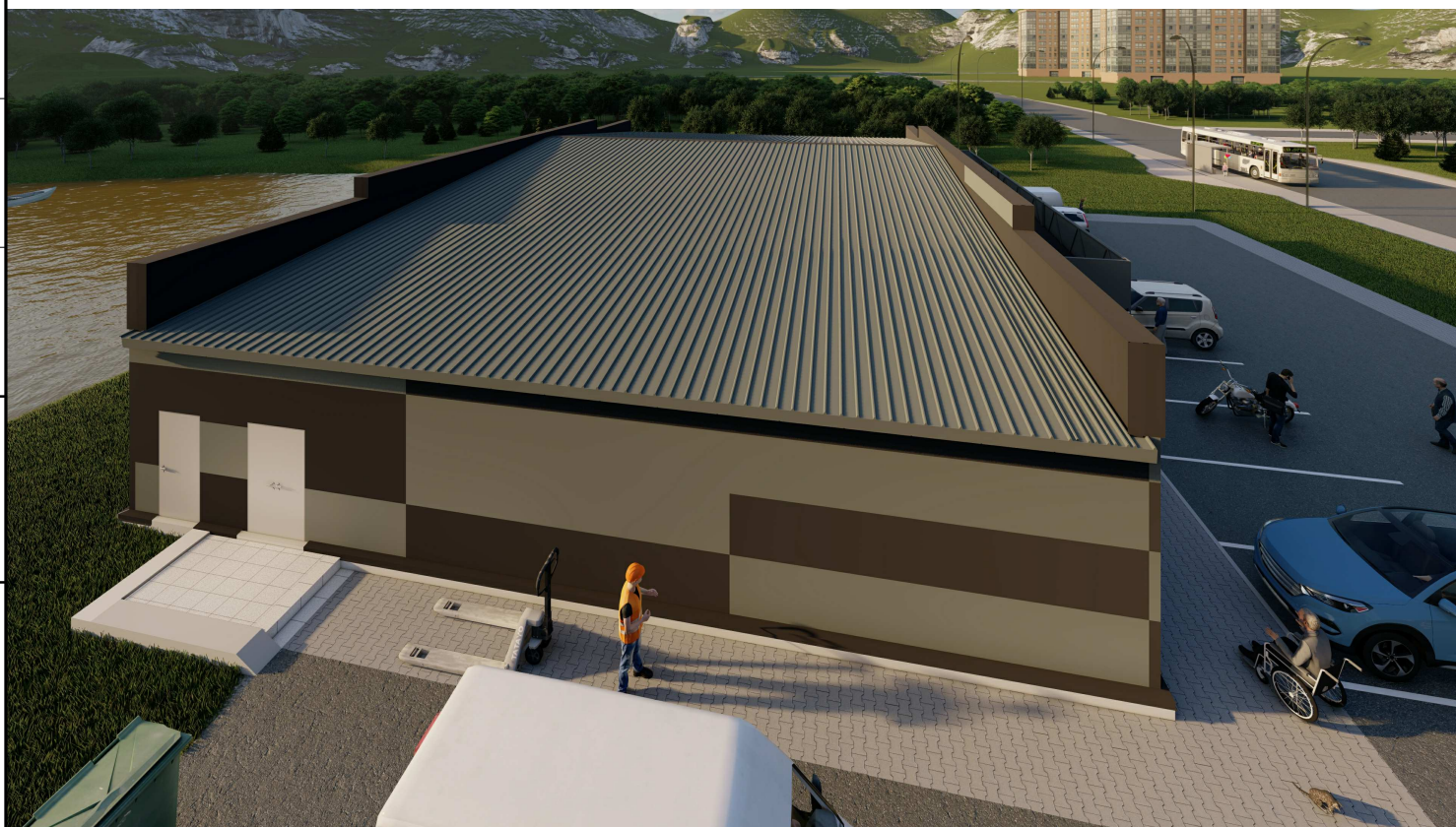
						59/23-26.12.23-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Казаков Д.С.					П	3	
Выполнил		Баранов А.В.				000 "ПБ "Ордер" 89228406154			
						Схема планировочной организации земельного участка			



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						59/23-26.12.23-ЭП		
						Здание магазина по адресу: Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Казаков Д.С.		П	6	
Выполнил				Баранов А.В.				
						Визуализация 2		000 "ПБ "Ордер" 89228406154
								АЗА



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Согласовано			
Взам. инб. №			
Подп. и дата			
Инб. № подл.			

						59/23-26.12.23-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил				Казаков Д.С.			П	7	
Выполнил				Баранов А.В.					
						Визуализация 3	000 "ПБ "Ордер" 89228406154		
							АЗА		

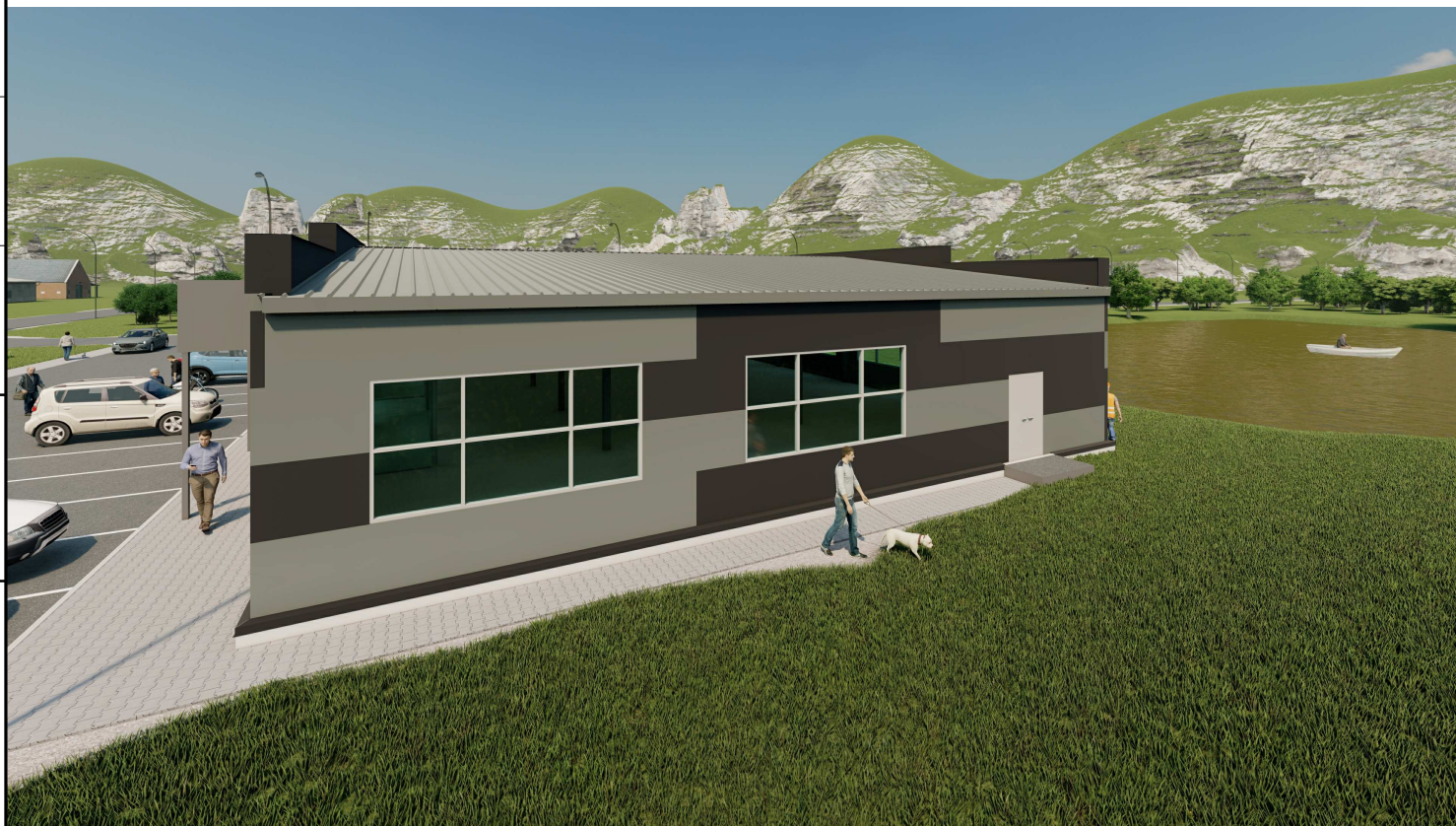




Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						59/23-26.12.23-ЭП			
						Здание магазина по адресу: Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил				Казаков Д.С.			П	8	
Выполнил				Баранов А.В.					
						Визуализация 4			
							000 "ПБ "Ордер" 89228406154		
АЗА									



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Согласовано			
Взам. инб. №			
Подп. и дата			
Инб. № подл.			

						59/23-26.12.23-ЭП		
						Здание магазина по адресу: Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Казаков Д.С.				П	9	
Выполнил		Баранов А.В.						
						Визуализация 5		000 "ПБ "Ордер" 89228406154
								АЗА



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Согласовано			
Взам. инб. №			
Подп. и дата			
Инб. № подл.			

						59/23-26.12.23-ЭП		
Здание магазина по адресу: Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Казаков Д.С.				П	10	
Выполнил		Баранов А.В.						
						Визуализация 6		000 "ПБ "Ордер" 89228406154
АЗА								



Фотофиксация участка проектирования



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						59/23-26.12.23-ЭП		
						Здание магазина по адресу: Иркутская область, муниципальное образование "город Саянск", г. Саянск, микрорайон 6А, 52		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Казаков Д.С.		П	12	
Выполнил				Баранов А.В.				
						Фотоавставка		000 "ПБ "Ордер" 89228406154
						АЗА		